

○東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例

○Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of
Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow

昭和五三年七月一四日

July 14, 1978

条例第六三号

Ordinance No. 63

改正 昭和五六年四月一〇日条例第六一号

Amendments Ordinance No. 61 of April 10, 1981

昭和五六年六月一八日条例第六八号

Ordinance No. 68 of June 18, 1981

昭和六二年一〇月九日条例第六三号

Ordinance No. 63 of October 9, 1987

平成元年九月六日条例第八六号

Ordinance No. 86 of September 6, 1989

平成元年一〇月一一日条例第九五号

Ordinance No. 95 of October 11, 1989

平成七年七月一二日条例第八〇号

Ordinance No. 80 of July 12, 1995

平成八年三月二九日条例第四一号

Ordinance No. 41 of March 29, 1996

平成一四年一二月二五日条例第一六七号

Ordinance No. 167 of December 25, 2002

平成一六年六月二三日条例第一二〇号

Ordinance No. 120 of June 23, 2004

平成一七年一二月二二日条例第一五四号

Ordinance No. 154 of December 22, 2005

平成一九年七月四日条例第九九号

Ordinance No. 99 of July 4, 2007

平成二三年一二月二二日条例第八九号

Ordinance No. 89 of December 22, 2011

平成二七年一〇月一五日条例第一二〇号

Ordinance No. 120 of October 15, 2015

平成二九年一二月二二日条例第八一号

Ordinance No. 81 of December 22, 2017

平成三〇年七月四日条例第八二号

Ordinance No. 82 of July 4, 2018

東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例を公布する。

The Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow is hereby promulgated.

東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例

Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow

(趣旨)

(Outline)

第一条 この条例は、建築基準法(昭和二十五年法律第二百一号。以下「法」という。)第五十六条の二第一項の規定に基づき、日影による中高層の建築物(法別表第四(イ)欄に掲げる地域の区分に応じ、同表(ロ)欄に掲げる建築物をいう。)の高さの制限に関して必要な事項を定めるものとする。

Article 1 This Ordinance is to establish, in accordance with the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Building Standards Act (Act No. 201 of 1950; hereinafter referred to as the “Act”), the necessary matters regarding height limitations of medium-to-high-rise buildings due to shading (refers to the buildings set forth in column (b), according to the area classification set forth in column (a) of the Attached Table 4 of the Act).

(昭六二条例六三・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 63 of 1987)

(用語の定義)

(Definition of Terms)

第二条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

Article 2 In this Ordinance, the meanings of the terms set forth in each of the following items are as defined in each relevant item.

一 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、田園住居地域、近隣商業地域又は準工業地域 それぞれ、都市計画法(昭和四十三年法律第百号)第八条第一項第一号に掲げる第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、田園住居地域、近隣商業地域又は準工業地域をいう。

(i) Category 1 low-rise exclusive residential districts, Category 2 low-rise exclusive residential districts, Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential

districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Countryside residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district: mean, respectively, Category 1 low-rise exclusive residential districts, Category 2 low-rise exclusive residential districts, Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Countryside residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district are set forth respectively in Article 8, paragraph (1), item (i) of the City Planning Act.

二 容積率 都市計画法第八条第三項第二号イの規定により、都市計画で定める建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合をいう。

(ii) Floor Area Ratio: means the ratio of the total floor area of buildings to the site area specified in the city plan, pursuant to the provisions of Article 8, paragraph (3), item (ii)-a of the City Planning Act.

三 高度地区 都市計画法第八条第一項第三号に掲げる高度地区をいう。

(iii) Height Control Districts: means the height control districts set forth in Article 8, paragraph (1), item (iii) of the City Planning Act.

四 対象区域 法第五十六条の二第一項の規定により、法別表第四(い)欄の各項に掲げる地域のうちから次条の規定により指定された区域をいう。ただし、次に掲げる地区及び区域を除く。

(iv) Target Areas: means the areas designated in accordance with the provisions of the following Article from among the areas set forth in each row of column (a) of the Attached Table 4 of the Act, pursuant to the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Act; provided, however, that the districts and areas set forth below are excluded:

イ 都市計画法第八条第一項第三号の規定により定められた高度利用地区

(a) height-level use districts specified by the provisions of Article 8, paragraph (1), item (iii) of the City Planning Act;

ロ 都市計画法第十二条の四第一項第一号の規定により定められた地区計画又は幹線道路の沿道の整備に関する法律(昭和五十五年法律第三十四号。以下「沿道整備法」という。)第九条第一項の規定により定められた沿道地区計画の区域(都市計画法第十二条の八又は沿道整備法第九条の四の規定により建築物の容積率の最高限度等が地区整備計画又は沿道地区整備計画に定められている区域のうち、法第六十八条の二第一項の規定による条例で、建築物の容積率の最低限度(沿道地区整備計画において沿道整備法第九条第六項第二号の建築物の沿道整備道路に係る間口率の最低限度及び建築物の高さの最低限度が定められている場合にあつては、これらの最低限度)、

建築物の建蔽率の最高限度及び建築物の建築面積の最低限度に関する制限並びに壁面の位置の制限(市街地の環境の向上を図るため必要な場合で、地区整備計画又は沿道地区整備計画に定められたものに限る。)が定められている区域に限る。)

(b) areas covered by district plans specified pursuant to the provisions of Article 12-4, paragraph (1), item (i) of the City Planning Act, or roadside district plans specified pursuant to the provisions of Article 9, paragraph (1) of the Act Concerning the Improvement of the Areas along Trunk Roads (Act No. 34 of 1980, hereinafter referred to as the “Act on Improvement of Road Areas”) (limited to those areas where the maximum floor area ratio of buildings, etc. are prescribed in district development plans or roadside district development plans, pursuant to the provisions of Article 12-8 of the City Planning Act or Article 9-4 of the Act on Improvement of Road Areas, and where the Ordinance based on the provisions of Article 68-2, paragraph (1) of the Act prescribes the minimum floor area ratio of buildings, (the minimum frontage ratio of buildings pertaining to roadside maintenance roads and the minimum height of buildings when those minimum limits under Article 9, paragraph (6), item (ii) of the Roadside Development Act are specified in roadside district development plans), the maximum building coverage ratio of buildings, the minimum building area of buildings, and the restrictions on the location of walls (limited to when those restrictions are necessary to improve the urban environment and when they are prescribed in the district development plans or roadside district development plans);

ハ 都市計画法第十二条の四第一項第一号の規定により定められた地区計画、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律(平成九年法律第四十九号。以下「密集市街地整備法」という。)第三十二条第一項の規定により定められた防災街区整備地区計画又は沿道整備法第九条第一項の規定により定められた沿道地区計画の区域(都市計画法第十二条の十、密集市街地整備法第三十二条の五又は沿道整備法第九条の六の規定により壁面の位置の制限等が地区整備計画、防災街区整備地区整備計画又は沿道地区整備計画に定められている区域のうち、法第六十八条の二第一項の規定による条例で、壁面の位置の制限並びに建築物の高さの最高限度及び建築物の敷地面積の最低限度に関する制限が定められている区域に限る。)

(c) areas covered by district plans specified pursuant to the provisions of Article 12-4, paragraph (1), item (i) of the City Planning Act, disaster prevention block improvement zone plans specified pursuant to the provisions of Article 32, paragraph (1) of the Act on the Promotion of Improvement of Disaster Control Districts in Populated Urban Districts (Act No. 49 of 1997; hereinafter referred to as “Concentrated Urban Areas Development Act”), or roadside district plans

specified pursuant to the provisions of Article 9, paragraph (1) of the Act on Improvement of Road Areas (limited to those areas where the restrictions on the location of walls, etc. are prescribed in district development plans, disaster prevention block improvement zone plans or roadside district development plans, pursuant to the provisions of Article 12-10 of the City Planning Act, Article 32-5 of the Concentrated Urban Areas Development Act or Article 9-6 of the Act on Improvement of Road Areas, and where the Ordinance based on the provisions of Article 68-2, paragraph (1) of the Act prescribes the restrictions on the location of walls, the maximum height of buildings and the minimum building area of buildings); and

ニ 都市計画法第十二条の五第三項の規定により定められた再開発等促進区又は沿道整備法第九条第三項の規定により定められた沿道再開発等促進区の区域(都市計画法第十二条の五第二項第一号に規定する地区整備計画又は沿道整備法第九条第二項第一号に規定する沿道地区整備計画が定められている区域に限る。)

(d) areas of redevelopment promotion districts specified pursuant to the provisions of Article 12-5, paragraph (3) of the City Planning Act or roadside redevelopment promotion districts specified pursuant to the provisions of Article 9, paragraph (3) of the Act on Improvement of Road Areas (limited to areas where district development plans as prescribed in Article 12-5, paragraph (2), item (i) of the City Planning Act or roadside district development plans as prescribed in Article 9, paragraph (2), item (i) of the Roadside Development Act are established).

五 規制値 法第五十六条の二第一項の規定により、法別表第四(に)欄の各号のうちから次条の規定により指定された号をいう。

(v) Regulation Value: means the item designated in accordance with the provisions of the following Article from among the items of column (d) of the Attached Table 4 of the Act, pursuant to the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Act.

六 測定面 法第五十六条の二第一項の規定により、法別表第四(は)欄の各項に掲げる平均地盤面からの高さのうちから次条の規定により指定されたものをいう。

(vi) Measurement Surface: means the height designated in accordance with the provisions of the following Article from among the heights from the average ground surface set forth in each row of column (c) of the Attached Table 4 of the Act, pursuant to the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Act.

(昭六二条例六三・平元条例九五・平八条例四一・平一四条例一六七・平一六条例一二〇・平一九条例九九・平二三条例八九・平二九条例八一・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 63 of 1987, Ordinance No. 95 of 1989,

Ordinance No. 41 of 1996, Ordinance No. 167 of 2002, Ordinance No. 120 of 2004, Ordinance No. 99 of 2007, Ordinance No. 89 of 2011, and Ordinance No. 81 of 2017)

(対象区域、規制値及び測定面)

(Target Area, Regulation Value and Measurement Surface)

第三条 対象区域は、別表第一地域欄の各項に掲げる地域のうち、当該地域の区分に応じ同表容積率欄及び高度地区欄に掲げる容積率及び高度地区が定められている区域(同表三の項及び五の項にあつては、高度地区が定められていない区域を含む。)とし、その規制値及び測定面は、同表対象区域欄に掲げる地域、容積率及び高度地区の区分に応じ、それぞれ同表規制値欄及び測定面欄に掲げるものとする。

Article 3 (1) The target area is the area set forth in each row of the district column of Attached Table 1, where the floor area ratio and the height control districts set forth in the floor area ratio column and the height control districts column of the same Table are specified according to the classification of the area (rows 3 and 5 of the same Table include areas where height control districts have not been designated), and the regulation value and the measurement surface are set forth in the regulation value column and the measurement surface column of the same Table respectively, according to the district, floor area ratio and height control district category listed in the target area column of the same Table.

2 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる区域にあつては、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(2) Notwithstanding the provisions of the preceding paragraph, the areas set forth in each of the following items are as defined in each relevant item:

一 別表第二区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)は、対象区域としない。

(i) among the areas set forth in each row of the area column of Attached Table 2, the areas with districts, floor area ratios and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not designated) are not included in the target area;

二 別表第三区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)の規制値は、それぞれ同表規制値欄の当該各項に掲げるものとする。

(ii) among the areas set forth in each paragraph of the area column of Attached Table 3, the regulation value for those areas with districts, floor area ratios and

height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not specified) is to be set forth in each relevant row of the regulation value column of the same Table; and

三 前項の規定により定められた対象区域(第一号に規定する区域を除く。)のうち、別表第四区域欄の各項に掲げる区域で、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域及び高度地区が定められているものの測定面は、それぞれ同表測定面欄の当該各項に掲げるものとする。

(iii) among the target areas (excluding the areas prescribed in item (i)) specified pursuant to the provisions of the preceding paragraph, the measurement surface for those areas set forth in each row of the area column of the Attached Table 4, with districts and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table, is to be set forth in each relevant row of the measurement surface column of the same Table.

3 前二項の規定によるほか、別表第五区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)は対象区域とし、その規制値及び測定面は、それぞれ同表規制値欄及び測定面欄の当該各項に掲げるものとする。

(3) Beyond the provisions of the preceding two paragraphs, among the areas set forth in each row of the area column of the Attached Table 5, the areas with districts, floor area ratios and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not designated) are to be target areas, and their regulation value and their measurement surface are to be respectively set forth in each relevant row of the regulation value column and the measurement surface column of the same Table.

(平一六条例一二〇・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 120 of 2004)

(補則)

(Auxiliary Provision)

第四条 知事は、別表第二、別表第三及び別表第五の区域欄に掲げる区域のうち、町又は字の地内の区域については、その範囲を表示する図書を作成し、住民の縦覧に供する。

Article 4 With regard to the areas within a town or a section of a village among the areas listed in the area columns of Attached Tables 2, 3, and 5, the governor creates drawings and documents that indicate the scope of those areas and provides them for public inspection by residents.

(平八条例四一・平一六条例一二〇・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 41 of 1996 and Ordinance No. 120 of 2004)

附 則

Supplementary Provisions

この条例は、公布の日から起算して三月を超えない範囲内において東京都規則で定める日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date specified by Tokyo Metropolitan Government regulations within a period not exceeding three months from the date of promulgation.

(昭和五三年規則第一三二号で昭和五三年一〇月一二日から施行)

(Effective from October 12, 1978 under Regulation No. 132 of 1978)

附 則(昭和五六年条例第六一号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 61 of 1981)

(施行期日)

(Effective Date)

1 この条例は、公布の日から施行する。

(1) This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

(経過措置)

(Transitional Measures)

2 次の表の区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表の地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)で、同表の規制値欄の当該各項に掲げる規制値の区域の規制値は、この条例による改正後の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例別表第三及び別表第四の規定にかかわらず、公布の日から起算して三月を経過する日までは、なお従前の例による。

(2) Among the areas set forth in each row of the area column of the following Table, with regard to the regulation value of the areas with districts, floor area ratios and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not designated), and with regulation values as set forth in each relevant row of the regulation value column of the same Table, prior laws continue to govern until three months have elapsed from the date of promulgation, notwithstanding the provisions of Attached Tables 3 and 4 of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow as amended by this Ordinance.

