○東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例

o Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow

> 昭和五三年七月一四日 July 14, 1978 条例第六三号

Ordinance No. 63 改正 昭和五六年四月一〇日条例第六一号 Amendments Ordinance No. 61 of April 10, 1981 昭和五六年六月一八日条例第六八号 Ordinance No. 68 of June 18, 1981 昭和六二年一〇月九日条例第六三号 Ordinance No. 63 of October 9, 1987 平成元年九月六日条例第八六号 Ordinance No. 86 of September 6, 1989 平成元年一〇月一一日条例第九五号 Ordinance No. 95 of October 11, 1989 平成七年七月一二日条例第八○号 Ordinance No. 80 of July 12, 1995 平成八年三月二九日条例第四一号 Ordinance No. 41 of March 29, 1996 平成一四年一二月二五日条例第一六七号 Ordinance No. 167 of December 25, 2002 平成一六年六月二三日条例第一二〇号 Ordinance No. 120 of June 23, 2004 平成一七年一二月二二日条例第一五四号 Ordinance No. 154 of December 22, 2005 平成一九年七月四日条例第九九号 Ordinance No. 99 of July 4, 2007 平成二三年一二月二二日条例第八九号 Ordinance No. 89 of December 22, 2011 平成二七年一〇月一五日条例第一二〇号 Ordinance No. 120 of October 15, 2015 平成二九年一二月二二日条例第八一号 Ordinance No. 81 of December 22, 2017 平成三〇年七月四日条例第八二号

東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例を公布する。

The Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow is hereby promulgated.

東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例

Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow

(趣旨)

(Outline)

- 第一条 この条例は、建築基準法(昭和二十五年法律第二百一号。以下「法」という。)第 五十六条の二第一項の規定に基づき、日影による中高層の建築物(法別表第四(い)欄に掲げる地域の区分に応じ、同表(ろ)欄に掲げる建築物をいう。)の高さの制限に関して必要な事項を定めるものとする。
- Article 1 This Ordinance is to establish, in accordance with the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Building Standards Act (Act No. 201 of 1950; hereinafter referred to as the "Act"), the necessary matters regarding height limitations of medium-to-high-rise buildings due to shading (refers to the buildings set forth in column (b), according to the area classification set forth in column (a) of the Attached Table 4 of the Act).

(昭六二条例六三・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 63 of 1987)

(用語の定義)

(Definition of Terms)

- 第二条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定める ところによる。
- Article 2 In this Ordinance, the meanings of the terms set forth in each of the following items are as defined in each relevant item.
 - 一 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、 第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、田園住 居地域、近隣商業地域又は準工業地域 それぞれ、都市計画法(昭和四十三年法律第百 号)第八条第一項第一号に掲げる第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、 第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住 居地域、準住居地域、田園住居地域、近隣商業地域又は準工業地域をいう。
 - (i) Category 1 low-rise exclusive residential districts, Category 2 low-rise exclusive residential districts, Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 2 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential

districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Countryside residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district: mean, respectively, Category 1 low-rise exclusive residential districts, Category 2 low-rise exclusive residential districts, Category 1 medium-to-high-rise exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts, Quasi-residential district, Countryside residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district are set forth respectively in Article 8, paragraph (1), item (i) of the City Planning Act.

- 二 容積率 都市計画法第八条第三項第二号イの規定により、都市計画で定める建築物 の延べ面積の敷地面積に対する割合をいう。
- (ii) Floor Area Ratio: means the ratio of the total floor area of buildings to the site area specified in the city plan, pursuant to the provisions of Article 8, paragraph(3), item (ii)-a of the City Planning Act.
- 三 高度地区 都市計画法第八条第一項第三号に掲げる高度地区をいう。
- (iii) Height Control Districts: means the height control districts set forth in Article 8, paragraph (1), item (iii) of the City Planning Act.
- 四 対象区域 法第五十六条の二第一項の規定により、法別表第四(い)欄の各項に掲げる地域のうちから次条の規定により指定された区域をいう。ただし、次に掲げる地区及び区域を除く。
- (iv) Target Areas: means the areas designated in accordance with the provisions of the following Article from among the areas set forth in each row of column (a) of the Attached Table 4 of the Act, pursuant to the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Act; provided, however, that the districts and areas set forth below are excluded:
 - イ 都市計画法第八条第一項第三号の規定により定められた高度利用地区
 - (a) height-level use districts specified by the provisions of Article 8, paragraph (1), item (iii) of the City Planning Act;
 - ロ 都市計画法第十二条の四第一項第一号の規定により定められた地区計画又は幹線 道路の沿道の整備に関する法律(昭和五十五年法律第三十四号。以下「沿道整備法」 という。)第九条第一項の規定により定められた沿道地区計画の区域(都市計画法第 十二条の八又は沿道整備法第九条の四の規定により建築物の容積率の最高限度等が 地区整備計画又は沿道地区整備計画に定められている区域のうち、法第六十八条の 二第一項の規定による条例で、建築物の容積率の最低限度(沿道地区整備計画におい て沿道整備法第九条第六項第二号の建築物の沿道整備道路に係る間口率の最低限度 及び建築物の高さの最低限度が定められている場合にあつては、これらの最低限度)、

- 建築物の建蔽率の最高限度及び建築物の建築面積の最低限度に関する制限並びに壁面の位置の制限(市街地の環境の向上を図るため必要な場合で、地区整備計画又は沿道地区整備計画に定められたものに限る。)が定められている区域に限る。)
- (b) areas covered by district plans specified pursuant to the provisions of Article 12-4, paragraph (1), item (i) of the City Planning Act, or roadside district plans specified pursuant to the provisions of Article 9, paragraph (1) of the Act Concerning the Improvement of the Areas along Trunk Roads (Act No. 34 of 1980, hereinafter referred to as the "Act on Improvement of Road Areas") (limited to those areas where the maximum floor area ratio of buildings, etc. are prescribed in district development plans or roadside district development plans, pursuant to the provisions of Article 12-8 of the City Planning Act or Article 9-4 of the Act on Improvement of Road Areas, and where the Ordinance based on the provisions of Article 68-2, paragraph (1) of the Act prescribes the minimum floor area ratio of buildings, (the minimum frontage ratio of buildings pertaining to roadside maintenance roads and the minimum height of buildings when those minimum limits under Article 9, paragraph (6), item (ii) of the Roadside Development Act are specified in roadside district development plans), the maximum building coverage ratio of buildings, the minimum building area of buildings, and the restrictions on the location of walls (limited to when those restrictions are necessary to improve the urban environment and when they are prescribed in the district development plans or roadside district development plans);
- ハ 都市計画法第十二条の四第一項第一号の規定により定められた地区計画、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律(平成九年法律第四十九号。以下「密集市街地整備法」という。)第三十二条第一項の規定により定められた防災街区整備地区計画又は沿道整備法第九条第一項の規定により定められた沿道地区計画の区域(都市計画法第十二条の十、密集市街地整備法第三十二条の五又は沿道整備法第九条の六の規定により壁面の位置の制限等が地区整備計画、防災街区整備地区整備計画又は沿道地区整備計画に定められている区域のうち、法第六十八条の二第一項の規定による条例で、壁面の位置の制限並びに建築物の高さの最高限度及び建築物の敷地面積の最低限度に関する制限が定められている区域に限る。)
- (c) areas covered by district plans specified pursuant to the provisions of Article 12-4, paragraph (1), item (i) of the City Planning Act, disaster prevention block improvement zone plans specified pursuant to the provisions of Article 32, paragraph (1) of the Act on the Promotion of Improvement of Disaster Control Districts in Populated Urban Districts (Act No. 49 of 1997; hereinafter referred to as "Concentrated Urban Areas Development Act"), or roadside district plans

specified pursuant to the provisions of Article 9, paragraph (1) of the Act on Improvement of Road Areas (limited to those areas where the restrictions on the location of walls, etc. are prescribed in district development plans, disaster prevention block improvement zone plans or roadside district development plans, pursuant to the provisions of Article 12-10 of the City Planning Act, Article 32-5 of the Concentrated Urban Areas Development Act or Article 9-6 of the Act on Improvement of Road Areas, and where the Ordinance based on the provisions of Article 68-2, paragraph (1) of the Act prescribes the restrictions on the location of walls, the maximum height of buildings and the minimum building area of buildings); and

- ニ 都市計画法第十二条の五第三項の規定により定められた再開発等促進区又は沿道整備法第九条第三項の規定により定められた沿道再開発等促進区の区域(都市計画法第十二条の五第二項第一号に規定する地区整備計画又は沿道整備法第九条第二項第一号に規定する沿道地区整備計画が定められている区域に限る。)
- (d) areas of redevelopment promotion districts specified pursuant to the provisions of Article 12-5, paragraph (3) of the City Planning Act or roadside redevelopment promotion districts specified pursuant to the provisions of Article 9, paragraph (3) of the Act on Improvement of Road Areas (limited to areas where district development plans as prescribed in Article 12-5, paragraph (2), item (i) of the City Planning Act or roadside district development plans as prescribed in Article 9, paragraph (2), item (i) of the Roadside Development Act are established).
- 五 規制値 法第五十六条の二第一項の規定により、法別表第四(に)欄の各号のうちか ら次条の規定により指定された号をいう。
- (v) Regulation Value: means the item designated in accordance with the provisions of the following Article from among the items of column (d) of the Attached Table 4 of the Act, pursuant to the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Act.
- 六 測定面 法第五十六条の二第一項の規定により、法別表第四(は)欄の各項に掲げる 平均地盤面からの高さのうちから次条の規定により指定されたものをいう。
- (vi) Measurement Surface: means the height designated in accordance with the provisions of the following Article from among the heights from the average ground surface set forth in each row of column (c) of the Attached Table 4 of the Act, pursuant to the provisions of Article 56-2, paragraph (1) of the Act.

