

○マンションの管理の適正化の推進に関する法律関係手数料条例

Ordinance on Advancement of Proper Condominium Management Act-Related Fees

令和四年三月三十一日

March 31, 2022

条例第三二号

Ordinance No. 32

マンションの管理の適正化の推進に関する法律関係手数料条例を公布する。

This Ordinance on Advancement of Proper Condominium Management Act-Related Fees shall be promulgated.

マンションの管理の適正化の推進に関する法律関係手数料条例

Ordinance on Advancement of Proper Condominium Management Act-Related Fees

(通則)

(General Rules)

第一条 地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)第二百二十七条の規定により、マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成十二年法律第百四十九号。以下「法」という。)に基づく事務に関する手数料をこの条例の定めるところにより徴収する。

Article 1 Pursuant to the provisions of Article 227 of the Local Autonomy Act (Act No. 67 of 1947, the Act on Promotion of Proper Management of Condominiums Act No. 149 of 2000, hereinafter referred to as the "Act") shall be collected.

(手数料を徴収する事務等)

(Administrative Duties for Collecting Fees, Etc.)

第二条 手数料を徴収する事務並びにその手数料の名称、額及び徴収時期は、別表に定めるところによる。

Article 2 Administrative duties for collecting fees as well as the name, amount and timing of the collection for the fees will be in accordance with the stipulations of the Appended table.

(手数料の不還付)

(Non-Refunding of Fees)

第三条 既納の手数料は、還付しない。ただし、知事が特別の理由があると認めるときは、この限りでない。

Article 3 Fees that have already been paid will not be refunded. However, this may not apply when a special reason is found to be present by the Governor.

(徴収の猶予)

(Grace period of collection)

第四条 知事は、特別の理由があると認めるときは、手数料の徴収を猶予することができる。

Article 4 The collection of fees may be grace when a special reason is found to be present by the

Governor.

附 則

Supplementary Provisions

この条例は、令和四年四月一日から施行する。

This ordinance will come into effect on April 1, 2022.

別表(第二条関係)

Appended table (Related to Article 2)

事務 Administrative Duties	名称及び額 Name and amount	徴収時期 Timing of Collection
一 法第五条の 四の規定に基 づく管理計画 の認定の申請 に対する審査 (i) Examination of an application for approval of a management plan pursuant to Article 5-4 of the Act	マンション管理計画認定申請手数料 Condominium Management Plan Certification Application Fee マンション管理計画認定申請手数料の額は、次の (一)及び(二)に掲げる場合の区分に応じ、それぞれ 次に定める額 The amount of the application fee for condominium management plan certification shall be the amount specified below for the categories of cases listed in (i) and (ii) below, respectively. (一) 申請に併せてマンション管理適正化推進セン ター(法第九十一条に規定するマンション管理適 正化推進センターをいう。以下同じ。)が作成し た法第五条の四に基づく管理計画の認定の基準 (都道府県等マンション管理適正化指針(法第三条 の二第二項第四号に規定する都道府県等マンシ ョン管理適正化指針をいう。以下同じ。)に関す る部分を除く。)に適合していることを示す書類 が提出された場合 長期修繕計画の数に応じ、 それぞれ次に掲げる額 (i)When documents showing that the management plan conforms to the criteria for certification (excluding the part concerned the guidelines for proper management of condominiums by prefectures, etc. (meaning the guidelines for proper management of	認定申請 のとき。

condominiums by prefectures, etc. prescribed in Article 3-2, paragraph (2), item (iv) of the Act; the same shall apply hereinafter.))of management plans under Article 5-4 of the Act prepared by the Center for Advancement of Proper Condominium Management (meaning the Center for Advancement of Proper Condominium Management prescribed in Article 91 of the Act. The same shall apply hereinafter.) are submitted together with the application, the following amounts, according to the number of long-term repair plans, shall be applied for certification.