	区域 Area	地域地区 District and zone			規制 値 Re gul atio n Val ue
		地域 District	容積率 Floor Area Ratio	高度地区 Height Control Districts:	
一 (i)	文京区弥生二丁目の地内の区域 Area within Yayoi 2-chome, Bunkyo-ku	住居地域 Residenti al district	十分の三 十 30/10	第三種高度地 区 Category III height control district	(一) 1.
二 (ii)	文京区のうち、本郷五丁目及び本郷六丁目の各地内の区域 Areas within Hongo 5-chome and Hongo 6-chome in Bunkyo-ku	近隣商業 地域 Neighbori ng commerci al district	十分の三 十 30/10	第三種高度地 区 Category III height control district	(一) 1.
三 (iii)	渋谷区のうち、渋谷一丁目、渋谷三丁目、神宮前六丁目、神南一丁目、神南二丁目、千駄ヶ谷四丁目及び千駄ヶ谷五丁目の各地内の区域 Areas within Shibuya 1-chome, Shibuya 3-chome, Jingumae 6-chome, Jinnan 1-chome, Jinnan 2-chome, Sendagaya 4-chome, and Sendagaya 5-chome in Shibuya-ku	住居地域 Residenti al district	十分の四 十 40/10	指定なし No designation	(二) 2.
四 (iv)	渋谷区神泉町の地内の区域 Areas within Shinsencho, Shibuya-ku	近隣商業 地域 Neighbori ng	十分の四 十 40/10	指定なし No designation	(二) 2.

		commercial district			
五 (v)	渋谷区のうち、東一丁目及び渋谷三丁目の各地内の区域 Areas within Higashi 1-chome and Shibuya 3-chome in Shibuya-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の四十 40/10	指定なし No designation	(二) 2.
六 (vi)	足立区保塚町の地内の区域 Areas within Hozukacho in Adachi-ku	第一種住居専用地域 Category 1 exclusive residential districts	十分の八 8/10	第一種高度地区 Category I height control district	(一) 1.
七 (vii)	足立区中川一丁目の地内の区域 Area within Nakagawa 1-chome, Adachi-ku	住居地域 Residential district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(一) 1.

附 則(昭和五十六年条例第六八号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 68 of 1981)

この条例は、昭和五十六年六月二十日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of June 20, 1981.

附 則(昭和六二年条例第六三号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 63 of 1987)

この条例は、建築基準法の一部を改正する法律(昭和六十二年法律第六十六号)の施行の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the effective date of the Act Partially Amending the Building Standards Act (Act No. 66 of 1987).

(施行の日＝昭和六二年十一月一六日)

(Effective Date: November 16, 1987)

附 則(平成元年条例第八六号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 86 of 1989)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成元年条例第九五号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 95 of 1989)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成七年条例第八〇号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 80 of 1995)

この条例は、秋川市及び五日市町を廃止し、その区域をもってあきる野市を置くこととする地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)の規定による処分が効力を生ずる日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date on which the disposition pursuant to the provisions of Local Autonomy Act (Act No. 67 of 1947) that abolishes Akigawa City and Itsukaichi Town and establishes Akiruno City in those areas becomes effective.

(効力を生ずる日＝平成七年九月一日)

(Effective date: September 1, 1995)

附 則(平成八年条例第四一号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 41 of 1996)

1 この条例は、公布の日から施行する。

(1) This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

2 この条例による改正後の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第二条第一号及び第四号、第四条、別表第一 一の項から三の項まで並びに別表第二から別表第四までの規定は、平成五年六月二十五日から起算して三年を経過する日(その日前に都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律(平成四年法律第八十二号。以下「改正法」という。))第一条の規定による改正後の都市計画法(昭和四十三年法律第百号)第二章の規定により、改正法第一条の規定による改正前の都市計画法第二章の規定により定められている都市計画区域について用途地域に関する都市計画が決定されたときは、当該都市計画の決定に係る都市計画法第二十条第一項の規定による告示があった日)までの間は、適用せず、この条例による改正前の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第二条第一号及び第四号、第四条、別表第一 一の項から三の項まで並びに別表第二から別表第四までの規定は、なおその効力を有する。

(2) Provisions of Article 2, items (i) and (iv), Article 4, Attached Table 1, rows (1) through (3), and Attached Tables 2 through 4 of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow after amendment by this Ordinance are not applied until the day when the period of three years have elapsed counting from the day of June 25th, 1993 (when a city plan regarding use districts was decided prior to that day for a city planning area specified by the provisions of Chapter II of the City Planning Act (Act No. 100 of 1968) before the

amendment pursuant to the provisions of Article 1 of the Act Partially Amending the City Planning Act and the Building Standards Act (Act No. 82 of 1992, hereinafter referred to as the “Amendment Act”), until the day when public notification prescribed by the provision of Article 20, paragraph (1) of the City Planning Act regarding the city plan was made, pursuant to the provisions of Chapter II of the City Planning Act after the amendment pursuant to the provisions of Article 1 of the Amendment Act), and provisions of Article 2, items (i) and (iv), Article 4, Attached Table 1, rows (1) through (3), and Attached Tables 2 through 4 of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow before amendment by this Ordinance are still effective.

附 則(平成一四年条例第一六七号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 167 of 2002)

- 1 この条例は、平成十五年一月一日から施行する。
 - (1) This Ordinance comes into effect as of January 1, 2003.
- 2 この条例の施行の際、現に建築基準法等の一部を改正する法律(平成十四年法律第八十五号)による改正前の都市計画法第十二条の四第一項第二号の規定により住宅地高度利用地区計画が定められている区域については、この条例による改正後の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例(以下「新条例」という。)第二条第四号ただし書の規定は適用しない。
 - (2) When this Ordinance comes into effect, the provisions of the proviso to Article 2, item (iv) of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow after amendment by this Ordinance (hereinafter referred to as the “new Ordinance”) do not apply to the areas with residential high-level use districts plan specified by the provisions of Article 12-4, paragraph (1), item (ii) of the City Planning Act prior to the amendment by the Act Partially Amending the Building Standards Act (Act No. 85 of 2002).
- 3 この条例による改正前の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第二条第四号ロの規定に該当する区域は、新条例第二条第四号ハの規定に該当する区域とみなす。
 - (3) Areas that fall under the provisions of Article 2, item (iv)-b of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow before the amendment by this Ordinance, are deemed as areas that fall under the provisions of Article 2, item (iv)-c of the new Ordinance.

附 則(平成一六年条例第一二〇号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 120 of 2004)

この条例は、東京都規則で定める日から施行する。ただし、第二条第二号の改正規定は、

公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date specified by Tokyo Metropolitan Government regulations. However, the revised provisions of Article 2, item (ii) come into effect as of the date of promulgation.

(平成一六年規則第二〇八号で平成一六年六月二四日から施行)

(Effective as of June 24, 2004 under Regulation No. 208 of 2004)

附 則(平成一七年条例第一五四号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 154 of 2005)

この条例は、平成十八年一月一日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of January 1, 2006.

附 則(平成一九年条例第九九号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 99 of 2007)

この条例は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律(平成十九年法律第十九号)附則第一条に規定する政令で定める日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date specified by the Cabinet Order as provided in Article 1 of the Supplementary Provisions of the Act Partially Amending the Act on Special Measures Concerning Urban Regeneration (Act No. 19 of 2007).

(定める日＝平成一九年九月二八日)

(Date specified: September 28, 2007)

附 則(平成二三年条例第八九号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 89 of 2011)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成二七年条例第一二〇号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 120 of 2015)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成二九年条例第八一号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 81 of 2017)

この条例は、平成三十年四月一日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of April 1, 2018.

附 則(平成三〇年条例第八二号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 82 of 2018)

この条例中別表第二 一の項の改正規定は公布の日から、別表第五 一の項の改正規定は平成三十年八月十三日から施行する。

The amended provisions of row (1) of Attached Table 2 of this Ordinance come into

effect as of the date of promulgation, and the amended provisions of row (1) of Attached Table 5 come into effect as of August 13, 2018.

別表第一(第三条関係)

Attached Table 1 (Related to Article 3)

(平一六条例一二〇・全改、平一七条例一五四・平二九条例八一・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005 and Ordinance No.81 of 2017)

対象区域、規制値及び測定面

Target Area, Regulation Value and Measurement Surface

	対象区域 Target Areas			規制 値 Re gul ati on Va lue	測定面 Measur ent Surface
	地域 District	容積率 Floor Area Ratio	高度地区 Height Control Districts		
一 (i)	第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域又は田園住居地域 Category 1 low-rise exclusive residential districts, Category 2 low-rise exclusive residential	十分の五、十分の六又は十分の八 5/10, 6/10 or 8/10	第一種高度地区 Category I height control district	(一) 1.	一・五メートル 1.5 meters
		十分の十又は十分の十五 10/10 or 15/10	第一種高度地区又は第二種高度地区 Category I height control district or Category II height control district	(二) 2.	
		十分の二十 20/10	第一種高度地区又は第二種高度地区 Category I height control district or Category II height control district	(三) (iii)	

	districts, or Countryside residential district				
二 (ii))	第一種中 高層住居 専用地域 又は第二 種中高層 住居専用 地域 Category 1 medium-to -high-rise exclusive residential districts or Category 2 medium-to -high-rise exclusive residential districts	十分の十又は十 分の十五 10/10 or 15/10	第一種高度地区又は第二種高 度地区 Category I height control district or Category II height control district	(一) 1.	四メートル 4 meters
		十分の二十 20/10	第一種高度地区又は第二種高 度地区 Category I height control district or Category II height control district	(一) 1.	四メートル 4 meters
			第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	六・五メー トル 6.5 meters
		十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(一) 1.	四メートル 4 meters
			第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	六・五メー トル 6.5 meters
三 (ii i)	第一種住 居地域、第 二種住居 地域又は 準住居地 域 Category 1	十分の十又は十 分の十五 10/10 or 15/10	第一種高度地区又は第二種高 度地区 Category I height control district or Category II height control district	(一) 1.	四メートル 4 meters
		十分の二十 20/10	第一種高度地区、第二種高度 地区又は指定なし Category I height control	(一) 1.	四メートル 4 meters

	residential districts, Category 2		district, Category II height control district or no designation		
	residential districts or Quasi-residential district		第三種高度地区 Category III height control district		六・五メートル 6.5 meters
		十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(一)	四メートル 4 meters
			第三種高度地区 Category III height control district	(二)	六・五メートル 6.5 meters
			指定なし No designation		四メートル 4 meters
四 (i v)	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の十又は十分の十五 10/10 or 15/10	第一種高度地区又は第二種高度地区 Category I height control district or Category II height control district	(一)	四メートル 4 meters
				1.	
		十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(一)	四メートル 4 meters
			第三種高度地区 Category III height control district	1.	六・五メートル 6.5 meters
		十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(一)	四メートル 4 meters
			第三種高度地区 Category III height control district	(二)	六・五メートル 6.5 meters
五 (v)	準工業地域 Quasi-industrial	十分の十又は十分の十五 10/10 or 15/10	第一種高度地区又は第二種高度地区 Category I height control district or Category II height	(一)	四メートル 4 meters
				1.	

district		control district		
	十分の二十 20/10	第一種高度地区又は第二種高度地区 Category I height control district or Category II height control district	(一) 1.	四メートル 4 meters
		第三種高度地区 Category III height control district		六・五メートル 6.5 meters
		指定なし No designation	(二) 2.	四メートル 4 meters
	十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(一) 1.	四メートル 4 meters
		第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	六・五メートル 6.5 meters

備考 高度地区の欄中「第一種高度地区」、「第二種高度地区」又は「第三種高度地区」(以下「各高度地区」という。)には、それぞれ当該各高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks In the height control district column, “Category I height control district,” “Category II height control district” or “Category III height control district” (hereinafter referred to as “height control districts”) include height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in connection to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.

別表第二(第三条関係)

Attached Table 2 (Related to Article 3)

(平一六条例一二〇・全改、平一七条例一五四・平三〇条例八二・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005 and Ordinance No.82 of 2018)

別表第一による対象区域から除く区域

Areas excluded from target areas as specified in Attached Table 1

	区域 Area	地域地区 District and zone		
		地域 District	容積率 Floor Area Ratio	高度地区 Height Control Districts
一 (i)	千代田区のうち、紀尾井町、麴町六丁目、 神田三崎町一丁目、神田駿河台二丁目、 神田駿河台四丁目、神田淡路町二丁目及 び外神田二丁目の各地内の区域 Areas within Kioicho, Kojimachi 6-chome, Kandamisakicho 1-chome, Kandasurugadai 2-chome, Kandasurugadai 4-chome, Kandaawajicho 2-chome, and Sotokanda 2-chome in Chiyoda-ku	第一種住居 地域 Category 1 residential districts	十分の 三十 30/10	指定なし No designati on
二 (ii)	千代田区のうち、紀尾井町及び永田町二 丁目の各地内の区域 Areas within Kioicho and Nagatacho 2-chome in Chiyoda-ku	第二種住居 地域 Category 2 residential districts	十分の 三十 30/10	指定なし No designati on
三 (iii)	港区のうち、南青山一丁目及び海岸一丁 目の各地内の区域 Areas within Minamiaoyama 1-chome and Kaigan 1-chome in Minato-ku	第一種住居 地域 Category 1 residential districts	十分の 二十 20/10	指定なし No designati on
四 (iv)	港区六本木一丁目の地内の区域 Area within Roppongi 1-chome, Minato-ku	第二種住居 地域 Category 2 residential districts	十分の 三十 30/10	第三種高 度地区 Category III height control district
五 (v)	港区の全域 Entire area of Minato Ward	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の 二十 20/10	指定なし No designati

				on
六 (vi)	新宿区の全域 Entire area of Shinjuku Ward	第一種住居 地域 Category 1 residential districts	十分の 三十 30/10	指定なし No designati on
七 (vii)	文京区のうち、本郷一丁目、本郷二丁目、 本郷三丁目及び湯島一丁目の各地内の区 域 Areas within Hongo 1-chome, Hongo 2-chome, Hongo 3-chome, and Yushima 1-chome in Bunkyo-ku	第一種住居 地域 Category 1 residential districts	十分の 三十 30/10	指定なし No designati on
八 (viii)	台東区のうち、上野二丁目及び上野公園 の各地内の区域 Areas within Ueno 2-chome and Uenokoen in Taito-ku	第一種中高 層住居専用 地域 Category 1 medium-to-h igh-rise exclusive residential districts	十分の 三十 30/10	第三種高 度地区 Category III height control district
九 (ix)	墨田区のうち、東駒形二丁目、押上三丁 目、京島二丁目、京島三丁目、文花一丁 目、文花三丁目、立花三丁目、立花四丁 目及び立花五丁目の各地内の区域 Areas within Higashikomagata 2-chome, Oshiage 3-chome, Kyojima 2-chome, Kyojima 3-chome, Bunka 1-chome, Bunka 3-chome, Tachibana 3-chome, Tachibana 4-chome, and Tachibana 5-chome in Sumida-ku	近隣商業地 域 Neighboring commercial district	十分の 三十 30/10	第三種高 度地区 Category III height control district
十 (x)	墨田区墨田五丁目の地内の区域 Areas within Sumida 5-chome, Sumida-ku	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の 二十 20/10	指定なし No designati on