(昭六二条例六三·平元条例九五·平八条例四一·平一四条例一六七·平一六条例一二○·平一九条例九九·平二三条例八九·平二九条例八一·一部改正) (Partially amended by Ordinance No. 63 of 1987, Ordinance No. 95 of 1989,

Ordinance No. 41 of 1996, Ordinance No. 167 of 2002, Ordinance No. 120 of 2004, Ordinance No. 99 of 2007, Ordinance No. 89 of 2011, and Ordinance No. 81 of 2017)

(対象区域、規制値及び測定面)

(Target Area, Regulation Value and Measurement Surface)

- 第三条 対象区域は、別表第一地域欄の各項に掲げる地域のうち、当該地域の区分に応じ 同表容積率欄及び高度地区欄に掲げる容積率及び高度地区が定められている区域(同表 三の項及び五の項にあつては、高度地区が定められていない区域を含む。)とし、その規制値及び測定面は、同表対象区域欄に掲げる地域、容積率及び高度地区の区分に応じ、それぞれ同表規制値欄及び測定面欄に掲げるものとする。
- Article 3 (1) The target area is the area set forth in each row of the district column of Attached Table 1, where the floor area ratio and the height control districts set forth in the floor area ratio column and the height control districts column of the same Table are specified according to the classification of the area (rows 3 and 5 of the same Table include areas where height control districts have not been designated), and the regulation value and the measurement surface are set forth in the regulation value column and the measurement surface column of the same Table respectively, according to the district, floor area ratio and height control district category listed in the target area column of the same Table.
- **2** 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる区域にあつては、それぞれ当該各号に定めるところによる。
- (2) Notwithstanding the provisions of the preceding paragraph, the areas set forth in each of the following items are as defined in each relevant item:
 - 一 別表第二区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)は、対象区域としない。
 - (i) among the areas set forth in each row of the area column of Attached Table 2, the areas with districts, floor area ratios and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not designated) are not included in the target area;
 - 二 別表第三区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)の規制値は、それぞれ同表規制値欄の当該各項に掲げるものとする。
 - (ii) among the areas set forth in each paragraph of the area column of Attached Table 3, the regulation value for those areas with districts, floor area ratios and

height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not specified) is to be set forth in each relevant row of the regulation value column of the same Table; and

- 三 前項の規定により定められた対象区域(第一号に規定する区域を除く。)のうち、別表第四区域欄の各項に掲げる区域で、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域及び高度地区が定められているものの測定面は、それぞれ同表測定面欄の当該各項に掲げるものとする。
- (iii) among the target areas (excluding the areas prescribed in item (i)) specified pursuant to the provisions of the preceding paragraph, the measurement surface for those areas set forth in each row of the area column of the Attached Table 4, with districts and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table, is to be set forth in each relevant row of the measurement surface column of the same Table.
- 3 前二項の規定によるほか、別表第五区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表地域地区欄の当該各項に掲げる地域、容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域を含む。)は対象区域とし、その規制値及び測定面は、それぞれ同表規制値欄及び測定面欄の当該各項に掲げるものとする。
- (3) Beyond the provisions of the preceding two paragraphs, among the areas set forth in each row of the area column of the Attached Table 5, the areas with districts, floor area ratios and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not designated) are to be target areas, and their regulation value and their measurement surface are to be respectively set forth in each relevant row of the regulation value column and the measurement surface column of the same Table.

(平一六条例一二○・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 120 of 2004)

(補則)

(Auxiliary Provision)

第四条 知事は、別表第二、別表第三及び別表第五の区域欄に掲げる区域のうち、町又は 字の地内の区域については、その範囲を表示する図書を作成し、住民の縦覧に供する。

Article 4 With regard to the areas within a town or a section of a village among the areas listed in the area columns of Attached Tables 2, 3, and 5, the governor creates drawings and documents that indicate the scope of those areas and provides them for public inspection by residents.

(平八条例四一・平一六条例一二○・一部改正)

(Partially amended by Ordinance No. 41 of 1996 and Ordinance No. 120 of 2004)

附則

Supplementary Provisions

この条例は、公布の日から起算して三月を超えない範囲内において東京都規則で定める 日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date specified by Tokyo Metropolitan Government regulations within a period not exceeding three months from the date of promulgation.

(昭和五三年規則第一三二号で昭和五三年一○月一二日から施行) (Effective from October 12, 1978 under Regulation No. 132 of 1978)

附 則(昭和五六年条例第六一号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 61 of 1981)

(施行期日)

(Effective Date)

- 1 この条例は、公布の日から施行する。
- (1) This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

(経過措置)

(Transitional Measures)

- 2 次の表の区域欄の各項に掲げる区域のうち、同表の地域地区欄の当該各項に掲げる地域、 容積率及び高度地区が定められている区域(高度地区については、定められていない区域 を含む。)で、同表の規制値欄の当該各項に掲げる規制値の区域の規制値は、この条例に よる改正後の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例別表第三及び別 表第四の規定にかかわらず、公布の日から起算して三月を経過する日までは、なお従前 の例による。
- (2) Among the areas set forth in each row of the area column of the following Table, with regard to the regulation value of the areas with districts, floor area ratios and height control districts designated as set forth in each relevant row of the district and zone column of the same Table (height control districts include areas that are not designated), and with regulation values as set forth in each relevant row of the regulation value column of the same Table, prior laws continue to govern until three months have elapsed from the date of promulgation, notwithstanding the provisions of Attached Tables 3 and 4 of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow as amended by this Ordinance.

	区域	地域地区			
	Area	ı	District and z	one	制
		地域	容積率	高度地区	値
		District	Floor	Height	Re
			Area	Control	gul
			Ratio	Districts:	atio
					n
					Val
					ue
_	文京区弥生二丁目の地内の区域	住居地域	十分の三	第三種高度地	(一)
(i)	Area within Yayoi 2-chome,	Residenti	十	区	1.
	Bunkyo-ku	al district	30/10	Category III	
				height control	
				district	
二	文京区のうち、本郷五丁目及び本	近隣商業	十分の三	第三種高度地	(一)
(ii)	郷六丁目の各地内の区域	地域	+	区	1.
	Areas within Hongo 5-chome	Neighbori	30/10	Category III	
	and Hongo 6-chome in	ng		height control	
	Bunkyo-ku	commerci		district	
		al district			
三	渋谷区のうち、渋谷一丁目、渋谷	住居地域	十分の四	指定なし	(二)
(iii)	三丁目、神宮前六丁目、神南一丁	Residenti	十	No	2.
	目、神南二丁目、千駄ケ谷四丁目	al district	40/10	designation	
	及び千駄ケ谷五丁目の各地内の				
	区域				
	Areas within Shibuya 1-chome,				
	Shibuya 3-chome, Jingumae				
	6-chome, Jinnan 1-chome,				
	Jinnan 2-chome, Sendagaya				
	4-chome, and Sendagaya				
	5-chome in Shibuya-ku				
四	渋谷区神泉町の地内の区域	近隣商業	十分の四	指定なし	(二)
(iv)	Areas within Shinsencho,	地域	十	No	2.
	Shibuya-ku	Neighbori	40/10	designation	
		ng			

		commerci			
		al district			
五.	渋谷区のうち、東一丁目及び渋谷	準工業地	十分の四	指定なし	(二)
(v)	三丁目の各地内の区域	域	十	No	2.
	Areas within Higashi 1-chome	Quasi-ind	40/10	designation	
	and Shibuya 3-chome in	ustrial			
	Shibuya-ku	district			
六	足立区保塚町の地内の区域	第一種住	十分の八	第一種高度地	(一)
(vi)	Areas within Hozukacho in	居専用地	8/10	区	1.
	Adachi-ku	域		Category I	
		Category		height control	
		1		district	
		exclusive			
		residentia			
		I districts			
七	足立区中川一丁目の地内の区域	住居地域	十分の二	第二種高度地	(一)
(vii)	Area within Nakagawa 1-chome,	Residenti	十	区	1.
	Adachi-ku	al district	20/10	Category II	
				height control	
				district	

附 則(昭和五六年条例第六八号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 68 of 1981)

この条例は、昭和五十六年六月二十日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of June 20, 1981.

附 則(昭和六二年条例第六三号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 63 of 1987)

この条例は、建築基準法の一部を改正する法律(昭和六十二年法律第六十六号)の施行の 日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the effective date of the Act Partially Amending the Building Standards Act (Act No. 66 of 1987).

(施行の日=昭和六二年一一月一六日)

(Effective Date: November 16, 1987)

附 則(平成元年条例第八六号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 86 of 1989)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成元年条例第九五号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 95 of 1989)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成七年条例第八○号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 80 of 1995)

この条例は、秋川市及び五日市町を廃止し、その区域をもってあきる野市を置くこととする地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)の規定による処分が効力を生ずる日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date on which the disposition pursuant to the provisions of Local Autonomy Act (Act No. 67 of 1947) that abolishes Akigawa City and Itsukaichi Town and establishes Akiruno City in those areas becomes effective.

(効力を生ずる日=平成七年九月一日)

(Effective date: September 1, 1995)

附 則(平成八年条例第四一号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 41 of 1996)

- 1 この条例は、公布の日から施行する。
- (1) This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.
- 2 この条例による改正後の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第二条第一号及び第四号、第四条、別表第一 一の項から三の項まで並びに別表第二から別表第四までの規定は、平成五年六月二十五日から起算して三年を経過する日(その日前に都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律(平成四年法律第八十二号。以下「改正法」という。)第一条の規定による改正後の都市計画法(昭和四十三年法律第百号)第二章の規定により、改正法第一条の規定による改正前の都市計画法第二章の規定により定められている都市計画区域について用途地域に関する都市計画が決定されたときは、当該都市計画の決定に係る都市計画法第二十条第一項の規定による告示があった日)までの間は、適用せず、この条例による改正前の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第二条第一号及び第四号、第四条、別表第一 一の項から三の項まで並びに別表第二から別表第四までの規定は、なおその効力を有する。
- (2) Provisions of Article 2, items (i) and (iv), Article 4, Attached Table 1, rows (1) through (3), and Attached Tables 2 through 4 of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow after amendment by this Ordinance are not applied until the day when the period of three years have elapsed counting from the day of June 25th, 1993 (when a city plan regarding use districts was decided prior to that day for a city planning area specified by the provisions of Chapter II of the City Planning Act (Act No. 100 of 1968) before the

amendment pursuant to the provisions of Article 1 of the Act Partially Amending the City Planning Act and the Building Standards Act (Act No. 82 of 1992, hereinafter referred to as the "Amendment Act"), until the day when public notification prescribed by the provision of Article 20, paragraph (1) of the City Planning Act regarding the city plan was made, pursuant to the provisions of Chapter II of the City Planning Act after the amendment pursuant to the provisions of Article 1 of the Amendment Act), and provisions of Article 2, items (i) and (iv), Article 4, Attached Table 1, rows (1) through (3), and Attached Tables 2 through 4 of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow before amendment by this Ordinance are still effective.

附 則(平成一四年条例第一六七号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 167 of 2002)

- 1 この条例は、平成十五年一月一日から施行する。
- (1) This Ordinance comes into effect as of January 1, 2003.
- 2 この条例の施行の際、現に建築基準法等の一部を改正する法律(平成十四年法律第八十五号)による改正前の都市計画法第十二条の四第一項第二号の規定により住宅地高度利用地区計画が定められている区域については、この条例による改正後の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例(以下「新条例」という。)第二条第四号ただし書の規定は適用しない。
- (2) When this Ordinance comes into effect, the provisions of the proviso to Article 2, item (iv) of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow after amendment by this Ordinance (hereinafter referred to as the "new Ordinance") do not apply to the areas with residential high-level use districts plan specified by the provisions of Article 12-4, paragraph (1), item (ii) of the City Planning Act prior to the amendment by the Act Partially Amending the Building Standards Act (Act No. 85 of 2002).
- 3 この条例による改正前の東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第 二条第四号ロの規定に該当する区域は、新条例第二条第四号ハの規定に該当する区域と みなす。
- (3) Areas that fall under the provisions of Article 2, item (iv)-b of the Tokyo Metropolitan Government Ordinance on Restrictions on Height of Medium-to-high-rise Buildings Due to Shadow before the amendment by this Ordinance, are deemed as areas that fall under the provisions of Article 2, item (iv)-c of the new Ordinance.

