

CGS等導入事例



画像提供：羽田みらい開発株式会社

事業所名：HANEDA INNOVATION CITYさま

HP：<https://haneda-innovation-city.com/>

【事業所概要】

地上6階、地下1階

延床面積 約130,000m²

大規模複合施設（ホテル、ホール、事務所、飲食店舗等）

【補助対象設備】

・CGS：発電出力370kW×1台

●（都市ガス等）

●（電力＋温水＋蒸気等）

・熱電融通インフラ

■CGS導入に伴う実績

	2022年度実績 （1年目）	2023年度実績 （2年目）	計画値 （参考）	※の値はCGSのカタログから算出した値
対全電力需要	2.4%	3.1%	8.9%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	35.9%	36.3%	37.0%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	15.9%	16.6%	30.7%※	温水や蒸気の利用割合（HHV）
総合効率	51.9%	52.9%	67.7%※	発電効率＋排熱利用率（HHV）

■CGS運転状況

平均運転時間 週7日・1日当たり4時間程度

■導入経緯

8つの棟からなる施設全体の省エネルギー、省CO₂、電力負荷の平準化、熱融通によるCGS排熱の有効利用を図るため、エネルギー効率の高いガスエンジンCGSを導入しました。

■運用状況・今後の課題等

CGS排熱の利用効率向上のため、実績データの収集・検証を行い、最適稼働を図っております。

■助成要件への対応

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置（帰宅困難者の受入れ）、周知（あればウェブサイトに記載）
- ✓電気自動車用急速充電器の導入

利用助成金：東京都「スマートエネルギーエリア形成推進事業」（平成31年度申請、令和2年度工事完了）