十一 (xi)	墨田区のうち、八広六丁目、立花三丁目、 立花四丁目及び立花六丁目の各地内の区域 Areas within Yahiro 6-chome, Tachibana 3-chome, Tachibana 4-chome, and Tachibana 6-chome in Sumida-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
十二 (xii)	江東区大島六丁目の地内の区域 Area within Ojima 6-chome, Koto-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
十三 (xiii)	江東区の全域 Entire area of Koto Ward	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	指定なし No designation
十四 (xiv)	江東区のうち、豊洲二丁目、豊洲四丁目 及び大島六丁目の各地内の区域 Areas within Toyosu 2-chome, Toyosu 4-chome, and Ojima 6-chome in Koto-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
十五 (xv)	江東区清澄三丁目の地内の区域 Area within Kiyosumi 3-chome, Koto-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	指定なし No designation
十六 (xvi)	江東区の全域 Entire area of Koto Ward	第二種住居地域 Category 2 residential	十分の三十 30/10	指定なし No designation

		districts		
十七 (xvii)	江東区の全域 Entire area of Koto Ward	近隣商業地 域 Neighboring commercial district	十分の 三十 30/10	第三種高 度地区 Category III height control district
十八 (xviii)	江東区の全域 Entire area of Koto Ward	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の 二十 20/10	指定なし No designati on
十九 (xix)	江東区のうち、三好三丁目、三好四丁目、 白河三丁目、白河四丁目、古石場二丁目、 古石場三丁目、住吉一丁目、住吉二丁目、 木場二丁目、東陽三丁目、東陽四丁目、 東陽五丁目、亀戸三丁目、亀戸七丁目、 亀戸九丁目、大島二丁目、大島三丁目及 び大島七丁目の各地内の区域 Areas within Miyoshi 3-chome, Miyoshi 4-chome, Shirakawa 3-chome, Shirakawa 4-chome, Furuishiba 2-chome, Furuishiba 3-chome, Sumiyoshi 1-chome, Sumiyoshi 2-chome, Kiba 2-chome, Toyo 3-chome, Toyo 4-chome, Toyo 5-chome, Kameido 3-chome, Kameido 7-chome, Kameido 9-chome, Ojima 2-chome, Ojima 3-chome, and Ojima 7-chome in Koto-ku	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の 三十 30/10	第三種高 度地区 Category III height control district
二十 (xx)	品川区のうち、広町二丁目、大崎一丁目、 勝島二丁目、勝島三丁目、大井一丁目、 八潮二丁目及び八潮三丁目の各地内の区 域 Areas within Hiromachi 2-chome, Osaki 1-chome, Katsushima 2-chome, Katsushima 3-chome, Oi 1-chome,	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の 二十 20/10	指定なし No designati on

	Yashio 2-chome, and Yashio 3-chome in Shinagawa-ku			
二十一 (xxi)	大田区のうち、東海二丁目、東海三丁目、羽田空港一丁目、羽田空港二丁目及び羽田空港三丁目の各地内の区域 Areas within Tokai 2-chome, Tokai 3-chome, Hanedakuko 1-chome, Hanedakuko 2-chome, and Hanedakuko 3-chome in Ota-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	指定なし No designation
二十二 (xxii)	中野区のうち、丸山一丁目、丸山二丁目、野方一丁目、野方二丁目、野方三丁目、野方四丁目、野方五丁目、野方六丁目、大和町一丁目、大和町二丁目、若宮三丁目、白鷺一丁目、白鷺二丁目、白鷺三丁目、鷺宮三丁目、鷺宮四丁目及び上鷺宮一丁目の各地内の区域 Areas within Maruyama 1-chome, Maruyama 2-chome, Nogata 1-chome, Nogata 2-chome, Nogata 3-chome, Nogata 4-chome, Nogata 5-chome, Nogata 6-chome, Yamatocho 1-chome, Yamatocho 2-chome, Wakamiya 3-chome, Shirasagi 1-chome, Shirasagi 2-chome, Shirasagi 3-chome, Saginomiya 3-chome, Saginomiya 4-chome, and Kamisaginomiya 1-chome in Nakano-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
二十三 (xxiii)	北区滝野川一丁目の地内の区域 Area within Takinogawa 1-chome, Kita-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
二十四	北区上中里一丁目の地内の区域 Area within Kaminakazato 1-chome,	第一種住居地域	十分の三十	指定なし No

(xxiv)	Kita-ku	Category 1 residential districts	30/10	designati on
二十五 (xxv)	荒川区のうち、南千住三丁目及び南千住八丁目の各地内の区域 Areas within Minamisenju 3-chome and Minamisenju 8-chome in Arakawa-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district
二十六 (xxvi)	荒川区のうち、南千住六丁目及び荒川八丁目の各地内の区域 Areas within Minamisenju 6-chome and Arakawa 8-chome in Arakawa-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	指定なし No designati on
二十七 (xxvii)	荒川区西日暮里六丁目の地内の区域 Area within Nishinippori 6-chome, Arakawa-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
二十八 (xxviii)	荒川区のうち、南千住三丁目、南千住四丁目及び南千住七丁目の各地内の区域 Areas within Minamisenju 3-chome, Minamisenju 4-chome, and Minamisenju 7-chome in Arakawa-ku	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district
二十九 (xxix)	荒川区南千住四丁目の地内の区域 Area within Minamisenju 4-chome, Arakawa-ku	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の二十 20/10	指定なし No designati on
三十 (xxx)	荒川区のうち、南千住四丁目、東日暮里三丁目、東日暮里四丁目、東日暮里六丁目、西日暮里二丁目及び西日暮里六丁目の各地内の区域 Areas within Minamisenju 4-chome,	準工業地域 Quasi-indust rial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control

	Higashinippori 3-chome, Higashinippori 4-chome, Higashinippori 6-chome, Nishinippori 2-chome, and Nishinippori 6-chome in Arakawa-ku			district
三十一 (xxxix)	板橋区のうち、志村二丁目、志村三丁目、小豆沢三丁目、東坂下一丁目、東坂下二丁目、坂下一丁目、坂下二丁目、坂下三丁目、舟渡一丁目、舟渡二丁目及び舟渡三丁目の各地内の区域 Areas within Shimura 2-chome, Shimura 3-chome, Azusawa 3-chome, Higashisakashita 1-chome, Higashisakashita 2-chome, Sakashita 1-chome, Sakashita 2-chome, Sakashita 3-chome, Funado 1-chome, Funado 2-chome, and Funado 3-chome in Itabashi-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
三十二 (xxxii)	板橋区高島平九丁目の地内の区域 Area within Takashimadaira 9-chome, Itabashi-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
三十三 (xxxiii)	足立区のうち、綾瀬二丁目、綾瀬三丁目、大谷田一丁目、大谷田二丁目、大谷田三丁目、大谷田五丁目、佐野一丁目、佐野二丁目、神明三丁目、千住四丁目、千住五丁目、千住旭町、日ノ出町、六木一丁目、六木二丁目、六木三丁目及び六木四丁目の各地内の区域 Areas within Ayase 2-chome, Ayase 3-chome, Oyata 1-chome, Oyata 2-chome, Oyata 3-chome, Oyata 5-chome, Sano 1-chome, Sano 2-chome, Shinmei 3-chome, Senju	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district

	4-chome, Senju 5-chome, Senju Asahicho, Hinodecho, Mutsugi 1-chome, Mutsugi 2-chome, Mutsugi 3-chome, and Mutsugi 4-chome in Adachi-ku			
三十四 (xxxiv)	足立区のうち、伊興本町二丁目、東伊興二丁目、東伊興三丁目、東伊興四丁目、南花畑一丁目、南花畑二丁目、南花畑三丁目及び南花畑四丁目の各地内の区域 Areas within Ikohoncho 2-chome, Higashiiko 2-chome, Higashiiko 3-chome, Higashiiko 4-chome, Minami Hanahata 1-chome, Minami Hanahata 2-chome, Minami Hanahata 3-chome, and Minami Hanahata 4-chome in Adachi-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	指定なし No designation
三十五 (xxxv)	足立区のうち、伊興一丁目、栗原四丁目、西加平一丁目、西竹の塚一丁目、南花畑一丁目、南花畑二丁目、南花畑三丁目及び南花畑四丁目の各地内の区域 Areas within Iko 1-chome, Kurihara 4-chome, Nishikahei 1-chome, Nishitakenotsuka 1-chome, Minamihanahata 1-chome, Minamihanahata 2-chome, Minamihanahata 3-chome, and Minamihanahata 4-chome in Adachi-ku	準住居地域 Quasi-residential district	十分の三十 30/10	指定なし No designation
三十六 (xxxvi)	足立区のうち、足立一丁目、足立四丁目、千住一丁目、千住二丁目、千住三丁目、千住四丁目、千住五丁目、千住旭町、千住河原町、千住仲町、千住橋戸町、西新井栄町一丁目、西新井栄町二丁目、日ノ出町、本木一丁目及び本木二丁目の各地内の区域 Areas within Adachi 1-chome, Adachi 4-chome, Senju 1-chome, Senju	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district

	2-chome, Senju 3-chome, Senju 4-chome, Senju 5-chome, Senjuasahicho, Senjukawaramachi, Senjunakacho, Senjuhashidocho, Nishiaraisakaecho 1-chome, Nishiaraisakaecho 2-chome, Hinodecho, Motoki 1-chome and Motoki 2-chome in Adachi-ku			
三十七 (xxxvii)	足立区のうち、梅島三丁目、梅田八丁目、千住曙町及び本木二丁目の各地内の区域 Areas within Umejima 3-chome, Umeda 8-chome, Senjuakebonocho, and Motoki 2-chome in Adachi-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district
三十八 (xxxviii)	足立区のうち、足立四丁目、入谷三丁目、入谷四丁目、入谷五丁目、入谷七丁目、入谷八丁目、入谷九丁目、梅田二丁目、加賀二丁目、鹿浜五丁目及び本木一丁目の各地内の区域 Areas within Adachi 4-chome, Iriya 3-chome, Iriya 4-chome, Iriya 5-chome, Iriya 7-chome, Iriya 8-chome, Iriya 9-chome, Umeda 2-chome, Kaga 2-chome, Shikahama 5-chome, and Motoki 1-chome in Adachi-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
三十九 (xxxix)	江戸川区のうち、西小岩四丁目及び西小岩五丁目の各地内の区域 Areas within Nishikoiwa 4-chome and Nishikoiwa 5-chome in Edogawa-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
四十 (xl)	江戸川区の全域 Entire area of Edogawa Ward	第一種住居地域 Category 1 residential	十分の三十 30/10	指定なし No designation

		districts		
四十一 (xli)	江戸川区のうち、西小岩三丁目及び西小岩四丁目の各地内の区域 Areas within Nishikoiwa 3-chome and Nishikoiwa 4-chome in Edogawa-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
四十二 (xlii)	江戸川区東葛西三丁目の地内の区域 Area within Higashikasai 3-chome, Edogawa-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district
四十三 (xliii)	江戸川区小松川一丁目の地内の区域 Area within Komatsugawa 1-chome, Edogawa-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district
四十四 (xliv)	八王子市のうち、追分町、千人町三丁目、千人町四丁目、日吉町、元本郷町三丁目、元本郷町四丁目、大横町、本町、元横山町二丁目、新町、明神町四丁目、万町、暁町一丁目、中野山王一丁目、中野山王二丁目、中野上町一丁目、中野上町二丁目、中野上町四丁目、中野上町五丁目、大和田町三丁目、大和田町四丁目、大和田町五丁目、大和田町六丁目及び並木町の各地内の区域 Areas within Oiwakecho, Sennincho 3-chome, Sennincho 4-chome, Hiyoshicho, Motohongochō 3-chome, Motohongochō 4-chome, Oyokocho, Honcho, Motoyokoyamacho 2-chome, Shincho, Myojincho 4-chome,	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district

	Yorozucho, Akatsukicho 1-chome, Nakanosanno 1-chome, Nakanosanno 2-chome, Nakanokamicho 1-chome, Nakanokamicho 2-chome, Nakanokamicho 4-chome, Nakanokamicho 5-chome, Owadamachi 3-chome, Owadamachi 4-chome, Owadamachi 5-chome, Owadamachi 6-chome and Namikicho in Hachioji-City			
--	---	--	--	--

備考 高度地区の欄中「第二種高度地区」又は「第三種高度地区」には、それぞれ当該高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks “Category II height control district” or “Category III height control district” in the height control district column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land pertaining to each relevant height control district.