附 則(平成一六年条例第一二○号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 120 of 2004)

この条例は、東京都規則で定める日から施行する。ただし、第二条第二号の改正規定は、

公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date specified by Tokyo Metropolitan Government regulations. However, the revised provisions of Article 2, item (ii) come into effect as of the date of promulgation.

(平成一六年規則第二〇八号で平成一六年六月二四日から施行)

(Effective as of June 24, 2004 under Regulation No. 208 of 2004)

附 則(平成一七年条例第一五四号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 154 of 2005)

この条例は、平成十八年一月一日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of January 1, 2006.

附 則(平成一九年条例第九九号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 99 of 2007)

この条例は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律(平成十九年法律第十九号)附 則第一条に規定する政令で定める日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date specified by the Cabinet Order as provided in Article 1 of the Supplementary Provisions of the Act Partially Amending the Act on Special Measures Concerning Urban Regeneration (Act No. 19 of 2007).

(定める日=平成一九年九月二八日)

(Date specified: September 28, 2007)

附 則(平成二三年条例第八九号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 89 of 2011)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成二七年条例第一二○号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 120 of 2015)

この条例は、公布の日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of the date of promulgation.

附 則(平成二九年条例第八一号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 81 of 2017)

この条例は、平成三十年四月一日から施行する。

This Ordinance comes into effect as of April 1, 2018.

附 則(平成三○年条例第八二号)

Supplementary Provisions (Ordinance No. 82 of 2018)

この条例中別表第二 一の項の改正規定は公布の日から、別表第五 一の項の改正規定 は平成三十年八月十三日から施行する。

The amended provisions of row (1) of Attached Table 2 of this Ordinance come into

effect as of the date of promulgation, and the amended provisions of row (1) of Attached Table 5 come into effect as of August 13, 2018.

別表第一(第三条関係)

Attached Table 1 (Related to Article 3)

(平一六条例一二○・全改、平一七条例一五四・平二九条例八一・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005 and Ordinance No.81 of 2017)

対象区域、規制値及び測定面

Target Area, Regulation Value and Measurement Surface

	対象区域			規	測定面
		Target	Areas	制	Measurem
	地域	容積率	高度地区	値	ent Surface
	District	Floor Area Ratio	Height Control Districts	Re	
				gul	
				ati	
				on	
				Va	
				lue	
_	第一種低	十分の五、十分の	第一種高度地区	(一・五メー
(i)	層住居専	六又は十分の八	Category I height control)	トル
	用地域、第	5/10, 6/10 or	district	1.	1.5 meters
	二種低層	8/10			
	住居専用	十分の十又は十	第一種高度地区又は第二種高	(二	
	地域又は	分の十五	度地区)	
	田園住居	10/10 or 15/10	Category I height control	2.	
	地域		district or Category II height		
	Category		control district		
	1 low-rise	十分の二十	第一種高度地区又は第二種高	(三	
	exclusive	20/10	度地区)	
	residential		Category I height control	(iii)	
	districts,		district or Category II height		
	Category		control district		
	2 low-rise				
	exclusive				
	residential				

	districts,				
	or				
	Countrysid				
	е				
	residential				
	district				
1	第一種中	十分の十又は十	第一種高度地区又は第二種高	(四メートル
(ii	高層住居	分の十五	度地区)	4 meters
)	専用地域	10/10 or 15/10	Category I height control	1.	
	又は第二		district or Category II height		
	種中高層		control district		
	住居専用	十分の二十	第一種高度地区又は第二種高	(—	四メートル
	地域	20/10	度地区)	4 meters
	Category		Category I height control	1.	
	1		district or Category II height		
	medium-to		control district		
	-high-rise		第三種高度地区	(二	六・五メー
	exclusive		Category III height control)	トル
	residential		district	2.	6.5 meters
	districts or	十分の三十	第二種高度地区	(四メートル
	Category	30/10	Category II height control)	4 meters
	2		district	1.	
	medium-to		第三種高度地区	(六・五メー
	-high-rise		Category III height control)	トル
	exclusive		district	2.	6.5 meters
	residential				
	districts				
\equiv	第一種住	十分の十又は十	第一種高度地区又は第二種高	(—	四メートル
(ii	居地域、第	分の十五	度地区)	4 meters
i)	二種住居	10/10 or 15/10	Category I height control	1.	
	地域又は		district or Category II height		
	準住居地		control district		
	域	十分の二十	第一種高度地区、第二種高度	(四メートル
	Category	20/10	地区又は指定なし)	4 meters
	1		Category I height control	1.	

	residential		district, Category II height		
	districts,		control district or no		
	Category		designation		
	2		第三種高度地区		六・五メー
	residential		Category III height control		トル
	districts or		district		6.5 meters
	Quasi-resi	十分の三十	第二種高度地区	(四メートル
	dential	30/10	Category II height control)	4 meters
	district		district	1.	
			第三種高度地区	(二	六・五メー
			Category III height control)	トル
			district	2.	6.5 meters
			指定なし		四メートル
			No designation		4 meters
四	近隣商業	十分の十又は十	第一種高度地区又は第二種高	(四メートル
(i	地域	分の十五	度地区)	4 meters
v)	Neighborin	10/10 or 15/10	Category I height control	1.	
	g		district or Category II height		
	commerci		control district		
	al district	十分の二十	第二種高度地区	(四メートル
		20/10	Category II height control)	4 meters
			district	1.	
			第三種高度地区		六・五メー
			Category III height control		トル
			district		6.5 meters
		十分の三十	第二種高度地区	(四メートル
		30/10	Category II height control)	4 meters
			district	1.	
			第三種高度地区	(二	六・五メー
			Category III height control)	トル
			district	2.	6.5 meters
五	準工業地	十分の十又は十	第一種高度地区又は第二種高	(四メートル
(v	域	分の十五	度地区)	4 meters
)	Quasi-indu	10/10 or 15/10	Category I height control	1.	
	strial		district or Category II height		

district		control district		
	十分の二十	第一種高度地区又は第二種高	(四メートル
	20/10	度地区)	4 meters
		Category I height control	1.	
		district or Category II height		
		control district		
		第三種高度地区		六・五メー
		Category III height control		トル
		district		6.5 meters
		指定なし	(二	四メートル
		No designation)	4 meters
			2.	
	十分の三十	第二種高度地区	(四メートル
	30/10	Category II height control)	4 meters
		district	1.	
		第三種高度地区	(二	六・五メー
		Category III height control)	トル
		district	2.	6.5 meters

備考 高度地区の欄中「第一種高度地区」、「第二種高度地区」又は「第三種高度地区」 (以下「各高度地区」という。)には、それぞれ当該各高度地区に係る北側の前面道路 又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対 高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks In the height control district column, "Category I height control district,"
"Category II height control district" or "Category III height control district" (hereinafter referred to as "height control districts") include height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in connection to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.

別表第二(第三条関係)

Attached Table 2 (Related to Article 3)

(平一六条例一二○・全改、平一七条例一五四・平三○条例八二・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005 and Ordinance No.82 of 2018)

別表第一による対象区域から除く区域

Areas excluded from target areas as specified in Attached Table 1

	区域	地域地区		
	Area	Distri	ct and zor	ne
		地域	容積率	高度地区
		District	Floor	Height
			Area	Control
			Ratio	Districts
_	千代田区のうち、紀尾井町、麴町六丁目、	第一種住居	十分の	指定なし
(i)	神田三崎町一丁目、神田駿河台二丁目、	地域	三十	No
	神田駿河台四丁目、神田淡路町二丁目及	Category 1	30/10	designati
	び外神田二丁目の各地内の区域	residential		on
	Areas within Kioicho, Kojimachi	districts		
	6-chome, Kandamisakicho 1-chome,			
	Kandasurugadai 2-chome,			
	Kandasurugadai 4-chome,			
	Kandaawajicho 2-chome, and			
	Sotokanda 2-chome in Chiyoda-ku			
二	千代田区のうち、紀尾井町及び永田町二	第二種住居	十分の	指定なし
(ii)	丁目の各地内の区域	地域	三十	No
	Areas within Kioicho and Nagatacho	Category 2	30/10	designati
	2-chome in Chiyoda-ku	residential		on
		districts		
三	港区のうち、南青山一丁目及び海岸一丁	第一種住居	十分の	指定なし
(iii)	目の各地内の区域	地域	二十	No
	Areas within Minamiaoyama 1-chome	Category 1	20/10	designati
	and Kaigan 1-chome in Minato-ku	residential		on
		districts		
四	港区六本木一丁目の地内の区域	第二種住居	十分の	第三種高
(iv)	Area within Roppongi 1-chome,	地域	三十	度地区
	Minato-ku	Category 2	30/10	Category
		residential		III height
		districts		control
				district
五.	港区の全域	準工業地域	十分の	指定なし
(v)	Entire area of Minato Ward	Quasi-indust	二十	No
		rial district	20/10	designati

				on
六	新宿区の全域	第一種住居	十分の	指定なし
(vi)	Entire area of Shinjuku Ward	地域	三十	No
		Category 1	30/10	designati
		residential		on
		districts		
七	文京区のうち、本郷一丁目、本郷二丁目、	第一種住居	十分の	指定なし
(vii)	本郷三丁目及び湯島一丁目の各地内の区	地域	三十	No
	域	Category 1	30/10	designati
	Areas within Hongo 1-chome, Hongo	residential		on
	2-chome, Hongo 3-chome, and Yushima	districts		
	1-chome in Bunkyo-ku			
八	台東区のうち、上野二丁目及び上野公園	第一種中高	十分の	第三種高
(viii)	の各地内の区域	層住居専用	三十	度地区
	Areas within Ueno 2-chome and	地域	30/10	Category
	Uenokoen in Taito-ku	Category 1		III height
		medium-to-h		control
		igh-rise		district
		exclusive		
		residential		
		districts		
九	墨田区のうち、東駒形二丁目、押上三丁	近隣商業地	十分の	第三種高
(ix)	目、京島二丁目、京島三丁目、文花一丁	域	三十	度地区
	目、文花三丁目、立花三丁目、立花四丁	Neighboring	30/10	Category
	目及び立花五丁目の各地内の区域	commercial		III height
	Areas within Higashikomagata 2-chome,	district		control
	Oshiage 3-chome, Kyojima 2-chome,			district
	Kyojima 3-chome, Bunka 1-chome,			
	Bunka 3-chome, Tachibana 3-chome,			
	Tachibana 4-chome, and Tachibana			
	5-chome in Sumida-ku			
+	墨田区墨田五丁目の地内の区域	準工業地域	十分の	指定なし
(x)	Areas within Sumida 5-chome,	Quasi-indust	二十	No
	Sumida-ku	rial district	20/10	designati
				on