イ 長期修繕計画の数が一で 四千百円
あるもの 4100 yen

(a) A long-term repair plan with
a number of one

ロ 長期修繕計画の数が二以 四千百円に一を
上であるもの 超える長期修繕

(a) A long-term repair plan with 計画の数に千八
a number of two or more 百円を乗じて得
た額を加算した
額

The amount
obtained by
multiplying 4,100
yen by the number
of long-term repair
plans exceeding
one by 1,800 yen

(二) (一)以外の場合 長期修繕計画の数に応じ、
それぞれ次に掲げる額

(ii)In the case other than (i) above, the following
amounts, respectively, in accordance with the number
of long-term repair plans

イ 長期修繕計画の数が一で 二万九千円

	<p>あるもの</p> <p>29,000 yen</p> <p>(a) A long-term repair plan with a number of one</p> <p>ロ 長期修繕計画の数が二以上であるもの</p> <p>(b) A long-term repair plan with a number of two or more</p> <p>二万九千円に二を超える長期修繕計画の数に一万六千円を乗じて得た額を加算した額</p> <p>The amount obtained by multiplying 29,000 yen by the number of long-term repair plans exceeding one by 16,000 yen</p>	
<p>二 法第五条の六第一項の規定に基づく管理計画の認定の更新の申請に対する審査</p> <p>(ii) Examination of an application for approval of a management plan pursuant to Article 5-6, paragraph (1) of the Act</p>	<p>マンション管理計画認定更新申請手数料</p> <p>Condominium Management Plan Certification Application Fee for renewal</p> <p>マンション管理計画認定更新申請手数料の額は、次の(一)及び(二)に掲げる場合の区分に応じ、それぞれ次に定める額</p> <p>The amount of the application fee for renewal of condominium management plan certification shall be the amount specified below for the categories of cases listed in (i) and (ii) below, respectively.</p> <p>(一) 申請に併せてマンション管理適正化推進センターが作成した法第五条の六第二項において準用する法第五条の四に基づく管理計画の認定の基準(都道府県等マンション管理適正化指針に関する部分を除く。)に適合していることを示す書類が提出された場合 長期修繕計画の数に応じ、それぞれ次に掲げる額</p> <p>(i) In the case where documents showing conformity to</p>	<p>更新申請のとき。</p> <p>Upon application for renewal</p>

the criteria for approval of a management plan based on Article 5-4 of the Act as applied mutatis mutandis pursuant to Article 5-6, paragraph (2) of the Act (excluding the part concerning the Guidelines for Proper Management of Condominiums by Prefectures, etc.) prepared by the Center for Advancement of Proper Management of Condominiums are submitted together with an application), the following amounts shall be applied according to the number of long-term repair plans.

イ 長期修繕計画の数が一で 四千百円
あるもの 4100 yen

(a) A long-term repair plan with
a number of one

ロ 長期修繕計画の数が二以 四千百円に一を
上であるもの 超える長期修繕

(b) A long-term repair plan with 計画の数に千八
a number of two or more 百円を乗じて得
た額を加算した
額
The amount
obtained by
multiplying 4,100
yen by the number
of long-term repair
plans exceeding
one by 1,800 yen

(二) (一)以外の場合 長期修繕計画の数に応じ、
それぞれ次に掲げる額

(ii) In the case other than (i) above, the following
amounts, respectively, in accordance with the number
of long-term repair plans

