

○宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例

Ordinance for Enforcement of the Act on Regulation of Housing Land
Development and Specified Embankment

令和六年三月二九日

March 29, 2024

条例第三六号

Ordinance No. 36

宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例を公布する。

The Ordinance for Enforcement of the Act on Regulation of Housing Land
Development and Specified Embankment is hereby promogulated.

宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例

Ordinance for Enforcement of the Act on Regulation of Housing Land
Development and Specified Embankment

(趣旨)

(Purpose)

第一条 この条例は、宅地造成及び特定盛土等規制法(昭和三十六年法律第百九十一号。以下「法」という。)第十八条第四項及び法第三十七条第四項の規定に基づき、法第十八条第一項の検査に係る宅地造成又は特定盛土等の規模、同項及び法第三十七条第一項の検査に係る宅地造成又は特定盛土等の特定工程の追加について定めるとともに、法の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

Article 1 This Ordinance shall prescribe the scale of building lots or specified embankment in relation to the inspection under Article 18, paragraph (1) of the Regulation of Housing Land Development and Specified Embankment (Act No. 191 of 1961; hereinafter referred to as the “Act”) and the addition of specified processes of building lots or specified embankment in relation to the inspection under the same paragraph and Article 37, paragraph (1) of the Act pursuant to the provisions of Article 18, paragraph (4) and Article 37, paragraph (4) of the Act, and shall also prescribe necessary matters concerning the enforcement of the Act.

(用語の定義)

(Definition of Terms)

第二条 この条例で使用する用語の意義は、法で使用する用語の例による。

Article 2 The meanings of terms used in this Ordinance shall be governed by the examples of terms used in the Act.

(中間検査を要する宅地造成又は特定盛土等の規模)

(Scale of Housing Land Development or Specified Embankment Requiring Interim Inspection)

第三条 法第十八条第四項の条例で定める規模の宅地造成又は特定盛土等は、宅地造成及び特定盛土等規制法施行令(昭和三十七年政令第十六号)第三条各号に掲げるものとする。

Article 3 The scale of housing land development or specified embankment specified by an ordinance under Article 18, paragraph (4) of the Act shall be that listed in the items of Article 3 of the Order for Enforcement of the Regulation of Housing Land Development and Specified Embankment (Cabinet Order No. 16 of 1962).

(特定工程等)

(Specified Processes)

第四条 法第十八条第四項及び法第三十七条第四項の条例で定める工程は、次の表に掲げるとおりとする。

Article 4 (1) The processes specified by the ordinance under Article 18, paragraph (4) and Article 37, paragraph (4) of the Act shall be as listed in the following table:

特定工程 Specified Processes	特定工程後の工程 Processes Following Specified Processes
一 盛土をする前の地盤に対し段切りを行う 工事の工程 (i) process of construction to cut steps into the ground before embanking	盛土をする工事の工程 Process of construction to conduct embanking
二 擁壁の設置のための根切りを行う工事の 工程 (ii) process of construction to cut the roots for the installation of retaining walls	擁壁を設置する工事の工程 Process of construction to install retaining walls
三 擁壁の基礎地盤の改良を行う工事の工程 (iii) process of construction to improve the foundation ground of retaining walls	擁壁を設置する工事の工程 Process of construction to install retaining walls
四 擁壁の基礎ぐいの打込みを行う工事の工 程 (iv) process of construction to cast the foundation girders for retaining walls	擁壁を設置する工事の工程 Process of construction to install retaining walls
五 擁壁(鉄筋コンクリート造のものに限る。) の鉄筋の組立てを行う工事の工程 (v) process of construction to assemble rebar	コンクリートを打設する工事の工程 Process of construction to place concrete

for retaining walls (limited to those with reinforced concrete construction)	
六 擁壁の根入れ部分(練積み造のものに限る。)を築造する工事の工程 (vi) process of construction to build the rooting area of retaining walls (limited to those with piled-up construction)	Process of construction to build areas of retaining walls with height above the ground surface
七 盛土の内部に排水施設を設置する工事の工程 (vii) process of construction to install drainage equipment inside embankments	排水施設の周囲を砕石その他の資材で埋める工事の工程 Process of construction to fill the area around drainage equipment with crushed stone or other materials
八 盛土の内部に透水層を設ける工事の工程 (viii) process of construction to install a permeable layer inside embankments	透水層の上面に盛土をする工事の工程 Process of construction to embank the top of permeable layers

2 知事は、法第十二条第一項又は法第三十条第一項の規定による許可に係る工事(法第十五条又は法第三十四条の規定により、当該許可を受けたものとみなされるものを含む。次項において同じ。)が法第十八条第一項又は法第三十七条第一項の特定工程を含むときは、東京都規則(以下「規則」という。)で定めるところにより、工事主にその旨を通知するものとする。

(2) When the construction in relation to the permission under Article 12, paragraph (1) or Article 30, paragraph (1) of the Act (including that deemed to have been granted that permission pursuant to Article 15 or Article 34 of the Act; the same shall apply in the following paragraph) includes the specified processes under Article 18, paragraph (1) or Article 37, paragraph (1) of the Act, the governor shall notify the owner of the construction to that effect as prescribed in the Tokyo Metropolitan Government Rules (hereinafter referred to as the “Rules”).