+-	墨田区のうち、八広六丁目、立花三丁目、	準工業地域	十分の	第三種高
(xi)	立花四丁目及び立花六丁目の各地内の区	Quasi-indust	三十	度地区
	域	rial district	30/10	Category
	Areas within Yahiro 6-chome, Tachibana			III height
	3-chome, Tachibana 4-chome, and			control
	Tachibana 6-chome in Sumida-ku			district
十二	江東区大島六丁目の地内の区域	第一種中高	十分の	第三種高
(xii)	Area within Ojima 6-chome, Koto-ku	層住居専用	三十	度地区
		地域	30/10	Category
		Category 1		III height
		medium-to-h		control
		igh-rise		district
		exclusive		
		residential		
		districts		
十三	江東区の全域	第一種住居	十分の	指定なし
(xiii)	Entire area of Koto Ward	地域	二十	No
		Category 1	20/10	designati
		residential		on
		districts		
十四	江東区のうち、豊洲二丁目、豊洲四丁目	第一種住居	十分の	第三種高
(xiv)	及び大島六丁目の各地内の区域	地域	三十	度地区
	Areas within Toyosu 2-chome, Toyosu	Category 1	30/10	Category
	4-chome, and Ojima 6-chome in Koto-ku	residential		III height
		districts		control
				district
十五	江東区清澄三丁目の地内の区域	第一種住居	十分の	指定なし
(xv)	Area within Kiyosumi 3-chome, Koto-ku	地域	三十	No
		Category 1	30/10	designati
		residential		on
		districts		
十六	江東区の全域	第二種住居	十分の	指定なし
(xvi)	Entire area of Koto Ward	地域	三十	No
		Category 2	30/10	designati
		residential		on

		districts		
十七	 江東区の全域	近隣商業地	十分の	第三種高
(xvii)	Entire area of Koto Ward	域	三十	度地区
		Neighboring	30/10	Category
		commercial		III height
		district		control
				district
十八	江東区の全域	準工業地域	十分の	指定なし
(xviii)	Entire area of Koto Ward	Quasi-indust	二十	No
		rial district	20/10	designati
				on
十九	江東区のうち、三好三丁目、三好四丁目、	準工業地域	十分の	第三種高
(xix)	白河三丁目、白河四丁目、古石場二丁目、	Quasi-indust	三十	度地区
	古石場三丁目、住吉一丁目、住吉二丁目、	rial district	30/10	Category
	木場二丁目、東陽三丁目、東陽四丁目、			III height
	東陽五丁目、亀戸三丁目、亀戸七丁目、			control
	亀戸九丁目、大島二丁目、大島三丁目及			district
	び大島七丁目の各地内の区域			
	Areas within Miyoshi 3-chome, Miyoshi			
	4-chome, Shirakawa 3-chome,			
	Shirakawa 4-chome, Furuishiba			
	2-chome, Furuishiba 3-chome,			
	Sumiyoshi 1-chome, Sumiyoshi			
	2-chome, Kiba 2-chome, Toyo 3-chome,			
	Toyo 4-chome, Toyo 5-chome, Kameido			
	3-chome, Kameido 7-chome, Kameido			
	9-chome, Ojima 2-chome, Ojima			
	3-chome, and Ojima 7-chome in Koto-ku			
二十	品川区のうち、広町二丁目、大崎一丁目、	準工業地域	十分の	指定なし
(xx)	勝島二丁目、勝島三丁目、大井一丁目、	Quasi-indust	二十	No
	八潮二丁目及び八潮三丁目の各地内の区	rial district	20/10	designati
	域			on
	Areas within Hiromachi 2-chome, Osaki			
	1-chome, Katsushima 2-chome,			
	Katsushima 3-chome, Oi 1-chome,			

	Yashio 2-chome, and Yashio 3-chome in			
	Shinagawa-ku			
二十	大田区のうち、東海二丁目、東海三丁目、	準工業地域	十分の	指定なし
_	羽田空港一丁目、羽田空港二丁目及び羽	Quasi-indust	二十	No
(xxi)	田空港三丁目の各地内の区域	rial district	20/10	designati
	Areas within Tokai 2-chome, Tokai			on
	3-chome, Hanedakuko 1-chome,			
	Hanedakuko 2-chome, and Hanedakuko			
	3-chome in Ota-ku			
二十	中野区のうち、丸山一丁目、丸山二丁目、	近隣商業地	十分の	第三種高
二	野方一丁目、野方二丁目、野方三丁目、	域	三十	度地区
(xxii)	野方四丁目、野方五丁目、野方六丁目、	Neighboring	30/10	Category
	大和町一丁目、大和町二丁目、若宮三丁	commercial		III height
	目、白鷺一丁目、白鷺二丁目、白鷺三丁	district		control
	目、鷺宮三丁目、鷺宮四丁目及び上鷺宮			district
	一丁目の各地内の区域			
	Areas within Maruyama 1-chome,			
	Maruyama 2-chome, Nogata 1-chome,			
	Nogata 2-chome, Nogata 3-chome,			
	Nogata 4-chome, Nogata 5-chome,			
	Nogata 6-chome, Yamatocho 1-chome,			
	Yamatocho 2-chome, Wakamiya			
	3-chome , Shirasagi 1-chome, Shirasagi			
	2-chome, Shirasagi 3-chome,			
	Saginomiya 3-chome, Saginomiya			
	4-chome, and Kamisaginomiya 1-chome			
	in Nakano-ku			
二十	北区滝野川一丁目の地内の区域	近隣商業地	十分の	第三種高
三	Area within Takinogawa 1-chome,	域	三十	度地区
(xxiii)	Kita-ku	Neighboring	30/10	Category
		commercial		III height
		district		control
				district
二十	北区上中里一丁目の地内の区域	第一種住居	十分の	指定なし
四	Area within Kaminakazato 1-chome,	地域	三十	No

(xxiv)	Kita-ku	Category 1 residential districts	30/10	designati on
二十	荒川区のうち、南千住三丁目及び南千住	第一種住居	十分の	第三種高
五.	八丁目の各地内の区域	地域	二十	度地区
(xxv)	Areas within Minamisenju 3-chome and	Category 1	20/10	Category
	Minamisenju 8-chome in Arakawa-ku	residential		III height
		districts		control
				district
二十	荒川区のうち、南千住六丁目及び荒川八	第一種住居	十分の	指定なし
六	丁目の各地内の区域	地域	二十	No
(xxvi)	Areas within Minamisenju 6-chome and	Category 1	20/10	designati
	Arakawa 8-chome in Arakawa-ku	residential		on
		districts		
二十	荒川区西日暮里六丁目の地内の区域	近隣商業地	十分の	第三種高
七	Area within Nishinippori 6-chome,	域	三十	度地区
(xxvii)	Arakawa-ku	Neighboring	30/10	Category
		commercial		III height
		district		control
				district
二十	荒川区のうち、南千住三丁目、南千住四	準工業地域	十分の	第三種高
八	丁目及び南千住七丁目の各地内の区域	Quasi-indust	二十	度地区
(xxviii)	Areas within Minamisenju 3-chome,	rial district	20/10	Category
	Minamisenju 4-chome, and Minamisenju			III height
	7-chome in Arakawa-ku			control
				district
二十	荒川区南千住四丁目の地内の区域	準工業地域	十分の	指定なし
九	Area within Minamisenju 4-chome,	Quasi-indust	二十	No
(xxix)	Arakawa-ku	rial district	20/10	designati
				on
三十	荒川区のうち、南千住四丁目、東日暮里	準工業地域	十分の	第三種高
(xxx)	三丁目、東日暮里四丁目、東日暮里六丁	Quasi-indust	三十	度地区
	目、西日暮里二丁目及び西日暮里六丁目	rial district	30/10	Category
	の各地内の区域			III height
	Areas within Minamisenju 4-chome,			control

	Higashinippori 3-chome, Higashinippori			district
	4-chome, Higashinippori 6-chome,			
	Nishinippori 2-chome, and Nishinippori			
	6-chome in Arakawa-ku			
三十	板橋区のうち、志村二丁目、志村三丁目、	近隣商業地	十分の	第三種高
_	小豆沢三丁目、東坂下一丁目、東坂下二	域	三十	度地区
(xxxi)	丁目、坂下一丁目、坂下二丁目、坂下三	Neighboring	30/10	Category
	丁目、舟渡一丁目、舟渡二丁目及び舟渡	commercial		III height
	三丁目の各地内の区域	district		control
	Areas within Shimura 2-chome, Shimura			district
	3-chome, Azusawa 3-chome,			
	Higashisakashita 1-chome,			
	Higashisakashita 2-chome, Sakashita			
	1-chome, Sakashita 2-chome, Sakashita			
	3-chome, Funado 1-chome, Funado			
	2-chome, and Funado 3-chome in			
	Itabashi-ku			
三十	板橋区高島平九丁目の地内の区域	準工業地域	十分の	第三種高
二	Area within Takashimadaira 9-chome,	Quasi-indust	三十	度地区
(xxxii)	Itabashi-ku	rial district	30/10	Category
				III height
				control
				district
三十	足立区のうち、綾瀬二丁目、綾瀬三丁目、	第一種住居	十分の	第三種高
三	大谷田一丁目、大谷田二丁目、大谷田三	地域	三十	度地区
(xxxiii)	丁目、大谷田五丁目、佐野一丁目、佐野	Category 1	30/10	Category
	二丁目、神明三丁目、千住四丁目、千住	residential		III height
	五丁目、千住旭町、日ノ出町、六木一丁	districts		control
	目、六木二丁目、六木三丁目及び六木四			district
	丁目の各地内の区域			
	Areas within Ayase 2-chome, Ayase			
	3-chome, Oyata 1-chome, Oyata			
	2-chome, Oyata 3-chome, Oyata			
	5-chome, Sano 1-chome, Sano			
	2-chome, Shinmei 3-chome, Senju			

	4-chome, Senju 5-chome, Senju			
	Asahicho, Hinodecho, Mutsugi 1-chome,			
	Mutsugi 2-chome, Mutsugi 3-chome,			
	and Mutsugi 4-chome in Adachi-ku			
三十	足立区のうち、伊興本町二丁目、東伊興	第一種住居	十分の	指定なし
四	二丁目、東伊興三丁目、東伊興四丁目、	地域	三十	No
(xxxiv)	南花畑一丁目、南花畑二丁目、南花畑三	Category 1	30/10	designati
	丁目及び南花畑四丁目の各地内の区域	residential		on
	Areas within Ikohoncho 2-chome,	districts		
	Higashiiko 2-chome, Higashiiko			
	3-chome, Higashiiko 4-chome, Minami			
	Hanahata 1-chome, Minami Hanahata			
	2-chome, Minami Hanahata 3-chome,			
	and Minami Hanahata 4-chome in			
	Adachi-ku			
三十	足立区のうち、伊興一丁目、栗原四丁目、	準住居地域	十分の	指定なし
五	西加平一丁目、西竹の塚一丁目、南花畑	Quasi-resid	三十	No
(xxxv)	一丁目、南花畑二丁目、南花畑三丁目及	ential district	30/10	designati
	び南花畑四丁目の各地内の区域			on
	Areas within Iko 1-chome, Kurihara			
	4-chome, Nishikahei 1-chome,			
	Nishitakenotsuka 1-chome,			
	Minamihanahata 1-chome,			
	Minamihanahata 2-chome,			
	Minamihanahata 3-chome, and			
	Minamihanahata 4-chome in Adachi-ku			
三十	足立区のうち、足立一丁目、足立四丁目、	近隣商業地	十分の	第三種高
六	千住一丁目、千住二丁目、千住三丁目、	域	三十	度地区
(xxxvi)	千住四丁目、千住五丁目、千住旭町、千	Neighboring	30/10	Category
	住河原町、千住仲町、千住橋戸町、西新	commercial		III height
	井栄町一丁目、西新井栄町二丁目、日ノ	district		control
	出町、本木一丁目及び本木二丁目の各地			district
	内の区域			
	Areas within Adachi 1-chome, Adachi			
	4-chome, Senju 1-chome, Senju			