別表第三(第三条関係)

Attached Table 3 (Related to Article 3)

(平一六条例一二〇・全改、平一七条例一五四・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005)

別表第一による規制値と異なる規制値とする区域

Areas with regulation values that differ from the regulation values as specified in

Attached Table 1

	区域 Area	地域地区 District and zone			規制 値 Re gul atio n Val ue:
		地域 District	容積 率 Floor Area Ratio:	高度地 区 Height Control Districts :	
一	港区の全域	第一種中高	十分	第三種	(一)

(i)	Entire area of Minato Ward	層住居専用 地域 Category 1 medium-to- high-rise exclusive residential districts	の二 十 20/10	高度地 区 Categor y III height control district	1.
二 (ii)	港区のうち、南麻布五丁目、西麻布四丁目、六本木二丁目、赤坂六丁目、赤坂八丁目、南青山四丁目、南青山七丁目、北青山二丁目及び白金台五丁目の各地内の区域 Areas within Minamiazabu 5-chome, Nishiazabu 4-chome, Roppongi 2-chome, Akasaka 6-chome, Akasaka 8-chome, Minamiaoyama 4-chome, Minamiaoyama 7-chome, Kitaaoyama 2-chome, and Shirokanedai 5-chome in Minato-ku	第一種中高 層住居専用 地域 Category 1 medium-to- high-rise exclusive residential districts	十分 の三 十 30/10	第三種 高度地 区 Categor y III height control district	(一) 1.
三 (iii)	港区のうち、南青山一丁目及び南青山二丁目の各地内の区域 Areas within Minamiaoyama 1-chome and Minamiaoyama 2-chome in Minato-ku	第二種中高 層住居専用 地域 Category 2 medium-to- high-rise exclusive residential districts	十分 の二 十 20/10	第三種 高度地 区 Categor y III height control district	(一) 1.
四 (iv)	港区のうち、虎ノ門四丁目、虎ノ門五丁目、麻布台一丁目、麻布台三丁目、麻布十番一丁目、西麻布一丁目、六本木一丁目、六本木四丁目、六本木五丁目、六本木七丁目、赤坂七丁目、赤坂九丁目、南青山一丁目、南青山二丁目、	第二種中高 層住居専用 地域 Category 2 medium-to- high-rise	十分 の三 十 30/10	第三種 高度地 区 Categor y III height	(一) 1.

	<p>南青山三丁目、南青山四丁目、南青山五丁目及び南青山六丁目の各地内の区域</p> <p>Area within Toranomom 4-chome, Toranomom 5-chome, Azabudai 1-chome, Azabudai 3-chome, Azabujuban 1-chome, Nishiazabu 1-chome, Roppongi 1-chome, Roppongi 4-chome, Roppongi 5-chome, Roppongi 7-chome, Akasaka 7-chome, Akasaka 9-chome, Minamiaoyama 1-chome, Minamiaoyama 2-chome, Minamiaoyama 3-chome, Minamiaoyama 4-chome, Minamiaoyama 5-chome, and Minamiaoyama 6-chome in Minato-ku</p>	exclusive residential districts		control district	
五 (v)	<p>港区三田四丁目の地内の区域</p> <p>Area within Mita 4-chome, Minato-ku</p>	<p>第一種住居地域</p> <p>Category 1 residential districts</p>	<p>十分の二十</p> <p>20/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	(二) 2.
六 (vi)	<p>港区のうち、東麻布二丁目、東麻布三丁目、麻布狸穴町、南麻布一丁目、南麻布三丁目、南麻布四丁目、南麻布五丁目、元麻布三丁目、西麻布二丁目、西麻布四丁目、六本木二丁目、六本木五丁目、六本木七丁目、赤坂四丁目、北青山二丁目、北青山三丁目、三田三丁目、三田四丁目、高輪一丁目、高輪二丁目、高輪三丁目、白金台一丁目、白金台二丁目、白金台三丁目及び白金</p>	<p>第一種住居地域</p> <p>Category 1 residential districts</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	(一) 1.

	<p>台四丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Higashiazabu 2-chome, Higashiazabu 3-chome, Azabumamianacho, Minamiazabu 1-chome, Minamiazabu 3-chome, Minamiazabu 4-chome, Minamiazabu 5-chome, Motoazabu 3-chome, Nishiazabu 2-chome, Nishiazabu 4-chome, Roppongi 2-chome, Roppongi 5-chome, Roppongi 7-chome, Akasaka 4-chome, Kitaaoyama 2-chome, Kitaaoyama 3-chome, Mita 3-chome, Mita 4-chome, Takanawa 1-chome, Takanawa 2-chome, Takanawa 3-chome, Shirokanedai 1-chome, Shirokanedai 2-chome, Shirokanedai 3-chome and Shirokanedai 4-chome in Minato-ku</p>				
七 (vii)	<p>港区のうち、芝公園三丁目、芝公園四丁目及び東麻布一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Shibakoen 3-chome, Shibakoen 4-chome, and Higashiazabu 1-chome in Minato-ku</p>	<p>第二種住居地域</p> <p>Category 2 residential districts</p>	<p>十分の二十</p> <p>20/10</p>	<p>指定なし</p> <p>No designation</p>	<p>(二)</p> <p>2.</p>
八 (viii)	<p>港区のうち、虎ノ門五丁目、東麻布一丁目、東麻布二丁目、麻布台一丁目、麻布台二丁目、麻布台三丁目、麻布狸穴町、六本木一丁目、六本木三丁目、六本木六丁目、赤坂四丁目、赤坂六丁目、赤坂七丁目、赤坂八丁目、南青山一丁目、北青山三丁目、三田三丁目、三田四丁目、高輪二丁目、高輪三丁目、高輪四丁目及び白金台一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Toranomon 5-chome,</p>	<p>第二種住居地域</p> <p>Category 2 residential districts</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	<p>(一)</p> <p>1.</p>

	Higashiazabu 1-chome, Higashiazabu 2-chome, Azabudai 1-chome, Azabudai 2-chome, Azabudai 3-chome, Azabumamianacho, Roppongi 1-chome, Roppongi 3-chome, Roppongi 6-chome, Akasaka 4-chome, Akasaka 6-chome, Akasaka 7-chome, Akasaka 8-chome, Minamiaoyama 1-chome, Kitaaoyama 3-chome, Mita 3-chome, Mita 4-chome, Takanawa 2-chome, Takanawa 3-chome, Takanawa 4-chome, and Shirokanedai 1-chome in Minato-ku				
九 (ix)	港区のうち、麻布台二丁目、東麻布二丁目、南麻布三丁目、六本木七丁目、赤坂六丁目、赤坂七丁目、赤坂八丁目、赤坂九丁目及び高輪二丁目の各地内の区域 Areas within Azabudai 2-chome, Higashiazabu 2-chome, Minamiazabu 3-chome, Roppongi 7-chome, Akasaka 6-chome, Akasaka 7-chome, Akasaka 8-chome, Akasaka 9-chome, and Takanawa 2-chome in Minato-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
十 (x)	港区のうち、南麻布二丁目、三田五丁目、白金三丁目及び白金五丁目の各地内の区域 Areas within Minamiazabu 2-chome, Mita 5-chome, Shirokane 3-chome, and Shirokane 5-chome in Minato-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
十一 (xi)	新宿区の全域 Entire area of Shinjuku Ward	第一種低層住居専用地	十分の十	第一種高度地	(一) 1.

		域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	10/10	区 Category I height control district	
十二 (xii)	新宿区のうち、下落合二丁目、下落合三丁目、下落合四丁目及び中落合二丁目の各地内の区域 Areas within Shimoochiai 2-chome, Shimoochiai 3-chome, Shimoochiai 4-chome, and Nakaochiai 2-chome in Shinjuku-ku	第一種低層 住居専用地 域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分 の十 五 15/10	第一種 高度地 区 Category I height control district	(一) 1.
十三 (xiii)	文京区のうち、目白台一丁目及び関口一丁目の各地内の区域 Areas within Mejirodai 1-chome and Sekiguchi 1-chome in Bunkyo-ku	第一種低層 住居専用地 域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分 の十 五 15/10	第一種 高度地 区 Category I height control district	(三) 3.
十四 (xiv)	文京区のうち、小石川二丁目、小石川四丁目、白山一丁目、白山二丁目、白山四丁目、白山五丁目、千石二丁目、千石三丁目、千石四丁目、小日向三丁目、小日向四丁目、大塚二丁目、大塚五丁目、大塚六丁目、目白台一丁目、音羽二丁目、本郷四丁目、本郷五丁目、本郷六丁目、西片一丁目、西片二丁目、向丘一丁目、向丘二丁目、弥生一丁目、弥生二丁目、根津一丁目、千駄木三丁目、千駄木四丁目、本駒込一丁目及び本駒込二丁目の各地内の区域 Areas within Koishikawa 2-chome,	第一種住居 地域 Category 1 residential districts	十分 の三 十 30/10	第三種 高度地 区 Category III height control district	(一) 1.

	Koishikawa 4-chome, Hakusan 1-chome, Hakusan 2-chome, Hakusan 4-chome, Hakusan 5-chome, Sengoku 2-chome, Sengoku 3-chome, Sengoku 4-chome, Kohinata 3-chome, Kohinata 4-chome, Otsuka 2-chome, Otsuka 5-chome, Otsuka 6-chome, Mejirodai 1-chome, Otowa 2-chome, Hongo 4-chome, Hongo 5-chome, Hongo 6-chome, Nishikata 1-chome, Nishikata 2-chome, Mukogaoka 1-chome, Mukogaoka 2-chome, Yayoi 1-chome, Yayoi 2-chome, Nezu 1-chome, Sendagi 3-chome, Sendagi 4-chome, Honkomagome 1-chome, and Honkomagome 2-chome in Bunkyo-ku				
十五 (xv)	文京区のうち、小日向四丁目、大塚一丁目、本郷五丁目、本郷六丁目、根津一丁目、根津二丁目、千駄木二丁目及び千駄木三丁目の各地内の区域 Areas within Kohinata 4-chome, Otsuka 1-chome, Hongo 5-chome, Hongo 6-chome, Nezu 1-chome, Nezu 2-chome, Sendagi 2-chome, and Sendagi 3-chome in Bunkyo-ku	近隣商業地域 Neighborhood commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
十六 (xvi)	台東区のうち、谷中二丁目、谷中三丁目、谷中五丁目及び谷中七丁目の各地内の区域 Areas within Yanaka 2-chome, Yanaka 3-chome, Yanaka 5-chome, and Yanaka 7-chome in Taito-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.

十七 (xvii)	台東区のうち、上野桜木二丁目、谷中二丁目、谷中三丁目、谷中四丁目、谷中五丁目、谷中六丁目及び谷中七丁目の各地内の区域 Areas within Ueno Sakuragi 2-chome, Yanaka 2-chome, Yanaka 3-chome, Yanaka 4-chome, Yanaka 5-chome, Yanaka 6-chome, and Yanaka 7-chome in Taito-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
十八 (xviii)	墨田区立花一丁目の地内の区域 Area within Tachibana 1-chome, Sumida-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
十九 (xix)	墨田区のうち、東向島二丁目、墨田二丁目、墨田五丁目及び京島一丁目の各地内の区域 Areas within Higashimukojima 2-chome, Sumida 2-chome, Sumida 5-chome, and Kyojima 1-chome in Sumida-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.
二十 (xx)	墨田区の全域 Entire area of Sumida Ward	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.
二十一	江東区のうち、清澄二丁目、清澄三丁目、猿江二丁目、住吉二丁目、大島四	第一種住居地域	十分の三	第三種高度地	(一) 1.

(xxi)	<p>丁目、大島五丁目、大島六丁目、北砂五丁目、東砂二丁目、東砂八丁目、南砂二丁目、南砂三丁目、南砂四丁目及び南砂六丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Kiyosumi 2-chome, Kiyosumi 3-chome, Sarue 2-chome, Sumiyoshi 2-chome, Ojima 4-chome, Ojima 5-chome, Ojima 6-chome, Kitasuna 5-chome, Higashisuna 2-chome, Higashisuna 8-chome, Minamisuna 2-chome, Minamisuna 3-chome, Minamisuna 4-chome, and Minamisuna 6-chome in Koto-ku</p>	Category 1 residential districts	十 30/10	区 Category III height control district	
二十二 (xxii)	<p>江東区のうち、清澄一丁目、清澄二丁目、清澄三丁目、平野一丁目、平野二丁目、佐賀二丁目、福住二丁目、深川一丁目、深川二丁目、冬木、千石一丁目、千石二丁目、千石三丁目、海辺、扇橋三丁目、東陽五丁目、東陽六丁目、東陽七丁目、北砂一丁目、北砂六丁目、北砂七丁目、東砂一丁目、東砂四丁目、東砂七丁目、南砂一丁目、南砂二丁目、南砂四丁目、南砂五丁目及び南砂六丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Kiyosumi 1-chome, Kiyosumi 2-chome, Kiyosumi 3-chome, Hirano 1-chome, Hirano 2-chome, Saga 2-chome, Fukuzumi 2-chome, Fukagawa 1-chome, Fukagawa 2-chome, Fuyuki, Sengoku 1-chome, Sengoku 2-chome, Sengoku 3-chome, Umibe, Ogibashi 3-chome, Toyo 5-chome, Toyo 6-chome, Toyo 7-chome, Kitasuna 1-chome, Kitasuna 6-chome,</p>	準工業地域 Quasi-industrial district	十分 の三 十 30/10	第三種 高度地 区 Category III height control district	(一) 1.

	Kitasuna 7-chome, Higashisuna 1-chome, Higashisuna 4-chome, Higashisuna 7-chome, Minamisuna 1-chome , Minamisuna 2-chome, Minamisuna 4-chome, Minamisuna 5-chome, and Minamisuna 6-chome in Koto-ku				
二十三 (xxiii)	品川区東五反田五丁目の地内の区域 Area within Higashigotanda 5-chome, Shinagawa-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
二十四 (xxiv)	品川区のうち、上大崎一丁目、上大崎二丁目、東五反田四丁目及び東五反田五丁目の各地内の区域 Areas within Kamiosaki 1-chome, Kamiosaki 2-chome, Higashigotanda 4-chome, and Higashigotanda 5-chome in Shinagawa-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
二十五 (xxv)	品川区のうち、北品川一丁目、北品川二丁目、北品川三丁目、北品川四丁目、北品川五丁目、北品川六丁目、南品川一丁目、南品川四丁目、上大崎一丁目、上大崎二丁目、上大崎三丁目、東五反田一丁目、東五反田三丁目、東五反田四丁目、東五反田五丁目、西五反田八丁目、大崎二丁目、大崎三丁目、大崎四丁目、東大井四丁目、東大井五丁目、東大井六丁目、大井四丁目、小山台一	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.