3 工事主は、前項の通知を受けたときは、前項の許可に係る工事に着手する日の前日までに当該工事の工程を示す書面(電磁的記録によるものを含む。)を知事に提出しなければならない。

(3) Upon receiving the notice set forth in the preceding paragraph, the owner of the construction must submit documents (including those as electromagnetic records) showing the construction process concerned to the governor by the day before the day on which the construction in relation to the permission set forth in the preceding

paragraph is to be started.

4 知事は、工事主が第一項の表の上欄に掲げる特定工程を二以上の工程に分けて施工する場合であって、当該特定工程を含む工事の計画その他の事情を勘案し、適当と認めるときは、当該二以上の工程のうち、いずれかの工程を特定工程として指定することができる。この場合において、知事が指定した工程以外の工程は、特定工程でないものとみなす。

(4) In the case where the owner of the construction is to perform the specified processes listed in the upper column of the table in paragraph (1) by dividing them into two or more processes, the governor may designate any of the two or more processes as specified processes when the governor finds it appropriate after taking into consideration the construction plan that includes the specified processes and other circumstances. In this case, any process other than the process designated by the governor shall be deemed not to be a specified process.

5 知事は、前項の指定をしたときは、規則で定めるところにより、工事主にその旨を通知するものとする。

(5) When the governor has made the designation set forth in the preceding paragraph, the governor shall notify the owner of the construction to that effect as provided for in the Rules.

(盛土規制法調書)

(Record of the Act on Regulation of Housing Land Development and Specified Embankment)

第五条 知事は、盛土規制法調書(以下「調書」という。)を調製し、保管するものとする。

Article 5 (1) The governor shall prepare and keep a record of the Act on Regulation of Housing Land Development and Specified Embankment (hereinafter referred to as the "Record").

2 知事は、規則で定めるところにより、工事が施行される土地の所在地その他の規則で定める事項を調書に登録するものとする。

(2) The governor shall register in the Record the location of the land on which construction is to be executed and other matters specified in the Rules pursuant to the Rules.

3 知事は、調書を常に一般の閲覧に供するように保管し、かつ、請求があったときは、その写しを交付するものとする。

(3) The governor shall keep the Record available for public inspection at all times and shall deliver a copy of the Record upon request.

4 調書の調製、写しの交付の請求その他調書に関し必要な事項は、規則で定める。

(4) Preparation of the Record, requests for delivery of copies and other necessary

matters concerning the Record shall be prescribed by Rules.

(公表)

(Publication)

第六条 知事は、次に掲げるいずれかの監督処分を行ったときは、規則で定めるところにより、当該監督処分の年月日、内容その他規則で定める事項を公表するものとする。

Article 6 If the governor has imposed any of the following supervisory dispositions, as prescribed in the Rules, the governor shall publicly announce the date and details of the supervisory disposition and other matters specified in the Rules:

一 法第二十条第一項又は法第三十九条第一項の規定による許可の取消し

(i) rescission of permission under Article 20, paragraph (1) or Article 39, paragraph (1) of the Act;

二 法第二十条第二項又は法第三十九条第二項の規定による工事の施行の停止又は災害防止措置の命令

(ii) order to suspend the performance of construction or to take disaster prevention measures under Article 20, paragraph (2) or Article 39, paragraph (2) of the Act; or

三 法第二十条第三項又は法第三十九条第三項の規定による土地の使用の禁止若しくは制限又は災害防止措置の命令

(iii) prohibition or restriction on the use of land or an order for disaster prevention measures under Article 20, paragraph (3) or Article 39, paragraph (3) of the Act.

(委任)

(Delegation)

第七条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行について必要な事項は、規則で定める。

Article 7 In addition to what is provided for in this Ordinance, matters necessary for the enforcement of this Ordinance shall be prescribed by the Rules.

附 則

Supplementary Provisions

この条例は、規則で定める日から施行する。

This Ordinance shall come into effect as from the date specified in the Rules.

(令和六年規則第一一七号で令和六年七月三一日から施行)

(Effective as of July 31, 2024 in accordance with Ordinance No. 117 of 2024)