	2-chome, Senju 3-chome, Senju			
	4-chome, Senju 5-chome,			
	Senjuasahicho, Senjukawaramachi,			
	Senjunakacho, Senjuhashidocho,			
	Nishiaraisakaecho 1-chome,			
	Nishiaraisakaecho 2-chome, Hinodecho,			
	Motoki 1-chome and Motoki 2-chome in			
	Adachi-ku			
三十	足立区のうち、梅島三丁目、梅田八丁目、	準工業地域	十分の	第三種高
七	千住曙町及び本木二丁目の各地内の区域	Quasi-indust	二十	度地区
(xxxvii	Areas within Umejima 3-chome, Umeda	rial district	20/10	Category
)	8-chome, Senjuakebonocho, and Motoki			III height
	2-chome in Adachi-ku			control
				district
三十	足立区のうち、足立四丁目、入谷三丁目、	準工業地域	十分の	第三種高
八	入谷四丁目、入谷五丁目、入谷七丁目、	Quasi-indust	三十	度地区
(xxxvii	入谷八丁目、入谷九丁目、梅田二丁目、	rial district	30/10	Category
i)	加賀二丁目、鹿浜五丁目及び本木一丁目			III height
	の各地内の区域			control
	Areas within Adachi 4-chome, Iriya			district
	3-chome, Iriya 4-chome, Iriya 5-chome,			
	Iriya 7-chome, Iriya 8-chome, Iriya			
	9-chome, Umeda 2-chome, Kaga			
	2-chome, Shikahama 5-chome, and			
	Motoki 1-chome in Adachi-ku			
三十	江戸川区のうち、西小岩四丁目及び西小	第一種住居	十分の	第三種高
九	岩五丁目の各地内の区域	地域	三十	度地区
(xxxix)	Areas within Nishikoiwa 4-chome and	Category 1	30/10	Category
	Nishikoiwa 5-chome in Edogawa-ku	residential		III height
		districts		control
				district
四十	江戸川区の全域	第一種住居	十分の	指定なし
(xl)	Entire area of Edogawa Ward	地域	三十	No
		Category 1	30/10	designati
		residential		on

		districts		
四十	江戸川区のうち、西小岩三丁目及び西小	近隣商業地	十分の	第三種高
_	岩四丁目の各地内の区域	域	三十	度地区
(xli)	Areas within Nishikoiwa 3-chome and	Neighboring	30/10	Category
	Nishikoiwa 4-chome in Edogawa-ku	commercial		III height
		district		control
				district
四十	江戸川区東葛西三丁目の地内の区域	準工業地域	十分の	第二種高
二	Area within Higashikasai 3-chome,	Quasi-indust	二十	度地区
(xlii)	Edogawa-ku	rial district	20/10	Category
				II height
				control
				district
四十	江戸川区小松川一丁目の地内の区域	準工業地域	十分の	第三種高
三	Area within Komatsugawa 1-chome,	Quasi-indust	三十	度地区
(xliii)	Edogawa-ku	rial district	30/10	Category
				III height
				control
				district
四十	八王子市のうち、追分町、千人町三丁目、	近隣商業地	十分の	第三種高
四	千人町四丁目、日吉町、元本郷町三丁目、	域	三十	度地区
(xliv)	元本郷町四丁目、大横町、本町、元横山	Neighboring	30/10	Category
	町二丁目、新町、明神町四丁目、万町、	commercial		III height
	暁町一丁目、中野山王一丁目、中野山王	district		control
	二丁目、中野上町一丁目、中野上町二丁			district
	目、中野上町四丁目、中野上町五丁目、			
	大和田町三丁目、大和田町四丁目、大和			
	田町五丁目、大和田町六丁目及び並木町			
	の各地内の区域			
	Areas within Oiwakecho, Sennincho			
	3-chome, Sennincho 4-chome,			
	Hiyoshicho, Motohongocho 3-chome,			
	Motohongocho 4-chome, Oyokocho,			
	Honcho, Motoyokoyamacho 2-chome,			
	Shincho, Myojincho 4-chome,			

Yorozucho, Akatsukicho 1-chor	ne,
Nakanosanno 1-chome, Nakan	osanno
2-chome, Nakanokamicho 1-ch	ome,
Nakanokamicho 2-chome,	
Nakanokamicho 4-chome,	
Nakanokamicho 5-chome, Owa	damachi
3-chome, Owadamachi 4-chom	e,
Owadamachi 5-chome, Owada	machi
6-chome and Namikicho in Hac	hioji-City

備考 高度地区の欄中「第二種高度地区」又は「第三種高度地区」には、それぞれ当該 高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの 最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks "Category II height control district" or "Category III height control district" in the height control district column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land pertaining to each relevant height control district.

別表第三(第三条関係)

Attached Table 3 (Related to Article 3)

(平一六条例一二○・全改、平一七条例一五四・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005)

別表第一による規制値と異なる規制値とする区域

Areas with regulation values that differ from the regulation values as specified in Attached Table 1

区域	地域地区			規	
Area	Distric	District and zone			
	地域	地域 容積 高度地			
	District	率	区	Re	
		Floor	Height	gul	
		Area	Control	atio	
		Ratio:	Districts	n	
			:	Val	
				ue:	
 港区の全域	第一種中高	十分	第三種	(一)	

(i)	Entire area of Minato Ward	層住居専用 地域 Category 1 medium-to- high-rise exclusive residential districts	の二 + 20/10	高度地 区 Categor y III height control district	1.
二	港区のうち、南麻布五丁目、西麻布四	第一種中高	十分	第三種	(一)
(ii)	丁目、六本木二丁目、赤坂六丁目、赤	層住居専用	の三	高度地	1.
	坂八丁目、南青山四丁目、南青山七丁	地域	+	区	
	目、北青山二丁目及び白金台五丁目の	Category 1	30/10	Categor	
	各地内の区域	medium-to-		y III	
	Areas within Minamiazabu 5-chome,	high-rise		height	
	Nishiazabu 4-chome, Roppongi	exclusive		control	
	2-chome, Akasaka 6-chome, Akasaka	residential districts		district	
	8-chome, Minamiaoyama 4-chome, Minamiaoyama 7-chome, Kitaaoyama	uistricts			
	2-chome, and Shirokanedai 5-chome				
	in Minato-ku				
三	港区のうち、南青山一丁目及び南青山	第二種中高	十分	第三種	(一)
(iii)	二丁目の各地内の区域	層住居専用	の二	高度地	1.
	Areas within Minamiaoyama 1-chome	地域	+	区	
	and Minamiaoyama 2-chome in	Category 2	20/10	Categor	
	Minato-ku	medium-to-		y III	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
四	港区のうち、虎ノ門四丁目、虎ノ門五	第二種中高	十分	第三種	(一)
(iv)	丁目、麻布台一丁目、麻布台三丁目、	層住居専用	の三	高度地	1.
	麻布十番一丁目、西麻布一丁目、六本	地域	+	区	
	木一丁目、六本木四丁目、六本木五丁	Category 2	30/10	Categor	
	目、六本木七丁目、赤坂七丁目、赤坂	medium-to-		y III	
	九丁目、南青山一丁目、南青山二丁目、	high-rise		height	

1	 南青山三丁目、南青山四丁目、南青山	exclusive		control	
	五丁目及び南青山六丁目の各地内の区	residential		district	
	五」日及び開育田八丁日の谷地内の区	districts		district	
		districts			
	Area within Toranomon 4-chome,				
	Toranomon 5-chome, Azabudai				
	1-chome, Azabudai 3-chome,				
	Azabujuban 1-chome, Nishiazabu				
	1-chome, Roppongi 1-chome,				
	Roppongi 4-chome, Roppongi				
	5-chome, Roppongi 7-chome,				
	Akasaka 7-chome, Akasaka 9-chome,				
	Minamiaoyama 1-chome,				
	Minamiaoyama 2-chome,				
	Minamiaoyama 3-chome,				
	Minamiaoyama 4-chome,				
	Minamiaoyama 5-chome, and				
	Minamiaoyama 6-chome in Minato-ku				
五.	港区三田四丁目の地内の区域	第一種住居	十分	第三種	(二)
(v)	Area within Mita 4-chome, Minato-ku	地域	の二	高度地	2.
		Category 1	十	区	
		residential	20/10	Categor	
		districts		y III	
				height	
				control	
				district	
六	 港区のうち、東麻布二丁目、東麻布三	第一種住居	十分	第三種	(一)
(vi)	丁目、麻布狸穴町、南麻布一丁目、南	地域	の三	高度地	1.
	 麻布三丁目、南麻布四丁目、南麻布五	Category 1	十	区	
	丁目、元麻布三丁目、西麻布二丁目、	residential	30/10	Categor	
	西麻布四丁目、六本木二丁目、六本木	districts		y III	
	五丁目、六本木七丁目、赤坂四丁目、			height	
	北青山二丁目、北青山三丁目、三田三			control	
	九月四二月日、九月四二月日、一四二 丁目、三田四丁目、高輪一丁目、高輪			district	
	」 日、一田四」日、同輔 」日、同輔			district	
	白金台二丁目、白金台三丁目及び白金				

	台四丁目の各地内の区域				
	Areas within Higashiazabu 2-chome,				
	Higashiazabu 3-chome,				
	Azabumamianacho, Minamiazabu				
	1-chome, Minamiazabu 3-chome,				
	Minamiazabu 4-chome, Minamiazabu				
	5-chome, Motoazabu 3-chome,				
	Nishiazabu 2-chome, Nishiazabu				
	4-chome, Roppongi 2-chome,				
	Roppongi 5-chome, Roppongi				
	7-chome, Akasaka 4-chome,				
	Kitaaoyama 2-chome, Kitaaoyama				
	3-chome, Mita 3-chome, Mita				
	4-chome, Takanawa 1-chome,				
	Takanawa 2-chome, Takanawa				
	3-chome, Shirokanedai 1-chome,				
	Shirokanedai 2-chome, Shirokanedai				
	3-chome and Shirokanedai 4-chome				
	in Minato-ku				
七	港区のうち、芝公園三丁目、芝公園四	第二種住居	十分	指定な	(二)
(vii)	丁目及び東麻布一丁目の各地内の区域	地域	の二	し	2.
	Areas within Shibakoen 3-chome,	Category 2	十	No	
	Shibakoen 4-chome, and	residential	20/10	designa	
	Higashiazabu 1-chome in Minato-ku	districts		tion	
八	港区のうち、虎ノ門五丁目、東麻布一	第二種住居	十分	第三種	(一)
(viii)	丁目、東麻布二丁目、麻布台一丁目、	地域	の三	高度地	1.
	麻布台二丁目、麻布台三丁目、麻布狸	Category 2	十	区	
	穴町、六本木一丁目、六本木三丁目、	residential	30/10	Categor	
	六本木六丁目、赤坂四丁目、赤坂六丁	districts		y III	
	目、赤坂七丁目、赤坂八丁目、南青山			height	
	一丁目、北青山三丁目、三田三丁目、			control	
	三田四丁目、高輪二丁目、高輪三丁目、			district	
	高輪四丁目及び白金台一丁目の各地内				
	の区域				
	Areas within Toranomon 5-chome,				