	<p>丁目、小山二丁目、小山三丁目、小山四丁目、小山五丁目、荏原一丁目、荏原二丁目、荏原三丁目、荏原四丁目、荏原五丁目、荏原六丁目、荏原七丁目及び旗の台一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Kitashinagawa 1-chome, Kitashinagawa 2-chome, Kitashinagawa 3-chome, Kitashinagawa 4-chome, Kitashinagawa 5-chome, Kitashinagawa 6-chome, Minamishinagawa 1-chome, Minamishinagawa 4-chome, Kamiosaki 1-chome, Kamiosaki 2-chome, Kamiosaki 3-chome, Higashigotanda 1-chome, Higashigotanda 3-chome, Higashigotanda 4-chome, Higashigotanda 5-chome, Nishigotanda 8-chome, Osaki 2-chome, Osaki 3-chome, Osaki 4-chome, Higashiooi 4-chome, Higashiooi 5-chome, Higashiooi 6-chome, Ooi 4-chome, Koyamadai 1-chome, Koyama 2-chome, Koyama 3-chome, Koyama 4-chome, Koyama 5-chome, Ebara 1-chome, Ebara 2-chome, Ebara 3-chome, Ebara 4-chome, Ebara 5-chome, Ebara 6-chome, Ebara 7-chome, and Hatanodai 1-chome in Shinagawa-ku</p>				
二十六 (xxvi)	品川区のうち、西五反田四丁目、西五反田五丁目、西五反田六丁目、小山台一丁目、小山一丁目、小山二丁目、荏原一丁目、荏原二丁目、荏原四丁目、	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Categor	(一) 1.

	<p>荏原五丁目及び荏原六丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Nishigotanda 4-chome, Nishigotanda 5-chome, Nishigotanda 6-chome, Koyamadai 1-chome, Koyama 1-chome, Koyama 2-chome, Ebara 1-chome, Ebara 2-chome, Ebara 4-chome, Ebara 5-chome, and Ebara 6-chome in Shinagawa-ku</p>			y III height control district	
二十七 (xxvii)	<p>目黒区のうち、三田一丁目、三田二丁目及び目黒一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Mita 1-chome, Mita 2-chome, and Meguro 1-chome in Meguro-ku</p>	<p>第一種住居地域</p> <p>Category 1 residential districts</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	(一) 1.
二十八 (xxviii)	<p>目黒区目黒一丁目の地内の区域</p> <p>Area within Meguro 1-chome, Meguro-ku</p>	<p>準工業地域</p> <p>Quasi-industrial district</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第二種高度地区</p> <p>Category II height control district</p>	(二) 2.
二十九 (xxix)	<p>大田区のうち、蒲田二丁目及び蒲田三丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Kamata 2-chome and Kamata 3-chome in Ota-ku</p>	<p>第一種住居地域</p> <p>Category 1 residential districts</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	(一) 1.
三十 (xxx)	<p>大田区のうち、南馬込一丁目、南馬込二丁目、南馬込三丁目、南馬込四丁目、</p>	<p>近隣商業地域</p>	<p>十分の二</p>	<p>第二種高度地</p>	(二) 2.

	<p>南馬込五丁目、北馬込二丁目、田園調布一丁目及び田園調布二丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Minamimagome 1-chome, Minamimagome 2-chome, Minamimagome 3-chome, Minamimagome 4-chome, Minamimagome 5-chome, Kitamagome 2-chome, Denenchofu 1-chome, and Denenchofu 2-chome in Ota-ku</p>	Neighboring commercial district	10/20	Category II height control district	
三十一 (xxxi)	<p>世田谷区のうち、宮坂三丁目、経堂一丁目、桜上水五丁目、駒沢四丁目、奥沢三丁目、等々力三丁目、等々力七丁目、上野毛一丁目、中町三丁目、上用賀五丁目、上用賀六丁目、玉川二丁目、瀬田一丁目、瀬田四丁目、玉川台二丁目、深沢一丁目、深沢五丁目、深沢六丁目、千歳台三丁目、船橋一丁目及び船橋四丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Miyasaka 3-chome, Kyodo 1-chome, Sakurajosui 5-chome, Komazawa 4-chome, Okusawa 3-chome, Todoroki 3-chome, Todoroki 7-chome, Kaminoge 1-chome, Nakamachi 3-chome, Kamiyoga 5-chome, Kamiyoga 6-chome, Tamagawa 2-chome, Seta 1-chome, Seta 4-chome, Tamagawadai 2-chome, Fukasawa 1-chome, Fukasawa 5-chome, Fukasawa 6-chome, Chitosedai 3-chome, Funabashi 1-chome, and Funabashi 4-chome in Setagaya-ku</p>	<p>第一種低層住居専用地域</p> <p>Category 1 low-rise exclusive residential districts</p>	10/10	Category I height control district	(三) (iii)

三十二 (xxxii)	世田谷区のうち、北沢三丁目、下馬六丁目、駒沢五丁目及び等々力七丁目の各地内の区域 Areas within Kitazawa 3-chome, Shimouma 6-chome, Komazawa 5-chome, and Todoroki 7-chome in Setagaya-ku	第一種低層住居専用地域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分の十五 15/10	第一種高度地区 Category I height control district	(三) (iii)
三十三 (xxxiii)	世田谷区のうち、玉川台一丁目及び玉川台二丁目の各地内の区域 Areas within Tamagawadai 1-chome and Tamagawadai 2-chome in Setagaya-ku	第二種低層住居専用地域 Category 2 low-rise exclusive residential districts	十分の十五 15/10	第一種高度地区 Category I height control district	(三) (iii)
三十四 (xxxiv)	世田谷区のうち、太子堂二丁目、宮坂三丁目、上馬二丁目、上馬四丁目、駒沢二丁目、駒沢三丁目、千歳台三丁目、千歳台四丁目、千歳台五丁目、船橋二丁目、船橋四丁目、船橋六丁目、船橋七丁目、八幡山一丁目、八幡山二丁目、砧三丁目、砧四丁目及び砧六丁目の各地内の区域 Areas within Taishido 2-chome, Miyasaka 3-chome, Kamiyama 2-chome, Kamiyama 4-chome, Komazawa 2-chome, Komazawa 3-chome, Chitosedai 3-chome, Chitosedai 4-chome, Chitosedai 5-chome, Funabashi 2-chome, Funabashi 4-chome, Funabashi 6-chome, Funabashi 7-chome, Hachimanyama 1-chome, Hachimanyama 2-chome, Kinuta	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.

	3-chome, Kinuta 4-chome, and Kinuta 6-chome in Setagaya-ku				
三十五 (xxxv)	世田谷区の全域 Entire area of Setagaya Ward	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
三十六 (xxxvi)	世田谷区のうち、上馬二丁目及び千歳台三丁目の各地内の区域 Areas within Kamiuma 2-chome and Chitosedai 3-chome in Setagaya-ku	第二種中高層住居専用地域 Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
三十七 (xxxvii)	世田谷区のうち、池尻三丁目、三宿一丁目、太子堂二丁目、太子堂四丁目、若林一丁目、船橋四丁目、船橋六丁目、船橋七丁目、八幡山一丁目、八幡山二丁目、南烏山四丁目、南烏山五丁目、砧四丁目及び砧六丁目の各地内の区域 Areas within Ikejiri 3-chome, Mishuku 1-chome, Taishido 2-chome, Taishido 4-chome, Wakabayashi 1-chome, Funabashi 4-chome, Funabashi 6-chome, Funabashi 7-chome, Hachimanyama 1-chome, Hachimanyama 2-chome, Minamikarasuyama 4-chome, Minamikarasuyama 5-chome, Kinuta	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.

	4-chome, and Kinuta 6-chome in Setagaya-ku.				
三十八 (xxxviii)	世田谷区池尻三丁目の地内の区域 Area within Ikejiri 3-chome, Setagaya-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
三十九 (xxxix)	世田谷区太子堂二丁目の地内の区域 Area within Taishido 2-chome, Setagaya-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.
四十 (xli)	世田谷区のうち、池尻三丁目、宮坂三丁目、北沢二丁目、祖師谷三丁目、南鳥山四丁目及び砧八丁目の各地内の区域 Areas within Ikejiri 3-chome, Miyasaka 3-chome, Kitazawa 2-chome, Soshigaya 3-chome, Minamikarasuyama 4-chome, and Kinuta 8-chome in Setagaya-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
四十一 (xlii)	世田谷区八幡山二丁目の地内の区域 Area within Hachimanyama 2-chome, Setagaya-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.

四十二 (xlii)	渋谷区神宮前四丁目の地内の区域 Area within Jingumae 4-chome, Shibuya-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
四十三 (xliii)	渋谷区本町三丁目の地内の区域 Area within Honmachi 3-chome, Shibuya-ku	第二種中高層住居専用地域 Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
四十四 (xliv)	渋谷区のうち、恵比寿二丁目、恵比寿三丁目、恵比寿四丁目、東一丁目、東二丁目、東三丁目、上原一丁目、西原一丁目、西原二丁目、西原三丁目、元代々木町、大山町、初台一丁目、初台二丁目、本町一丁目、本町二丁目、本町三丁目、本町四丁目、本町五丁目、本町六丁目、笹塚二丁目、笹塚三丁目、幡ヶ谷一丁目、幡ヶ谷二丁目、幡ヶ谷三丁目、神宮前三丁目、神宮前四丁目、神宮前五丁目及び神宮前六丁目の各地内の区域 Areas within Ebisu 2-chome, Ebisu 3-chome, Ebisu 4-chome, Higashi 1-chome, Higashi 2-chome, Higashi 3-chome, Uehara 1-chome, Nishihara 1-chome, Nishihara 2-chome,	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.

	Nishihara 3-chome, Motoyoyogicho, Ooyamacho , Hatsudai 1-chome, Hatsudai 2-chome, Honmachi 1-chome, Honmachi 2-chome, Honmachi 3-chome, Honmachi 4-chome, Honmachi 5-chome, Honmachi 6-chome, Sasazuka 2-chome, Sasazuka 3-chome, Hatagaya 1-chome, Hatagaya 2-chome, Hatagaya 3-chome, Jingumae 3-chome, Jingumae 4-chome, Jingumae 5-chome, and Jingumae 6-chome in Shibuya-ku				
四十五 (xlv)	渋谷区のうち、恵比寿二丁目及び恵比寿三丁目の各地内の区域 Areas within Ebisu 2-chome and Ebisu 3-chome in Shibuya-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
四十六 (xlvi)	中野区のうち、上鷺宮二丁目及び上鷺宮五丁目の各地内の区域 Areas within Kamisaginomiya 2-chome and Kamisaginomiya 5-chome in Nakano-ku	第一種低層住居専用地域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分の八 8/10	第一種高度地区 Category I height control district	(三) 3.
四十七 (xlvii)	中野区のうち、弥生町五丁目、東中野二丁目、東中野三丁目、上高田一丁目、松が丘一丁目、松が丘二丁目、江原町三丁目、江古田一丁目、江古田二丁目、江古田四丁目、丸山一丁目、丸山二丁目、野方二丁目、野方三丁目、野方四	第一種低層住居専用地域 Category 1 low-rise exclusive	十分の十五 15/10	第一種高度地区 Category I height	(三) 3.

	<p>丁目、野方五丁目、大和町二丁目、大和町三丁目、大和町四丁目、若宮三丁目、白鷺一丁目、白鷺二丁目、鷺宮二丁目、鷺宮三丁目、鷺宮四丁目、上鷺宮一丁目及び上鷺宮二丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Yayoicho 5-chome, Higashinakano 2-chome, Higashinakano 3-chome, Kamitakada 1-chome, Matsugaoka 1-chome, Matsugaoka 2-chome, Eharacho 3-chome, Egota 1-chome, Egota 2-chome, Egota 4-chome, Maruyama 1 Chome, Maruyama 2-chome, Nogata 2-chome, Nogata 3-chome, Nogata 4-chome, Nogata 5-chome, Yamatocho 2-chome, Yamatocho 3-chome, Yamatocho 4-chome, Wakamiya 3-chome, Shirasagi 1-chome, Shirasagi 2-chome, Saginomiya 2-chome, Saginomiya 3-chome, Saginomiya 4-chome, Kamisaginomiya 1-chome, and Kamisaginomiya 2-chome in Nakano-ku</p>	residential districts		control district	
<p>四十八 (xlviii)</p>	<p>中野区のうち、弥生町二丁目、弥生町四丁目、東中野一丁目、東中野四丁目及び大和町一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Yayoicho 2-chome, Yayoicho 4-chome, Higashinakano 1-chome, Higashinakano 4-chome, and Yamatocho 1-chome in Nakano-ku</p>	<p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts</p>	<p>十分の二十</p> <p>20/10</p>	<p>第一種高度地区</p> <p>Category I height control district</p>	<p>(二) 2.</p>
<p>四十</p>	<p>中野区のうち、上高田二丁目、新井一</p>	<p>第一種中高</p>	<p>十分</p>	<p>第二種</p>	<p>(二)</p>

九 (xlix)	<p>丁目、新井二丁目、新井三丁目、新井四丁目、新井五丁目、松が丘一丁目、松が丘二丁目、野方一丁目、野方二丁目、上鷺宮二丁目及び上鷺宮五丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Kamitakada 2-chome, Arai 1-chome, Arai 2-chome, Arai 3-chome, Arai 4-chome, Arai 5-chome, Matsugaoka 1-chome, Matsugaoka 2-chome, Nogata 1-chome, Nogata 2-chome, Kamisaginomiya 2-chome, Kamisaginomiya 5-chome in Nakano-ku</p>	<p>層住居専用地域</p> <p>Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts</p>	<p>の二十</p> <p>20/10</p>	<p>高度地区</p> <p>Category II height control district</p>	2.
五十 (1)	<p>中野区のうち、南台二丁目、南台三丁目、南台四丁目、弥生町一丁目、弥生町三丁目、弥生町四丁目、弥生町六丁目、本町一丁目、本町二丁目、本町四丁目、本町五丁目、本町六丁目、中央一丁目、中央二丁目、中央三丁目、中央四丁目、中央五丁目、中野一丁目、中野二丁目、中野三丁目、野方一丁目、大和町一丁目、白鷺二丁目、白鷺三丁目及び鷺宮四丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Minamidai 2-chome, Minamidai 3-chome, Minamidai 4-chome, Yayoi-cho 1-chome, Yayoi-cho 3-chome, Yayoi-cho 4-chome, Yayoi-cho 6-chome, Honmachi 1-chome, Honmachi 2-chome, Honmachi 4-chome, Honmachi 5-chome, Honmachi 6-chome, Chuo 1-chome, Chuo 2-chome, Chuo 3-chome, Chuo 4-chome, Chuo 5-chome, Nakano</p>	<p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts</p>	<p>十分の二十</p> <p>20/10</p>	<p>第二種高度地区</p> <p>Category II height control district</p>	(三) (iii)

	1-chome, Nakano 2-chome, Nakano 3-chome, Nogata 1-chome, Yamatocho 1-chome, Shirasagi 2-chome, Shirasagi 3-chome, and Saginomiya 4-chome in Nakano-ku				
五十一 (li)	中野区のうち、弥生町六丁目、本町一丁目、本町二丁目、本町五丁目、中央一丁目及び東中野一丁目の各地内の区域 Areas within Yayoicho 6-chome, Honmachi 1-chome, Honmachi 2-chome, Honmachi 5-chome, Chuo 1-chome, and Higashinakano 1-chome in Nakano-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(三) 3.
五十二 (lii)	中野区のうち、東中野一丁目及び東中野三丁目の各地内の区域 Areas within Higashinakano 1-chome and Higashinakano 3-chome in Nakano-ku	第二種中高層住居専用地域 Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
五十三 (liii)	中野区のうち、弥生町五丁目、本町四丁目、東中野四丁目、上高田一丁目、上高田二丁目、新井一丁目、新井二丁目、野方三丁目、野方四丁目及び野方六丁目の各地内の区域 Areas within Yayoicho 5-chome, Honmachi 4-chome, Higashinakano 4-chome, Kamitakada 1-chome, Kamitakada 2-chome, Arai 1-chome, Arai 2-chome, Nogata 3-chome, Nogata 4-chome, and Nogata 6-chome in Nakano-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.