イ 長期修繕計画の数が一で 二万九千円
あるもの 29,000 yen

(a) A long-term repair plan with

	<p>a number of one</p> <p>ロ 長期修繕計画の数が二以上であるもの</p> <p>(b) A long-term repair plan with a number of two or more</p> <p>二万九千円に一を超える長期修繕計画の数に一万六千円を乗じて得た額を加算した額</p> <p>The amount obtained by multiplying 29,000 yen by the number of long-term repair plans exceeding one by 16,000 yen</p>	
<p>三 法第五条の七第一項の規定に基づく管理計画の変更の認定の申請に対する審査</p> <p>(iii) Examination of an application for approval of a management plan pursuant to Article 5-7, paragraph (1) of the Act</p>	<p>マンション管理計画変更認定申請手数料</p> <p>Condominium Management Plan Certification Application Fee for approval of changes</p> <p>マンション管理計画変更認定申請手数料の額は、変更認定申請一件につき、次に掲げる額を合算した額</p> <p>The amount of the application fee for approval of changes to the condominium management plan is the total of the following amounts per application for approval of changes</p> <p>(一) 法第五条の七第二項において準用する法第五条の四に基づく管理計画の認定の基準(以下「変更に係る認定基準」という。)のうち管理組合の運営の基準に係る事項</p> <p>The criteria for approval of a management plan pursuant to Article 5-4 of the Act as applied mutatis mutandis pursuant to</p> <p>四千八百円</p> <p>4,800 yen</p>	<p>変更認定申請のとき。</p> <p>Upon application for approval of changes</p>

Article 5-7, paragraph (2) of the Act (hereinafter referred to as the "Criteria for Approval pertaining to Change").) pertaining to the standards for the management of a management association.

(二) 変更に係る認定基準のうち管理規約の基準に係る事項 四千円
4,000 yen

(ii) Matters pertaining to standards for management rules among the certification criteria pertaining to the change.

(三) 変更に係る認定基準のうち管理組合の経理の基準に係る事項 四千六百元
4,600 yen

(iii) Matters pertaining to standards for management rules among the certification criteria pertaining to the change.

(四) 変更に係る認定基準のうち長期修繕計画の作成又は見直しの基準に係る事項 九千八百円
9,800 yen

(iv) Matters pertaining to the criteria for preparation or review of long-term repair plans among the criteria for approval pertaining to changes.

(五) 変更に係る認定基準のうち組合員名簿若しくは居住者名簿又は都道府県等マンション管理適正化指針の基準に係る事項 二千九百元
2,900 yen

(v) Matters pertaining to the list of partners or the list of residents

or the standards of the
Guidelines for Proper
Management of Condominiums
by Prefectures, etc., among the
criteria for approval pertaining
to the change.

(六) (一)から(五)まで以外の事 二千円
項 2,000 yen

(vi) Matters other than (i) through
(v)

(七) 二以上の長期修繕計画の
変更に係る申請の場合にあつ
ては、一を超える長期修繕計
画の数に、次に掲げる額を乗
じて得た額を合算した額

(vii) In the case of an application
for change of two or more long-
term repair plans, the total
amount obtained by multiplying
the number of long-term repair
plans exceeding one by the
amount listed below

イ 変更に係る認定基準のう 二千六百円
ち管理組合の運営の基準に 2,600 yen
係る事項

(a) Matters pertaining to
standards for management
rules among the certification
criteria pertaining to the
change.

ロ 変更に係る認定基準のう 二千六百円
ち管理規約の基準に係る事 2,600 yen
項

(b) Matters pertaining to
standards for management

rules among the certification
criteria pertaining to the
change.

ハ 変更に係る認定基準のうち
管理組合の経理の基準に
係る事項 二千八百円
2,800 yen

(c) Matters pertaining to
standards for accounting
standards of the management
association among the
certification criteria
pertaining to the change.

ニ 変更に係る認定基準のうち
長期修繕計画の作成又は
見直しの基準に係る事項 五千二百円
5,200 yen

(d) Matters pertaining to the
criteria for preparation or
review of long-term repair
plans among the criteria for
approval pertaining to the
change.

ホ 変更に係る認定基準のうち
組合員名簿若しくは居住
者名簿又は都道府県等マン
ション管理適正化指針の基
準に係る事項 千七百円
1,700 yen

(e) Matters pertaining to the list
of partners or the list of
residents or the standards of
the Guidelines for Proper
Management of
Condominiums by
Prefectures, etc., among the
criteria for approval
pertaining to the change.

	ヘ イからホまで以外の事項 九百円 (f) Matters other than (a) 900 yen through (e)	
--	--	--