	Higashiazabu 1-chome, Higashiazabu				
	2-chome, Azabudai 1-chome,				
	Azabudai 2-chome, Azabudai				
	3-chome, Azabumamianacho,				
	Roppongi 1-chome, Roppongi				
	3-chome, Roppongi 6-chome,				
	Akasaka 4-chome, Akasaka 6-chome,				
	Akasaka 7-chome, Akasaka 8-chome,				
	Minamiaoyama 1-chome, Kitaaoyama				
	3-chome, Mita 3-chome, Mita				
	4-chome, Takanawa 2-chome,				
	Takanawa 3-chome, Takanawa				
	4-chome, and Shirokanedai 1-chome				
	in Minato-ku				
九	港区のうち、麻布台二丁目、東麻布二	近隣商業地	十分	第三種	(一)
(ix)	丁目、南麻布三丁目、六本木七丁目、	域	の三	高度地	1.
	赤坂六丁目、赤坂七丁目、赤坂八丁目、	Neighborin	十	区	
	赤坂九丁目及び高輪二丁目の各地内の	g	30/10	Categor	
	区域	commercial		y III	
	Areas within Azabudai 2-chome,	district		height	
	Higashiazabu 2-chome, Minamiazabu			control	
	3-chome, Roppongi 7-chome,			district	
	Akasaka 6-chome, Akasaka 7-chome,				
	Akasaka 8-chome, Akasaka 9-chome,				
	and Takanawa 2-chome in Minato-ku				
+	港区のうち、南麻布二丁目、三田五丁	準工業地域	十分	第三種	(一)
(x)	目、白金三丁目及び白金五丁目の各地	Quasi-indu	の三	高度地	1.
	内の区域	strial	十	区	
	Areas within Minamiazabu 2-chome,	district	30/10	Categor	
	Mita 5-chome, Shirokane 3-chome,			y III	
	and Shirokane 5-chome in Minato-ku			height	
				control	
				district	
+-	新宿区の全域	第一種低層	十分	第一種	(一)
(xi)	Entire area of Shinjuku Ward	住居専用地	の十	高度地	1.

		域	10/10	区	
		Category 1		Categor	
		low-rise		уI	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
十二	新宿区のうち、下落合二丁目、下落合	第一種低層	十分	第一種	(一)
(xii)	三丁目、下落合四丁目及び中落合二丁	住居専用地	の十	高度地	1.
	目の各地内の区域	域	五.	区	
	Areas within Shimoochiai 2-chome,	Category 1	15/10	Categor	
	Shimoochiai 3-chome, Shimoochiai	low-rise		уI	
	4-chome, and Nakaochiai 2-chome in	exclusive		height	
	Shinjuku-ku	residential		control	
		districts		district	
十三	文京区のうち、目白台一丁目及び関ロ	第一種低層	十分	第一種	(三)
(xiii)	一丁目の各地内の区域	住居専用地	の十	高度地	3.
	Areas within Mejirodai 1-chome and	域	五.	区	
	Sekiguchi 1-chome in Bunkyo-ku	Category 1	15/10	Categor	
		low-rise		y I	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
十四	文京区のうち、小石川二丁目、小石川	第一種住居	十分	第三種	(一)
(xiv)	四丁目、白山一丁目、白山二丁目、白	地域	の三	高度地	1.
	山四丁目、白山五丁目、千石二丁目、	Category 1	十	区	
	千石三丁目、千石四丁目、小日向三丁	residential	30/10	Categor	
	目、小日向四丁目、大塚二丁目、大塚五	districts		y III	
	丁目、大塚六丁目、目白台一丁目、音			height	
	羽二丁目、本郷四丁目、本郷五丁目、			control	
	本郷六丁目、西片一丁目、西片二丁目、			district	
	向丘一丁目、向丘二丁目、弥生一丁目、				
	弥生二丁目、根津一丁目、千駄木三丁				
	目、千駄木四丁目、本駒込一丁目及び				
	本駒込二丁目の各地内の区域				
	Areas within Koishikawa 2-chome,				

	Koishikawa 4-chome, Hakusan		1		
	1-chome, Hakusan 2-chome,				
	Hakusan 4-chome, Hakusan				
	5-chome, Sengoku 2-chome,				
	Sengoku 3-chome, Sengoku				
	4-chome, Kohinata 3-chome,				
	Kohinata 4-chome, Otsuka 2-chome,				
	Otsuka 5-chome, Otsuka 6-chome,				
	Mejirodai 1-chome, Otowa 2-chome,				
	Hongo 4-chome, Hongo 5-chome,				
	Hongo 6-chome, Nishikata 1-chome,				
	Nishikata 2-chome, Mukogaoka				
	1-chome, Mukogaoka 2-chome, Yayoi				
	1-chome, Yayoi 2-chome, Nezu				
	1-chome, Sendagi 3-chome, Sendagi				
	4-chome, Honkomagome 1-chome,				
	and Honkomagome 2-chome in				
	Bunkyo-ku				
十五	文京区のうち、小日向四丁目、大塚一	近隣商業地	十分	第三種	(一)
(xv)	丁目、本郷五丁目、本郷六丁目、根津	域	の三	高度地	1.
	一丁目、根津二丁目、千駄木二丁目及	Neighborin	十	区	
	び千駄木三丁目の各地内の区域	g	30/10	Categor	
	Areas within Kohinata 4-chome,	commercial		y III	
	Otsuka 1-chome, Hongo 5-chome,	district		height	
	Hongo 6-chome, Nezu 1-chome,			control	
	Nezu 2-chome, Sendagi 2-chome,			district	
	and Sendagi 3-chome in Bunkyo-ku				
十六	台東区のうち、谷中二丁目、谷中三丁	第一種住居	十分	第三種	(一)
(xvi)	目、谷中五丁目及び谷中七丁目の各地	地域	の三	高度地	1.
	内の区域	Category 1	十	区	
	Areas within Yanaka 2-chome,	residential	30/10	Categor	
	Yanaka 3-chome, Yanaka 5-chome,	districts		y III	
	and Yanaka 7-chome in Taito-ku			height	
				control	
				district	

十七	 台東区のうち、上野桜木二丁目、谷中	近隣商業地	十分	第三種	(一)
(xvii)	 二丁目、谷中三丁目、谷中四丁目、谷	域	の三	高度地	1.
, ,	中五丁目、谷中六丁目及び谷中七丁目	Neighborin	+	区	
	の各地内の区域	g	30/10	Categor	
	Areas within Ueno Sakuragi 2-chome,	commercial		y III	
	Yanaka 2-chome, Yanaka 3-chome,	district		height	
	Yanaka 4-chome, Yanaka 5-chome,			control	
	Yanaka 6-chome, and Yanaka			district	
	7-chome in Taito-ku				
十八	墨田区立花一丁目の地内の区域	第一種住居	十分	第三種	(一)
(xviii)	Area within Tachibana 1-chome,	地域	の三	高度地	1.
	Sumida-ku	Category 1	+	区	
		residential	30/10	Categor	
		districts		y III	
				height	
				control	
				district	
十九	墨田区のうち、東向島二丁目、墨田二	近隣商業地	十分	第三種	(二)
(xix)	丁目、墨田五丁目及び京島一丁目の各	域	の二	高度地	2.
	地内の区域	Neighborin	+	区	
	Areas within Higashimukojima	g	20/10	Categor	
	2-chome, Sumida 2-chome, Sumida	commercial		y III	
	5-chome, and Kyojima 1-chome in	district		height	
	Sumida-ku			control	
				district	
二十	墨田区の全域	準工業地域	十分	第三種	(二)
(xx)	Entire area of Sumida Ward	Quasi-indu	の二	高度地	2.
		strial	+	区	
		district	20/10	Categor	
				y III	
				height	
				control	
				district	
二十	江東区のうち、清澄二丁目、清澄三丁	第一種住居	十分	第三種	(一)
_	目、猿江二丁目、住吉二丁目、大島四	地域	の三	高度地	1.

(xxi)	丁目、大島五丁目、大島六丁目、北砂五丁目、東砂二丁目、東砂二丁目、東砂二丁目、南砂四丁目及び南砂六丁目の各地内の区域 Areas within Kiyosumi 2-chome, Kiyosumi 3-chome, Sarue 2-chome, Sumiyoshi 2-chome, Ojima 4-chome, Ojima 5-chome, Ojima 6-chome, Kitasuna 5-chome, Higashisuna 2-chome, Higashisuna 8-chome, Minamisuna 2-chome, Minamisuna 3-chome, Minamisuna 4-chome, and Minamisuna 6-chome in Koto-ku	Category 1 residential districts	+ 30/10	Categor y III height control district	
二十	江東区のうち、清澄一丁目、清澄二丁	準工業地域	十分	第三種	(一)
$\vec{\underline{}}$	目、清澄三丁目、平野一丁目、平野二	Quasi-indu	の三	高度地	1.
(xxii)	丁目、佐賀二丁目、福住二丁目、深川	strial	十	区	
	一丁目、深川二丁目、冬木、千石一丁	district	30/10	Categor	
	目、千石二丁目、千石三丁目、海辺、			y III	
	扇橋三丁目、東陽五丁目、東陽六丁目、			height	
	東陽七丁目、北砂一丁目、北砂六丁目、			control	
	北砂七丁目、東砂一丁目、東砂四丁目、			district	
	東砂七丁目、南砂一丁目、南砂二丁目、				
	南砂四丁目、南砂五丁目及び南砂六丁				
	目の各地内の区域				
	Areas within Kiyosumi 1-chome,				
	Kiyosumi 2-chome, Kiyosumi				
	3-chome, Hirano 1-chome, Hirano				
	2-chome, Saga 2-chome, Fukuzumi				
	2-chome, Fukagawa 1-chome,				
	Fukagawa 2-chome, Fuyuki, Sengoku				
	1-chome, Sengoku 2-chome,				
	Sengoku 3-chome, Umibe, Ogibashi				
	3-chome, Toyo 5-chome, Toyo				
	6-chome, Toyo 7-chome, Kitasuna				
	1-chome, Kitasuna 6-chome,				