五十四 (liv)	中野区のうち、弥生町一丁目及び弥生町二丁目の各地内の区域 Areas within Yayoicho 1-chome and Yayoicho 2-chome in Nakano-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.
五十五 (lv)	中野区のうち、弥生町一丁目、新井三丁目、新井四丁目、松が丘一丁目、松が丘二丁目、江原町三丁目、鷺宮四丁目、鷺宮五丁目、鷺宮六丁目、上鷺宮一丁目、上鷺宮二丁目、上鷺宮四丁目及び上鷺宮五丁目の各地内の区域 Areas within Yayoicho 1-chome, Arai 3-chome, Arai 4-chome, Matsugaoka 1-chome, Matsugaoka 2-chome, Eharacho 3-chome, Saginomiya 4-chome, Saginomiya 5-chome, Saginomiya 6-chome, Kamisaginomiya 1-chome, Kamisaginomiya 2-chome, Kamisaginomiya 4-chome, and Kamisaginomiya 5-chome in Nakano-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
五十六 56	中野区のうち、中央二丁目、中央三丁目、東中野三丁目、中野一丁目及び野方三丁目の各地内の区域 Areas within Chuo 2-chome, Chuo 3-chome, Higashinakano 3-chome, Nakano 1-chome, and Nogata 3-chome in Nakano-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
五十七	中野区のうち、南台一丁目、南台二丁目、南台三丁目、南台四丁目、南台五	近隣商業地域	十分の三	第三種高度地	(一) 1.

(Ivii)	<p>丁目、弥生町一丁目、弥生町三丁目、本町五丁目、中央一丁目、上高田一丁目、上高田二丁目、上高田三丁目、上高田四丁目、上高田五丁目、新井一丁目、新井二丁目、新井三丁目、新井五丁目、沼袋一丁目、沼袋二丁目、沼袋三丁目、沼袋四丁目、松が丘一丁目、松が丘二丁目、江原町一丁目、江原町二丁目、江原町三丁目、江古田一丁目、江古田二丁目、江古田三丁目、江古田四丁目、丸山一丁目、丸山二丁目、野方四丁目、野方五丁目、野方六丁目、大和町一丁目、大和町二丁目、大和町三丁目、大和町四丁目、若宮一丁目、若宮二丁目、若宮三丁目、鷺宮一丁目、鷺宮二丁目、鷺宮三丁目、上鷺宮一丁目、上鷺宮三丁目及び上鷺宮四丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Minamidai 1-chome, Minamidai 2-chome, Minamidai 3-chome, Minamidai 4-chome, Minamidai 5-chome, Yayoicho 1-chome, Yayoicho 3-chome, Honmachi 5-chome, Chuo 1-chome, Kamitakada 1-chome, Kamitakada 2 Kamitakada 3-chome, Kamitakada 4-chome, Kamitakada 5-chome, Arai 1-chome, Arai 2-chome, Arai 3-chome, Arai 5-chome, Numabukuro 1-chome, Numabukuro 2-chome, Numabukuro 3-chome, Numabukuro 4-chome, Matsugaoka 1-chome, Matsugaoka 2-chome, Eharacho 1-chome, Eharacho 2-chome, Eharacho 3-chome, Egota 1-chome, Egota 2-chome, Egota 3-chome,</p>	Neighboring commercial district	十 30/10	区 Category III height control district	
--------	---	---------------------------------	------------	--	--

	Egota 4-chome, Maruyama 1-chome, Maruyama 2-chome, Nogata 4-chome, Nogata 5-chome, Nogata 6-chome, Yamatocho 1-chome, Yamatocho 2-chome, Yamatocho 3-chome, Yamatocho 4-chome, Wakamiya 1-chome, Wakamiya 2-chome, Wakamiya 3-chome, Saginomiya 1-chome, Saginomiya 2-chome, Saginomiya 3-chome, Kamisaginomiya 1-chome, Kamisaginomiya 3-chome, and Kamisaginomiya 4-chome in Nakano-ku				
五十八 (lviii)	中野区東中野五丁目の地内の区域 Area within Higashinakano 5-chome, Nakano-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
五十九 (lix)	杉並区の全域 Entire area of Suginami Ward	第一種低層住居専用地域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分の十 10/10	第一種高度地区 Category I height control district	(一) 1.
六十 (lx)	豊島区のうち、駒込二丁目、駒込三丁目、西巣鴨三丁目、上池袋一丁目、上池袋二丁目、東池袋五丁目、南池袋一丁目、南池袋二丁目、南池袋三丁目、南池袋四丁目、西池袋二丁目、西池袋	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III	(一) 1.

	<p>三丁目、西池袋五丁目、池袋一丁目、池袋二丁目、池袋三丁目、池袋四丁目、池袋本町一丁目、高田一丁目、目白二丁目及び目白三丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Komagome 2-chome, Komagome 3-chome, Nishisugamo 3-chome, Kamiikebukuro 1-chome, Kamiikebukuro 2-chome, Higashiikebukuro 5-chome, Minamiikebukuro 1-chome, Minamiikebukuro 2-chome, Minamiikebukuro 3-chome, Minamiikebukuro 4-chome , Nishiikebukuro 2-chome, Nishiikebukuro 3-chome, Nishiikebukuro 5-chome, Ikebukuro 1-chome, Ikebukuro 2-chome, Ikebukuro 3-chome, Ikebukuro 4-chome, Ikebukurohoncho 1-chome, Takada 1-chome, Mejiro 2-chome, and Mejiro 3-chome in Toshima-ku</p>			height control district	
六十一 (Ixi)	<p>北区赤羽北三丁目の地内の区域</p> <p>Areas within Akabanekita 3-chome, Kita-ku</p>	<p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts</p>	<p>十分の二十</p> <p>20/10</p>	<p>第二種高度地区</p> <p>Category II height control district</p>	(二) 2.
六十二 (Ixi)	<p>北区のうち、西が丘一丁目、滝野川六丁目、上中里三丁目、中里一丁目、中里二丁目、中里三丁目、東田端一丁目、田端一丁目、田端二丁目、田端三丁目、田端四丁目、田端五丁目及び田端六丁</p>	<p>第一種住居地域</p> <p>Category 1 residential districts</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III</p>	(一) 1.

	<p>目の各地内の区域</p> <p>Areas within Nishigaoka 1-chome, Takinogawa 6-chome, Kaminakazato 3-chome, Nakazato 1-chome, Nakazato 2-chome, Nakazato 3-chome, Higashitabata 1-chome, Tabata 1-chome, Tabata 2-chome, Tabata 3-chome, Tabata 4-chome, Tabata 5-chome and Tabata 6-chome in Kita-ku</p>			height control district	
六十三 (Ixi)	<p>北区のうち、志茂三丁目、志茂四丁目、赤羽西三丁目、赤羽西四丁目、西が丘一丁目、神谷二丁目、神谷三丁目、十条仲原一丁目、十条仲原二丁目、上十条一丁目、上十条二丁目、上十条三丁目、上十条四丁目、中十条二丁目、中十条三丁目、岸町二丁目、豊島二丁目、王子一丁目、滝野川一丁目、滝野川二丁目、滝野川三丁目、滝野川五丁目、滝野川六丁目、西ヶ原一丁目、西ヶ原三丁目、西ヶ原四丁目、上中里一丁目、上中里二丁目、上中里三丁目及び堀船一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Shimo 3-chome, Shimo 4-chome, Akabanenishi 3-chome, Akabanenishi 4-chome, Nishigaoka 1-chome, Kamiya 2-chome, Kamiya 3-chome, Jujonakahara 1-chome, Jujonakahara 2-chome, Kamijujo 1-chome , Kamijujo 2-chome, Kamijujo 3-chome, Kamijujo 4-chome, Nakajujo 2-chome, Nakajujo 3-chome, Kishimachi 2-chome, Toshima 2-chome, Oji 1-chome, Takinogawa 1-chome, Takinogawa</p>	<p>近隣商業地域</p> <p>Neighboring commercial district</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	<p>(一)</p> <p>1.</p>

	2-chome, Takinogawa 3-chome, Takinogawa 5-chome, Takinogawa 6-chome, Nishigahara 1-chome, Nishigahara 3-chome, Nishigahara 4-chome, Kaminakazato 1-chome, Kaminakazato 2-chome, Kaminakazato 3-chome, and Horifune 1-chome in Kita-ku				
六十四 (lxiv)	北区桐ヶ丘一丁目の地内の区域 Area within Kirigaoka 1-chome, Kita-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
六十五 (lxv)	北区のうち、堀船三丁目及び堀船四丁目の各地内の区域 Areas within Horifune 3-chome and Horifune 4-chome in Kita-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.
六十六 (lxvi)	北区の全域 Entire area of Kita Ward	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	指定なし No designation	(一) 1.
六十七 (lxvii)	北区上中里三丁目の地内の区域 Area within Kaminakazato 3-chome, Kita-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height	(一) 1.

				control district	
六十八 (lxviii)	荒川区のうち、西日暮里四丁目及び西日暮里五丁目の各地内の区域 Areas within Nishinippori 4-chome and Nishinippori 5-chome in Arakawa-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
六十九 (lix)	荒川区のうち、南千住六丁目及び西尾久八丁目の各地内の区域 Areas within Minamisenju 6-chome and Nishiogu 8-chome in Arakawa-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.
七十 (lxx)	板橋区のうち、常盤台一丁目及び常盤台二丁目の各地内の区域 Areas within Tokiwadai 1-chome and Tokiwadai 2-chome in Itabashi-ku	第一種低層住居専用地域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分の十 10/10	第一種高度地区 Category I height control district	(一) 1.
七十一 (lxxi)	板橋区のうち、板橋一丁目、板橋三丁目、板橋四丁目、加賀一丁目、加賀二丁目、南町、稲荷台、仲宿、氷川町、栄町、中板橋、仲町、弥生町、本町、大和町、双葉町、富士見町、常盤台一丁目、南常盤台一丁目、清水町、蓮根三丁目、高島平一丁目、高島平二丁目、高島平三丁目及び高島平七丁目の各地内の区域	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.

	Areas within Itabashi 1-chome, Itabashi 3-chome, Itabashi 4-chome, Kaga 1-chome, Kaga 2-chome, Minamicho, Inaridai, Nakajuku, Hikawacho, Sakaecho, Nakaitabashi, Nakacho, Yayoicho, Honcho, Yamatocho, Futabacho, Fujimicho, Tokiwadai 1-chome, Minamitokiwadai 1-chome, Shimizucho, Hasune 3-chome, Takashimadaira 1-chome, Takashimadaira 2-chome, Takashimadaira 3-chome, and Takashimadaira 7-chome in Itabashi-ku				
七十二 (Ixxii)	板橋区のうち、栄町、常盤台一丁目及び南常盤台一丁目の各地内の区域 Areas within Sakaecho, Tokiwadai 1-chome, and Minami-Tokiwadai 1-chome in Itabashi-ku	第二種住居地域 Category 2 residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
七十三 (Ixxiii)	板橋区のうち、西台二丁目、蓮根一丁目、蓮根二丁目、四葉二丁目、徳丸七丁目、徳丸八丁目、高島平一丁目、高島平二丁目及び高島平三丁目の各地内の区域 Areas within Nishidai 2-chome, Hasune 1-chome, Hasune 2-chome, Yotsuba 2-chome, Tokumaru 7-chome, Tokumaru 8-chome, Takashimadaira 1-chome, Takashimadaira 2-chome, and Takashimadaira 3-chome in Itabashi-ku	準住居地域 Quasi-residential district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.