	Kitasuna 7-chome, Higashisuna				
	1-chome, Higashisuna 4-chome,				
	Higashisuna 7-chome, Minamisuna				
	1-chome , Minamisuna 2-chome,				
	Minamisuna 4-chome, Minamisuna				
	5-chome, and Minamisuna 6-chome				
	in Koto-ku				
二十	品川区東五反田五丁目の地内の区域	第一種中高	十分	第二種	(二)
三	Area within Higashigotanda 5-chome,	層住居専用	の二	高度地	2.
(xxiii)	Shinagawa-ku	地域	十	区	
		Category 1	20/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
二十	品川区のうち、上大崎一丁目、上大崎	第一種中高	十分	第三種	(一)
四	二丁目、東五反田四丁目及び東五反田	層住居専用	の三	高度地	1.
(xxiv)	五丁目の各地内の区域	地域	十	区	
	Areas within Kamiosaki 1-chome,	Category 1	30/10	Categor	
	Kamiosaki 2-chome, Higashigotanda	medium-to-		y III	
	4-chome, and Higashigotanda	high-rise		height	
	5-chome in Shinagawa-ku	exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
二十	品川区のうち、北品川一丁目、北品川	第一種住居	十分	第三種	(一)
五	二丁目、北品川三丁目、北品川四丁目、	地域	の三	高度地	1.
(xxv)	北品川五丁目、北品川六丁目、南品川	Category 1	十	区	
	一丁目、南品川四丁目、上大崎一丁目、	residential	30/10	Categor	
	上大崎二丁目、上大崎三丁目、東五反	districts		y III	
	田一丁目、東五反田三丁目、東五反田			height	
	四丁目、東五反田五丁目、西五反田八			control	
	丁目、大崎二丁目、大崎三丁目、大崎			district	
	四丁目、東大井四丁目、東大井五丁目、				
	東大井六丁目、大井四丁目、小山台一				

I		 	I	I	1 1
	丁目、小山二丁目、小山三丁目、小山				
	四丁目、小山五丁目、荏原一丁目、荏				
	原二丁目、荏原三丁目、荏原四丁目、				
	荏原五丁目、荏原六丁目、荏原七丁目				
	及び旗の台一丁目の各地内の区域				
	Areas within Kitashinagawa 1-chome,				
	Kitashinagawa 2-chome,				
	Kitashinagawa 3-chome,				
	Kitashinagawa 4-chome,				
	Kitashinagawa 5-chome, Kitashinagawa 6-chome,				
	Minamishinagawa 1-chome,				
	Minamishinagawa 4-chome,				
	Kamiosaki 1-chome, Kamiosaki				
	2-chome, Kamiosaki 3-chome,				
	Higashigotanda 1-chome,				
	Higashigotanda 3-chome,				
	Higashigotanda 4-chome,				
	Higashigotanda 5-chome,				
	Nishigotanda 8-chome, Osaki				
	2-chome, Osaki 3-chome, Osaki				
	4-chome, Higashiooi 4-chome,				
	Higashiooi 5-chome, Higashiooi				
	6-chome, Ooi 4-chome, Koyamadai				
	1-chome, Koyama 2-chome, Koyama				
	3-chome, Koyama 4-chome, Koyama				
	5-chome, Ebara 1-chome, Ebara				
	2-chome, Ebara 3-chome, Ebara				
	4-chome, Ebara 5-chome, Ebara				
	6-chome, Ebara 7-chome, and				
	Hatanodai 1-chome in Shinagawa-ku				
二十	品川区のうち、西五反田四丁目、西五	準工業地域	十分	第三種	(一)
六	反田五丁目、西五反田六丁目、小山台	Quasi-indu	の三	高度地	1.
(xxvi)	一丁目、小山一丁目、小山二丁目、荏	strial	十	区	
	原一丁目、荏原二丁目、荏原四丁目、	district	30/10	Categor	

	荏原五丁目及び荏原六丁目の各地内の 区域 Areas within Nishigotanda 4-chome, Nishigotanda 5-chome, Nishigotanda 6-chome, Koyamadai 1-chome, Koyama 1-chome, Koyama 2-chome, Ebara 1-chome, Ebara 2-chome, Ebara 4-chome, Ebara 5-chome, and			y III height control district	
	Ebara 6-chome in Shinagawa-ku				
二十	目黒区のうち、三田一丁目、三田二丁	第一種住居	十分	第三種	(一)
七	目及び目黒一丁目の各地内の区域	地域	の三	高度地	1.
(xxvii	Areas within Mita 1-chome, Mita	Category 1	+	区	
)	2-chome, and Meguro 1-chome in	residential	30/10	Categor	
	Meguro-ku	districts		y III	
				height	
				control	
二十	日田区日田、丁日の州内の区域	準工業地域	エハ	district	(-)
八八	目黒区目黒一丁目の地内の区域	平工耒地域 Quasi-indu	十分の三	第二種 高度地	(二) 2.
(xxviii	Area within Meguro 1-chome, Meguro-ku	strial	り三十	同及地 区	۷.
)	i Wegaro-ka	district	30/10	Categor	
,		district	30/10	y II	
				height	
				control	
				district	
二十	大田区のうち、蒲田二丁目及び蒲田三	第一種住居	十分	第三種	(一)
九	丁目の各地内の区域	地域	の三	高度地	1.
(xxix)	Areas within Kamata 2-chome and	Category 1	十	区	
	Kamata 3-chome in Ota-ku	residential	30/10	Categor	
		districts		y III	
				height	
				control	
				district	
三十	大田区のうち、南馬込一丁目、南馬込	近隣商業地	十分	第二種	(二)
(xxx)	二丁目、南馬込三丁目、南馬込四丁目、	域	の二	高度地	2.

	南馬込五丁目、北馬込二丁目、田園調布一丁目及び田園調布二丁目の各地内の区域 Areas within Minamimagome 1-chome, Minamimagome 2-chome, Minamimagome 3-chome, Minamimagome 4-chome, Minamimagome 5-chome, Kitamagome 2-chome, Denenchofu 1-chome, and Denenchofu 2-chome in Ota-ku	Neighborin g commercial district	+ 20/10	区ategor y II height control district	
三十	世田谷区のうち、宮坂三丁目、経堂一	第一種低層	十分	第一種	(三)
	丁目、桜上水五丁目、駒沢四丁目、奥	住居専用地	の十	高度地	(iii)
(xxxi)	沢三丁目、等々力三丁目、等々力七丁	域	10/10	区 2-1	
	目、上野毛一丁目、中町三丁目、上用 賀五丁目、上用賀六丁目、玉川二丁目、	Category 1 low-rise		Categor y I	
	瀬田一丁目、瀬田四丁目、玉川台二丁	exclusive		height	
	目、深沢一丁目、深沢五丁目、深沢六	residential		control	
	丁目、千歳台三丁目、船橋一丁目及び	districts		district	
	船橋四丁目の各地内の区域				
	Areas within Miyasaka 3-chome,				
	Kyodo 1-chome, Sakurajosui				
	5-chome, Komazawa 4-chome,				
	Okusawa 3-chome, Todoroki				
	3-chome, Todoroki 7-chome,				
	Kaminoge 1-chome, Nakamachi				
	3-chome, Kamiyoga 5-chome,				
	Kamiyoga 6-chome , Tamagawa				
	2-chome, Seta 1-chome, Seta				
	4-chome, Tamagawadai 2-chome,				
	Fukasawa 1-chome, Fukasawa 5-chome, Fukasawa 6-chome,				
	Chitosedai 3-chome, Funabashi				
	1-chome, and Funabashi 4-chome in				
	Setagaya-ku				
	<u> </u>		I	j	

三十	世田谷区のうち、北沢三丁目、下馬六	第一種低層	十分	第一種	(三)
二	丁目、駒沢五丁目及び等々力七丁目の	住居専用地	の十	高度地	(iii)
(xxxii	各地内の区域	域	五.	区	
)	Areas within Kitazawa 3-chome,	Category 1	15/10	Categor	
	Shimouma 6-chome, Komazawa	low-rise		уI	
	5-chome, and Todoroki 7-chome in	exclusive		height	
	Setagaya-ku	residential		control	
		districts		district	
三十	世田谷区のうち、玉川台一丁目及び玉	第二種低層	十分	第一種	(三)
三	川台二丁目の各地内の区域	住居専用地	の十	高度地	(iii)
(xxxiii	Areas within Tamagawadai 1-chome	域	五	区	
)	and Tamagawadai 2-chome in	Category 2	15/10	Categor	
	Setagaya-ku	low-rise		уl	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
三十	世田谷区のうち、太子堂二丁目、宮坂	第一種中高	十分	第二種	(二)
四	三丁目、上馬二丁目、上馬四丁目、駒	層住居専用	の二	高度地	2.
(xxxi	沢二丁目、駒沢三丁目、千歳台三丁目、	地域	十	区	
v)	千歳台四丁目、千歳台五丁目、船橋二	Category 1	20/10	Categor	
	丁目、船橋四丁目、船橋六丁目、船橋	medium-to-		y II	
	七丁目、八幡山一丁目、八幡山二丁目、	high-rise		height	
	砧三丁目、砧四丁目及び砧六丁目の各	exclusive		control	
	地内の区域	residential		district	
	Areas within Taishido 2-chome,	districts			
	Miyasaka 3-chome, Kamiuma				
	2-chome, Kamiuma 4-chome,				
	Komazawa 2-chome, Komazawa				
	3-chome, Chitosedai 3-chome,				
	Chitosedai 4-chome, Chitosedai				
	5-chome, Funabashi 2-chome,				
	Funabashi 4-chome, Funabashi				
	6-chome, Funabashi 7-chome,				
	Hachimanyama 1-chome,				
	Hachimanyama 2-chome, Kinuta				

	3-chome, Kinuta 4-chome, and Kinuta				
	6-chome in Setagaya-ku				
三十	世田谷区の全域	第一種中高	十分	第二種	(二)
五.	Entire area of Setagaya Ward	層住居専用	の三	高度地	2.
(xxxv		地域	十	区	
)		Category 1	30/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
三十	世田谷区のうち、上馬二丁目及び千歳	第二種中高	十分	第二種	(二)
六	台三丁目の各地内の区域	層住居専用	の二	高度地	2.
(xxxv	Areas within Kamiuma 2-chome and	地域	十	区	
i)	Chitosedai 3-chome in Setagaya-ku	Category 2	20/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
三十	世田谷区のうち、池尻三丁目、三宿一	第一種住居	十分	第二種	(二)
七	丁目、太子堂二丁目、太子堂四丁目、	地域	のニ	高度地	2.
(xxxv	若林一丁目、船橋四丁目、船橋六丁目、	Category 1	十	区	
ii)	船橋七丁目、八幡山一丁目、八幡山二	residential	20/10	Categor	
	丁目、南烏山四丁目、南烏山五丁目、	districts		y II	
	砧四丁目及び砧六丁目の各地内の区域			height	
	Areas within Ikejiri 3-chome, Mishuku			control	
	1-chome, Taishido 2-chome, Taishido			district	
	4-chome, Wakabayashi 1-chome,				
	Funabashi 4-chome, Funabashi				
	6-chome, Funabashi 7-chome,				
	Hachimanyama 1-chome,				
	Hachimanyama 2-chome,				
	Minamikarasuyama 4-chome,				
	Minamikarasuyama 5-chome, Kinuta				