七十四 (lxxiv)	<p>板橋区のうち、南町、稲荷台、大山西町、幸町、双葉町、大谷口上町、大谷口北町、大谷口二丁目、小茂根二丁目、常盤台一丁目、常盤台二丁目、常盤台四丁目、南常盤台二丁目、上板橋一丁目、西台二丁目、西台三丁目、坂下一丁目、坂下二丁目、蓮根一丁目、蓮根二丁目、前野町二丁目、前野町三丁目、前野町四丁目、前野町六丁目、東山町、東新町二丁目、赤塚一丁目、赤塚三丁目、赤塚六丁目、赤塚七丁目、成増二丁目、成増三丁目、徳丸一丁目、徳丸二丁目、徳丸三丁目、徳丸四丁目、徳丸六丁目、徳丸七丁目、高島平一丁目及び高島平二丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Minamicho, Inaridai, Oyamanishicho, Saiwaicho, Futaba-cho, Oyaguchikamicho, Oyaguchikitacho, Oyaguchi 2-chome, Komone 2-chome, Tokiwadai 1-chome, Tokiwadai 2-chome, Tokiwadai 4-chome, Minamitokiwadai 2-chome, Kamiitabashi 1-chome, Nishidai 2-chome, Nishidai 3-chome, Sakashita 1-chome, Sakashita 2-chome, Hasune 1-chome, Hasune 2-chome, Maenochō 2-chome, Maenochō 3-chome, Maenochō 4-chome, Maenochō 6-chome, Higashiyamacho, Toshincho 2-chome, Akatsuka 1-chome, Akatsuka 3-chome, Akatsuka 6-chome, Akatsuka 7-chome, Narimasu 2-chome, Narimasu 3-chome, Tokumaru 1-chome, Tokumaru 2-chome, Tokumaru</p>	近隣商業地域 Neighborin g commercial district	十分 の三 十 30/10	第三種 高度地 区 Categor y III height control district	(一) 1.
----------------	--	---	------------------------	--	-----------

	3-chome, Tokumaru 4-chome, Tokumaru 6-chome, Tokumaru 7-chome, Takashimadaira 1-chome, and Takashimadaira 2-chome in Itabashi-ku				
七十五 (lxxv)	板橋区のうち、大原町、小豆沢一丁目、小豆沢二丁目、志村一丁目、東坂下一丁目、東坂下二丁目、坂下三丁目、蓮根三丁目、舟渡二丁目、三園二丁目、新河岸一丁目、新河岸二丁目及び新河岸三丁目の各地内の区域 Areas within Oharacho, Azusawa 1-chome, Azusawa 2-chome, Shimura 1-chome, Higashisakashita 1-chome, Higashisakashita 2-chome, Sakashita 3-chome, Hasune 3-chome, Funado 2-chome, Misono 2-chome, Shingashi 1-chome, Shingashi 2-chome, and Shingashi 3-chome in Itabashi-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
七十六 (lxxvi)	板橋区のうち、中丸町、南町及び幸町の各地内の区域 Areas within Nakamarucho, Minamicho, and Saiwaicho in Itabashi-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
七十七 (lxxvii)	足立区のうち、平野一丁目及び一ツ家一丁目の各地内の区域 Areas within Hirano 1-chome and Hitotsuya 1-chome in Adachi-ku	第一種低層住居専用地域 Category 1 low-rise exclusive residential	十分の十五 15/10	第二種高度地区 Category II height control	(三) (iii)

		districts		district	
七十八 (lxxviii)	足立区のうち、栗原一丁目、栗原三丁目、島根一丁目、島根三丁目、西加平一丁目、西加平二丁目及び一ツ家四丁目の各地内の区域 Areas within Kurihara 1-chome, Kurihara 3-chome, Shimane 1-chome, Shimane 3-chome, Nishikahei 1-chome, Nishikahei 2-chome, and Hitotsuya 4-chome in Adachi-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
七十九 (lxxix)	足立区のうち、足立二丁目、足立三丁目、島根一丁目、島根二丁目、島根三丁目、島根四丁目、竹の塚二丁目、竹の塚三丁目、西綾瀬二丁目、西綾瀬三丁目、西綾瀬四丁目、六月一丁目及び六月二丁目の各地内の区域 Areas within Adachi 2-chome, Adachi 3-chome, Shimane 1-chome, Shimane 2-chome, Shimane 3-chome, Shimane 4-chome, Takenotsuka 2-chome, Takenotsuka 3-chome, Nishiayase 2-chome, Nishiayase 3-chome, Nishiayase 4-chome, Rokugatsu 1-chome and Rokugatsu 2-chome in Adachi-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(三) (iii)
八十 (lxxx)	足立区のうち、竹の塚二丁目、東和一丁目及び東綾瀬一丁目の各地内の区域 Areas within Takenotsuka 2-chome, Towa 1-chome, and Higashiayase 1-chome in Adachi-ku	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(三) (iii)

八十一 (lxxxi)	足立区大谷田四丁目の地内の区域 Area within Oyata 4-chome, Adachi-ku	第二種中高層住居専用地域 Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
八十二 (lxxxii)	足立区のうち、足立四丁目、江北二丁目、中央本町一丁目及び中央本町二丁目の各地内の区域 Areas within Adachi 4-chome, Kohoku 2-chome, Chuohoncho 1-chome, and Chuohoncho 2-chome in Adachi-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
八十三 (lxxxiii)	足立区西新井栄町二丁目の地内の区域 Area within Nishiaraisakaecho 2-chome, Adachi-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
八十四 (lxxxiv)	足立区のうち、梅島一丁目、梅島二丁目、梅島三丁目、梅田一丁目、梅田三丁目、梅田八丁目、扇一丁目、江北二丁目、鹿浜一丁目、関原一丁目、西新井栄町二丁目、堀之内一丁目、本木一丁目、本木西町及び本木南町の各地内の区域 Areas within Umejima 1-chome, Umejima 2-chome, Umejima 3-chome, Umeda 1-chome, Umeda	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.

	3-chome, Umeda 8-chome, Ogi 1-chome, Kohoku 2-chome, Shikahama 1-chome, Sekihara 1-chome, Nishiaraisakaecho 2-chome, Horinouchi 1-chome, Motoki 1-chome, Motokinishimachi, and Motokiminamimachi in Adachi-ku				
八十五 (lxxxv)	足立区宮城一丁目の地内の区域 Area within Miyagi 1-chome, Adachi-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の三十 30/10	第三種高度地区 Category III height control district	(一) 1.
八十六 (lxxxvi)	葛飾区の全域 Entire area of Katsushika Ward	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
八十七 (lxxxvii)	葛飾区のうち、堀切二丁目、新小岩一丁目、東新小岩三丁目、東新小岩四丁目、東新小岩五丁目、立石一丁目、立石六丁目、立石七丁目、立石八丁目、東立石三丁目、東立石四丁目、青戸一丁目、青戸二丁目、青戸三丁目、青戸五丁目、青戸六丁目及び青戸七丁目の各地内の区域 Areas within Horikiri 2-chome, Shinkoiwa 1-chome, Higashishinkoiwa 3-chome,	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.

	Higashishinkoiwa 4-chome, Higashishinkoiwa 5-chome, Tateishi 1-chome, Tateishi 6-chome, Tateishi 7-chome, Tateishi 8-chome, Higashitateishi 3-chome, Higashitateishi 4-chome, Aoto 1-chome, Aoto 2-chome, Aoto 3-chome, Aoto 5-chome, Aoto 6-chome, and Aoto 7-chome in Katsushika-ku				
八十 八 (lxxxv iii)	葛飾区立石五丁目の地内の区域 Area within Tateishi 5-chome, Katsushika-ku	第二種住居 地域 Category 2 residential districts	十分 の二 十 20/10	第二種 高度地 区 Categor y II height control district	(二) 2.
八十 九 (lxxxix)	葛飾区のうち、堀切一丁目、堀切二丁目、堀切三丁目、堀切四丁目、立石二丁目、立石三丁目、立石四丁目、立石五丁目、立石六丁目、立石七丁目、東立石二丁目、東立石三丁目、東立石四丁目、青戸三丁目、青戸四丁目、青戸六丁目、青戸七丁目、東新小岩一丁目、東新小岩二丁目、東新小岩三丁目、東新小岩五丁目、東新小岩六丁目、東新小岩七丁目、東新小岩八丁目、西新小岩三丁目、西新小岩四丁目、西新小岩五丁目、亀有三丁目、白鳥一丁目、お花茶屋二丁目、お花茶屋三丁目、宝町一丁目、宝町二丁目、四つ木一丁目、四つ木二丁目、四つ木三丁目、四つ木四丁目、四つ木五丁目、東四つ木三丁目、東四つ木四丁目及び奥戸一丁目の	準工業地域 Quasi-industrial district	十分 の二 十 20/10	第二種 高度地 区 Categor y II height control district	(二) 2.

	<p>各地内の区域</p> <p>Areas within Horikiri 1-chome, Horikiri 2-chome, Horikiri 3-chome, Horikiri 4-chome, Tateishi 2-chome, Tateishi 3-chome, Tateishi 4-chome, Tateishi 5-chome, Tateishi 6-chome, Tateishi 7-chome, Higashitateishi 2-chome, Higashitateishi 3-chome, Higashitateishi 4-chome, Aoto 3-chome, Aoto 4-chome, Aoto 6-chome, Aoto 7-chome, Higashishinkoiwa 1-chome, Higashishinkoiwa 2-chome, Higashishinkoiwa 3-chome, Higashishinkoiwa 5-chome, Higashishinkoiwa 6-chome , Higashishinkoiwa 7-chome, Higashishinkoiwa 8-chome, Nishishinkoiwa 3-chome, Nishishinkoiwa 4-chome, Nishishinkoiwa 5-chome, Kameari 3-chome, Shiratori 1-chome, Ohanajaya 2-chome, Ohanajaya 3-chome, Takaramachi 1-chome, Takaramachi 2-chome, Yotsugi 1-chome, Yotsugi 2-chome, Yotsugi 3-chome, Yotsugi 4-chome, Yotsugi 5-chome, Higashiyotsugi 3-chome, Higashiyotsugi 4-chome, and Okudo 1-chome in Katsushika-ku</p>				
九十 (xc)	江戸川区のうち、北小岩四丁目、北小岩五丁目、北小岩六丁目、北小岩七丁目、北小岩八丁目、西小岩一丁目、西小岩二丁目、東小岩一丁目、東小岩二丁目、東小岩四丁目、南小岩一丁目、	第一種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-	十分の十五 15/10	第二種高度地区 Category II	(二) 2.

	<p>南小岩二丁目、南小岩四丁目、南小岩五丁目、南小岩六丁目、鹿骨一丁目、鹿骨四丁目、鹿骨五丁目、鹿骨六丁目、上一色二丁目、上一色三丁目、興宮町、一之江二丁目、一之江五丁目、西一之江一丁目、西一之江二丁目、西一之江三丁目、西一之江四丁目及び船堀七丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Kitakoiwa 4-chome, Kitakoiwa 5-chome, Kitakoiwa 6-chome, Kitakoiwa 7-chome, Kitakoiwa 8-chome, Nishikoiwa 1-chome, Nishikoiwa 2-chome, Higashikoiwa 1-chome, Higashikoiwa 2-chome, Higashikoiwa 4-chome, Minamikoiwa 1-chome, Minamikoiwa 2-chome, Minamikoiwa 4-chome, Minamikoiwa 5-chome, Minamikoiwa 6-chome, Shishibone 1-chome, Shishibone 4-chome, Shishibone 5-chome, Shishibone 6-chome, Kamiisshiki 2-chome, Kamiisshiki 3-chome , Okinomiyacho, Ichinoe 2-chome, Ichinoe 5-chome, Nishiichinoe 1-chome, Nishiichinoe 2-chome, Nishiichinoe 3-chome, Nishiichinoe 4-chome, and Funabori 7-chome in Edogawa-ku</p>	high-rise exclusive residential districts		height control district	
九十一 (ci)	<p>江戸川区のうち、鹿骨一丁目、鹿骨五丁目、鹿骨六丁目及び船堀七丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Shishibone 1-chome, Shishibone 5-chome, Shishibone 6-chome, and Funabori 7-chome in Edogawa-ku</p>	<p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>Category 2 medium-to-high-rise exclusive</p>	<p>十分の十五</p> <p>15/10</p>	<p>第二種高度地区</p> <p>Category II height control</p>	<p>(二)</p> <p>2.</p>

		residential districts		district	
九十二 (xcii)	江戸川区の全域 Entire area of Edogawa Ward	第一種中高層住居専用地域又は第二種中高層住居専用地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts or Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
九十三 (xciii)	江戸川区松島四丁目の地内の区域 Area within Matsushima 4-chome, Edogawa-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control district	(二) 2.
九十四 (xciv)	江戸川区のうち、臨海町一丁目、臨海町二丁目、臨海町五丁目及び臨海町六丁目の各地内の区域 Areas within Rinkaicho 1-chome, Rinkaicho 2-chome, Rinkaicho 5-chome, and Rinkaicho 6-chome in Edogawa-ku	準工業地域 Quasi-industrial district	十分の二十 20/10	第二種高度地区 Category II height control	(二) 2.

				district	
九十五 (xcv)	八王子市の全域 Entire area of Hachioji City	第一種低層 住居専用地 域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	十分 の十 10/10	第一種 高度地 区 Category I height control district	(一) 1.
九十六 (xcvi)	武蔵野市の全域 Entire area of Musashino City	第一種低層 住居専用地 域又は第二 種低層住居 専用地域 Category 1 low-rise exclusive residential districts or Category 2 low-rise exclusive residential districts	十分 の十 10/10	第一種 高度地 区 Category I height control district	(一) 1.
九十七 (xcvii)	清瀬市のうち、元町一丁目及び野塩五 丁目の各地内の区域 Areas within Motomachi 1-chome and Noshio 5-chome in Kiyose City	第一種中高 層住居専用 地域 Category 1 medium-to- high-rise exclusive residential districts	十分 の二 十 20/10	第二種 高度地 区 Category II height control district	(二) 2.
九十八	多摩市のうち、関戸一丁目及び関戸二 丁目の各地内の区域	第一種低層 住居専用地	十分 の八	第一種 高度地	(二) 2.

(xcviii)	Areas within Sekido 1-chome and Sekido 2-chome in Tama City	域 Category 1 low-rise exclusive residential districts	8/10	区 Category I height control district	
九十九 (xcix)	多摩市関戸一丁目の地内の区域 Areas within Sekido 1-chome, Tama City	第二種中高 層住居専用 地域 Category 2 medium-to- high-rise exclusive residential districts	十分 の十 五 15/10	第一種 高度地 区 Category I height control district	(二) 2.
百 (c)	多摩市関戸二丁目の地内の区域 Areas within Sekido 2-chome, Tama City	第二種住居 地域 Category 2 residential districts	十分 の二 十 20/10	第二種 高度地 区 Category II height control district	(二) 2.

備考 高度地区の欄中各高度地区には、それぞれ当該各高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks Each height control district in the height control districts column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.

別表第四(第三条関係)

Attached Table 4 (Related to Article 3)

(平一六条例一二〇・全改、平一七条例一五四・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005)

別表第一による測定面と異なる測定面とする区域

Areas where the measurement surface is different from the measurement surface as specified in Attached Table 1

	区域 Area	地域地区 District and zone		測定面 Measurement Surface:
		地域 District	高度地区 Height Control Districts:	
一 (i)	港区の全域 Entire area of Minato Ward	第一種中高層住居 専用地域、第二種 中高層住居専用地 域、第一種住居地 域、第二種住居地 域、近隣商業地域 又は準工業地域 Category 1 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二	新宿区のうち、戸山三丁	第一種住居地域	第三種高度	四メートル

(ii)	目及び大久保三丁目の全域 Entire area of Toyama 3-chome and Okubo 3-chome in Shinjuku-ku	Category 1 residential districts	地区 Category III height control district	4 meters
三 (iii)	文京区の全域 Entire area of Bunkyo Ward	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、近隣商業地域又は準工業地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
四 (iv)	台東区のうち、谷中一丁目、谷中二丁目、谷中三丁目、谷中四丁目、谷中五丁目、谷中六丁目、谷中七丁目、上野桜木一丁目	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地	第三種高度地区 Category III height control	四メートル 4 meters

	目、上野桜木二丁目、上野公園、池之端一丁目、池之端二丁目、池之端三丁目及び池之端四丁目の全域 Entire area of Yanaka 1-chome, Yanaka 2-chome, Yanaka 3-chome, Yanaka 4-chome, Yanaka 5-chome, Yanaka 6-chome, Yanaka 7-chome, Uenosakuragi 1-chome, Uenosakuragi 2-chome, Uenokoen, Ikenohata 1-chome, Ikenohata 2-chome, Ikenohata 3-chome, and Ikenohata 4-chome in Taito-ku	域又は近隣商業地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts or Neighboring commercial district	district	
五 (v)	墨田区の全域 Entire area of Sumida Ward	第一種住居地域又は準工業地域 Category 1 residential districts or Quasi-industrial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
六 (vi)	江東区の全域 Entire area of Koto Ward	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域又は準工業地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

		residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district or Quasi-industrial district		
七 (vii)	品川区の全域 Entire area of Shinagawa Ward	第一種中高層住居専用地域又は第一種住居地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts or Category 1 residential districts	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
八 (viii)	品川区のうち、都市計画法第八条第一項第二号に掲げる特別用途地区に指定された区域の全域 The entire area of areas in Shinagawa Ward designated as special use districts as set forth in Article 8, paragraph (1), item (ii) of the City Planning Act.	準工業地域 Quasi-industrial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
九 (ix)	目黒区の全域 Entire area of Meguro Ward	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地	第三種高度地区 Category III height	四メートル 4 meters

		域、第二種住居地域、近隣商業地域又は準工業地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	control district	
十 (x)	大田区の全域 Entire area of Ota Ward	第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域又は準工業地域 Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Neighboring commercial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

		or Quasi-industrial district		
十一 (xi)	世田谷区の全域 Entire area of Setagaya Ward	第一種中高層住居 専用地域、第二種 中高層住居専用地 域、第一種住居地 域、第二種住居地 域、準住居地域、 近隣商業地域又は 準工業地域 Category 1 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
十二 (xii)	渋谷区の全域 Entire area of Shibuya Ward	第二種中高層住居 専用地域、第一種 住居地域、第二種 住居地域、準住居 地域、近隣商業地	第三種高度 地区 Category III height control	四メートル 4 meters

		域又は準工業地域 Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	district	
十三 (xiii)	中野区の全域 Entire area of Nakano Ward	第一種中高層住居 専用地域、第二種 中高層住居専用地 域又は第一種住居 地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts or Category 1 residential districts	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
十四 (xiv)	杉並区の全域 Entire area of Suginami Ward	第一種中高層住居 専用地域、第二種 中高層住居専用地	第三種高度 地区 Category III	四メートル 4 meters

		域、第一種住居地域、第二種住居地域又は準住居地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts or Quasi-residential district	height control district	
十五 (xv)	豊島区の全域 Entire area of Toshima Ward	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、近隣商業地域又は準工業地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Neighboring	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

		commercial district or Quasi-industrial district		
十六 (xvi)	北区の全域 Entire area of Kita Ward	第一種中高層住居 専用地域、第一種 住居地域、第二種 住居地域、近隣商 業地域又は準工業 地域 Category 1 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
十七 (xvii)	板橋区の全域 Entire area of Itabashi Ward	第一種中高層住居 専用地域、第二種 中高層住居専用地 域、第一種住居地 域、第二種住居地 域、準住居地域、 近隣商業地域又は 準工業地域 Category 1 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

		2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district		
十八 (xviii)	練馬区の全域 Entire area of Nerima Ward	第一種住居地域、 第二種住居地域、 準住居地域、近隣 商業地域又は準工 業地域 Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
十九 (xix)	足立区のうち、小台一丁 目、小台二丁目、千住一 丁目、千住二丁目、千住 三丁目、千住四丁目、千	第一種中高層住居 専用地域、第一種 住居地域、第二種 住居地域、準住居	第三種高度 地区 Category III height	四メートル 4 meters

<p>住五丁目、千住曙町、千住旭町、千住東一丁目、千住東二丁目、千住大川町、千住河原町、千住寿町、千住桜木一丁目、千住桜木二丁目、千住関屋町、千住龍田町、千住中居町、千住仲町、千住橋戸町、千住緑町一丁目、千住緑町二丁目、千住緑町三丁目、千住宮元町、千住元町、千住柳町、日ノ出町、宮城一丁目、宮城二丁目、柳原一丁目及び柳原二丁目を除く全域</p> <p>Entire area of Adachi ward except Odai 1-chome, Odai 2-chome, Senju 1-chome, Senju 2-chome, Senju 3-chome, Senju 4-chome, Senju 5-chome, Senjuakebonocho, Senjuasahicho, Senjuhigashi 1-chome, Senjuhigashi 2-chome. Senjuokawacho, Senjukawaracho, Senjukotobukicho, Senjusakuragi 1-chome, Senjusakuragi 2-chome, Senjusekiyacho, Senjutatsutacho, Senjunakaicho, Senjunakacho,</p>	<p>地域、近隣商業地域又は準工業地域</p> <p>Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district</p>	<p>control district</p>	
---	---	-------------------------	--

	Senjuhashidocho, Senjumidoricho 1-chome, Senjumidoricho 2, Senjumidoricho 3-chome, Senjumiyamotocho, Senjumotomachi, Senjuyanagicho, Hinodecho, Miyagi 1-chome, Miyagi 2-chome, Yanagihara 1-chome, and Yanagihara 2-chome			
二十 (xx)	葛飾区の全域 Entire area of Katsushika Ward	第一種住居地域、 第二種住居地域、 近隣商業地域又は 準工業地域 Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十一 (xxi)	江戸川区の全域 Entire area of Edogawa Ward	第一種住居地域、 近隣商業地域又は 準工業地域 Category 1 residential districts, Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

		or Quasi-industrial district		
二十二 二 (xxii)	立川市の全域 Entire area of Tachikawa City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十三 三 (xxiii)	武蔵野市の全域 Entire area of Musashino City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十四 四 (xxiv)	三鷹市の全域 Entire area of Mitaka City	第一種住居地域又は近隣商業地域 Category 1 residential districts or Neighboring commercial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十五 五 (xxv)	青梅市の全域 Entire area of Ome City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十六 六 (xxvi)	府中市の全域 Entire area of Fuchu City	第一種住居地域、準住居地域又は近隣商業地域 Category 1 residential districts, Quasi-residential district or Neighboring	第三種高度地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

		commercial district		
二十七 (xxvii)	調布市の全域 Entire area of Chofu City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十八 (xxviii)	町田市の全域 Entire area of Machida City	第一種住居地域又は 近隣商業地域 Category 1 residential districts or Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
二十九 (xxix)	小金井市の全域 Entire area of Koganei City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十 (xxx)	小平市の全域 Entire area of Kodaira City	第一種中高層住居 専用地域又は近隣 商業地域 Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts or Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十一 (xxxi)	国分寺市の全域 Entire area of Kokubunji City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十	国立市の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル

二 (xxxii)	Entire area of Kunitachi City	近隣商業地域又は 準工業地域 Category 1 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	地区 Category III height control district	4 meters
三十 三 (xxxiii)	福生市の全域 Entire area of Fussa City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十 四 (xxxiv)	狛江市の全域 Entire area of Komae City	近隣商業地域又は 準工業地域 Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十 五 (xxxv)	多摩市の全域 Entire area of Tama City	第二種住居地域又は近隣商業地域 Category 2 residential districts or Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十 六 (xxxvi)	羽村市の全域 Entire area of Hamura City	近隣商業地域 Neighboring commercial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters
三十 七	あきる野市の全域 Entire area of Akiruno	第二種住居地域、 準住居地域又は近	第三種高度 地区	四メートル 4 meters

(xxxvii)	City	隣商業地域 Category 2 residential districts, Quasi-residential district or Neighboring commercial district	Category III height control district	
三十 八 (xxxvii i)	西東京市の全域 Entire area of Nishitokyo City	第二種中高層住居 専用地域、第一種 住居地域、近隣商 業地域又は準工業 地域 Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district	第三種高度 地区 Category III height control district	四メートル 4 meters

備考 高度地区の欄中「第三種高度地区」には、当該高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks “Category III height control district” in the height control district column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.

別表第五(第三条関係)

Attached Table 5 (Related to Article 3)

(平一六条例一二〇・追加、平一七条例一五四・平二七条例一二〇・平三〇条例八二・一部改正)

(Added by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154

of 2005, Ordinance No.120 of 2015, and Ordinance No.82 of 2018)

別表第一による対象区域に加えて対象区域とする区域並びにその規制値及び測定面

Areas to be covered as a target area in addition to the target area as specified in

Attached Table 1, and their regulation value and measurement surface

	区域 Area	地域地区 District and zone			規制 値 Regu lation Valu e:	測定面 Measurem ent Surface:
		地域 District	容積率 Floor Area Ratio:	高度地区 Height Control Districts:		
一 (i)	新宿区のうち、四谷三丁目、四谷三栄町、四谷坂町、若葉一丁目、南元町、荒木町、愛住町、片町、西早稲田一丁目、西早稲田二丁目、高田馬場三丁目及び高田馬場四丁目の各地内の区域 Areas within Yotsuya 3-chome, Yotsuya Sanei-cho, Yotsuyasakamachi, Wakaba 1-chome, Minamimotomachi, Araki-cho, Aizumi-cho, Katamachi, Nishiwaseda 1-chome,	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の四十 40/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	六・五メートル 6.5 meters

	Nishiwaseda 2-chome, Takadanobaba 3-chome, and Takadanobaba 4-chome, in Shinjuku-ku					
二 (ii)	新宿区のうち、新宿六丁目、早稲田鶴巻町及び戸塚町一丁目の各地内の区域 Areas within Shinjuku 6-chome, Wasedatsuruma kicho, and Totsukamachi 1-chome in Shinjuku-ku	第二種住居地域 Category 2 residential districts	十分の四十 40/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	六・五メートル 6.5 meters
三 (iii)	文京区のうち、小石川五丁目及び大塚三丁目の各地内の区域 Areas within Koishikawa 5-chome and Otsuka 3-chome in Bunkyo-ku	第一種住居地域 Category 1 residential districts	十分の四十 40/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	四メートル 4 meters
四 (iv)	文京区のうち、小石川四丁目及び小石川五丁目の各地内の区域 Areas within Koishikawa	第二種住居地域 Category 2 residential districts	十分の四十 40/10	第三種高度地区 Category III height control district	(二) 2.	四メートル 4 meters

	4-chome and Koishikawa 5-chome in Bunkyo-ku					
五 (v)	<p>文京区のうち、小石川四丁目、小石川五丁目、白山三丁目、千石二丁目、大塚三丁目及び関口一丁目の各地内の区域</p> <p>Areas within Koishikawa 4-chome, Koishikawa 5-chome, Hakusan 3-chome, Sengoku 2-chome, Otsuka 3-chome and Sekiguchi 1-chome in Bunkyo-ku</p>	<p>準工業地域</p> <p>Quasi-industrial district</p>	<p>十分の四十</p> <p>40/10</p>	<p>第三種高度地区</p> <p>Category III height control district</p>	<p>(二)</p> <p>2.</p>	<p>四メートル</p> <p>4 meters</p>
六 (vi)	<p>墨田区東向島三丁目の地内の区域</p> <p>Areas within Higashimukojima 3-chome, Sumida-ku</p>	<p>近隣商業地域</p> <p>Neighboring commercial district</p>	<p>十分の三十</p> <p>30/10</p>	<p>二十二メートル高度地区</p> <p>22m height control district</p>	<p>(二)</p> <p>2.</p>	<p>六・五メートル</p> <p>6.5 meters</p>
七 (vii)	<p>墨田区東向島三丁目の地内の区域</p> <p>Areas within</p>	<p>準工業地域</p> <p>Quasi-industrial district</p>	<p>十分の二十又は十分の三十</p> <p>20/10 or</p>	<p>二十二メートル高度地区</p> <p>22m</p>	<p>(二)</p> <p>2.</p>	<p>四メートル</p> <p>4 meters</p>

	Higashimukojima 3-chome, Sumida-ku		30/10	height control district		
八 (viii)	世田谷区南烏山五丁目の地内の区域 Areas within Minamikarasuyama 5-chome, Setagaya-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	指定なし No designation	(二) 2.	四メートル 4 meters
九 (ix)	北区王子二丁目の地内の区域 Areas within Oji 2-chome, Kita-ku	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	指定なし No designation	(一) 1.	四メートル 4 meters
十 (x)	北区のうち、赤羽一丁目、赤羽西一丁目、赤羽西二丁目、赤羽西四丁目、豊島一丁目、豊島二丁目、王子一丁目及び王子二丁目の各地内の区域 Areas within Akabane 1-chome, Akabanenishi 1-chome, Akabanenishi 2-chome, Akabanenishi 4-chome, Toshima	近隣商業地域 Neighboring commercial district	十分の三十 30/10	指定なし No designation	(二) 2.	四メートル 4 meters

	1-chome, Toshima 2-chome, Oji 1-chome, and Oji 2-chome in Kita-ku					
十一 (xi)	北区のうち、東田 端一丁目、東田端 二丁目及び田端 一丁目の各地内 の区域 Areas within Higashitabata 1-chome, Higashitabata 2-chome, and Tabata 1-chome in Kita-ku	準工業地域 Quasi-indu strial adistrict	十分の三 十 30/10	指定なし No designatio n	(二) 2.	四メートル 4 meters

備考 高度地区の欄中「第三種高度地区」には、当該高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks “Category III height control district” in the height control district column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.