	4-chome, and Kinuta 6-chome in				
	Setagaya-ku.				
三十	世田谷区池尻三丁目の地内の区域	近隣商業地	十分	第二種	(二)
八	Area within Ikejiri 3-chome,	域	の二	高度地	2.
(xxxv	Setagaya-ku	Neighborin	十	区	
iii)		g	20/10	Categor	
		commercial		y II	
		district		height	
				control	
				district	
三十	世田谷区太子堂二丁目の地内の区域	近隣商業地	十分	第三種	(二)
九	Area within Taishido 2-chome,	域	の二	高度地	2.
(xxxi	Setagaya-ku	Neighborin	十	区	
x)		g	20/10	Categor	
		commercial		y III	
		district		height	
				control	
				district	
四十	世田谷区のうち、池尻三丁目、宮坂三	近隣商業地	十分	第二種	(二)
(xl)	丁目、北沢二丁目、祖師谷三丁目、南	域	の三	高度地	2.
	鳥山四丁目及び砧八丁目の各地内の区	Neighborin	十	区	
	域	g	30/10	Categor	
	Areas within Ikejiri 3-chome,	commercial		y II	
	Miyasaka 3-chome, Kitazawa	district		height	
	2-chome, Soshigaya 3-chome,			control	
	Minamikarasuyama 4-chome, and			district	
	Kinuta 8-chome in Setagaya-ku				
四十	世田谷区八幡山二丁目の地内の区域	準工業地域	十分	第二種	(二)
_	Area within Hachimanyama 2-chome,	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(xli)	Setagaya-ku	strial	十	区	
		district	20/10	Categor	
				y II	
				height	
				control	
				district	

四十	渋谷区神宮前四丁目の地内の区域	第一種中高	十分	第二種	(二)
二	Area within Jingumae 4-chome,	層住居専用	の二	高度地	2.
(xlii)	Shibuya-ku	地域	+	区	
		Category 1	20/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
四十	渋谷区本町三丁目の地内の区域	第二種中高	十分	第三種	(一)
三	Area within Honmachi 3-chome,	層住居専用	の三	高度地	1.
(xliii)	Shibuya-ku	地域	十	区	
		Category 2	30/10	Categor	
		medium-to-		y III	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
四十	渋谷区のうち、恵比寿二丁目、恵比寿	第一種住居	十分	第三種	(一)
四	三丁目、恵比寿四丁目、東一丁目、東	地域	の三	高度地	1.
(xliv)	二丁目、東三丁目、上原一丁目、西原	Category 1	十	区	
	一丁目、西原二丁目、西原三丁目、元	residential	30/10	Categor	
	代々木町、大山町、初台一丁目、初台	districts		y III	
	二丁目、本町一丁目、本町二丁目、本			height	
	町三丁目、本町四丁目、本町五丁目、			control	
	本町六丁目、笹塚二丁目、笹塚三丁目、			district	
	幡ヶ谷一丁目、幡ヶ谷二丁目、幡ヶ谷				
	三丁目、神宮前三丁目、神宮前四丁目、				
	神宮前五丁目及び神宮前六丁目の各地				
	内の区域				
	Areas within Ebisu 2-chome, Ebisu				
	3-chome, Ebisu 4-chome, Higashi				
	1-chome, Higashi 2-chome, Higashi				
	3-chome, Uehara 1-chome, Nishihara				
	1-chome, Nishihara 2-chome,				

	Nishihara 3-chome, Motoyoyogicho,				
	Ooyamacho , Hatsudai 1-chome,				
	Hatsudai 2-chome, Honmachi				
	1-chome, Honmachi 2-chome,				
	Honmachi 3-chome, Honmachi				
	4-chome, Honmachi 5-chome,				
	Honmachi 6-chome, Sasazuka				
	2-chome, Sasazuka 3-chome,				
	Hatagaya 1-chome, Hatagaya				
	2-chome, Hatagaya 3-chome,				
	Jingumae 3-chome, Jingumae				
	4-chome, Jingumae 5-chome, and				
	Jingumae 6-chome in Shibuya-ku				
四十	渋谷区のうち、恵比寿二丁目及び恵比	準工業地域	十分	第三種	(一)
五.	寿三丁目の各地内の区域	Quasi-indu	の三	高度地	1.
(xlv)	Areas within Ebisu 2-chome and	strial	十	区	
	Ebisu 3-chome in Shibuya-ku	district	30/10	Categor	
				y III	
				height	
				control	
				district	
四十	中野区のうち、上鷺宮二丁目及び上鷺	第一種低層	十分	第一種	(三)
六	宮五丁目の各地内の区域	住居専用地	の八	高度地	3.
(xlvi)	Areas within Kamisaginomiya	域	8/10	区	
	2-chome and Kamisaginomiya	Category 1		Categor	
	5-chome in Nakano-ku	low-rise		уI	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
四十	中野区のうち、弥生町五丁目、東中野	第一種低層	十分	第一種	(三)
七	二丁目、東中野三丁目、上高田一丁目、	住居専用地	の十	高度地	3.
(xlvii)	松が丘一丁目、松が丘二丁目、江原町	域	五.	区	
	三丁目、江古田一丁目、江古田二丁目、	Category 1	15/10	Categor	
	江古田四丁目、丸山一丁目、丸山二丁	low-rise		уI	
	目、野方二丁目、野方三丁目、野方四	exclusive		height	

	 丁目、野方五丁目、大和町二丁目、大	residential		control	
	和町三丁目、大和町四丁目、若宮三丁	districts		district	
	目、白鷺一丁目、白鷺二丁目、鷺宮二				
	丁目、鷺宮三丁目、鷺宮四丁目、上鷺				
	宮一丁目及び上鷺宮二丁目の各地内の				
	区域				
	Areas within Yayoicho 5-chome,				
	Higashinakano 2-chome,				
	Higashinakano 3-chome, Kamitakada				
	1-chome, Matsugaoka 1-chome,				
	Matsugaoka 2-chome, Eharacho				
	3-chome, Egota 1-chome, Egota				
	2-chome, Egota 4-chome, Maruyama				
	1 Chome, Maruyama 2-chome,				
	Nogata 2-chome, Nogata 3-chome,				
	Nogata 4-chome, Nogata 5-chome,				
	Yamatocho 2-chome, Yamatocho				
	3-chome, Yamatocho 4-chome,				
	Wakamiya 3-chome, Shirasagi				
	1-chome, Shirasagi 2-chome,				
	Saginomiya 2-chome, Saginomiya				
	3-chome, Saginimiya 4-chome,				
	Kamisaginomiya 1-chome, and				
	Kamisaginomiya 2-chome in				
	Nakano-ku				
四十	中野区のうち、弥生町二丁目、弥生町	第一種中高	十分	第一種	(二)
八	四丁目、東中野一丁目、東中野四丁目	層住居専用	の二	高度地	2.
(xlviii	及び大和町一丁目の各地内の区域	地域	十	区	
)	Areas within Yayoicho 2-chome,	Category 1	20/10	Categor	
	Yayoicho 4-chome, Higashinakano	medium-to-		уI	
	1-chome, Higashinakano 4-chome,	high-rise		height	
	and Yamatocho 1-chome in	exclusive		control	
	Nakano-ku	residential		district	
		districts			
四十	中野区のうち、上高田二丁目、新井一	第一種中高	十分	第二種	(二)

九 (xlix)	丁目、新井二丁目、新井三丁目、新井四丁目、新井五丁目、松が丘一丁目、松が丘一丁目、野方一丁目、野方二丁目、上鷺宮二丁目及び上鷺宮五丁目の各地内の区域Areas within Kamitakada 2-chome, Arai 1-chome, Arai 2-chome, Arai 3-chome, Arai 4-chome, Arai 5-chome, Matsugaoka 1-chome, Matsugaoka 2-chome, Nogata 1-chome, Nogata 2-chome, Kamisaginomiya 2-chome, Kamisaginomiya 5-chome in	層住居専用 地域 Category 1 medium-to- high-rise exclusive residential districts	の二 + 20/10	高度地 区 Categor y II height control district	2.
五十	Nakano-ku 中野区のうち、南台二丁目、南台三丁	第一種中高	十分	第二種	(三)
(1)	目、南台四丁目、弥生町一丁目、弥生町三丁目、弥生町三丁目、弥生町四丁目、弥生町六丁目、本町二丁目、本町四丁目、本町五丁目、本町五丁目、本町五丁目、中央一丁目、中央二丁目、中央二丁目、中野二丁目、中野二丁目、中野三丁目、野方一丁目、中野二丁目、白鷺三丁目及び鷺宮四丁目の各地内の区域Areas within Minamidai 2-chome, Minamidai 3-chome, Minamidai 4-chome, Yayoi-cho 1-chome, Yayoi-cho 3-chome, Yayoi-cho 4-chome, Yayoi-cho 6-chome, Honmachi 1-chome, Honmachi 2-chome, Honmachi 5-chome, Honmachi 6-chome, Chuo 1-chome, Chuo 2-chome, Chuo 3-chome, Chuo 2-chome, Chuo 3-chome, Chuo	層住居専用 地域 Category 1 medium-to- high-rise exclusive residential districts	の二 + 20/10	高度地 区 Categor y II height control district	(iii)

	1-chome, Nakano 2-chome, Nakano				
	3-chome, Nogata 1-chome,				
	Yamatocho 1-chome, Shirasagi				
	2-chome, Shirasagi 3-chome, and				
	Saginomiya 4-chome in Nakano-ku				
五十	中野区のうち、弥生町六丁目、本町一	第一種中高	十分	第三種	(三)
_	丁目、本町二丁目、本町五丁目、中央	層住居専用	の二	高度地	3.
(li)	一丁目及び東中野一丁目の各地内の区	地域	十	区	
	域	Category 1	20/10	Categor	
	Areas within Yayoicho 6-chome,	medium-to-		y III	
	Honmachi 1-chome, Honmachi	high-rise		height	
	2-chome, Honmachi 5-chome, Chuo	exclusive		control	
	1-chome, and Higashinakano	residential		district	
	1-chome in Nakano-ku	districts			
五十	中野区のうち、東中野一丁目及び東中	第二種中高	十分	第二種	(二)
二	野三丁目の各地内の区域	層住居専用	の二	高度地	2.
(lii)	Areas within Higashinakano 1-chome	地域	十	区	
	and Higashinakano 3-chome in	Category 2	20/10	Categor	
	Nakano-ku	medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
五十	中野区のうち、弥生町五丁目、本町四	第一種住居	十分	第二種	(二)
三	丁目、東中野四丁目、上高田一丁目、	地域	の二	高度地	2.
(liii)	上高田二丁目、新井一丁目、新井二丁	Category 1	十	区	
	目、野方三丁目、野方四丁目及び野方	residential	20/10	Categor	
	六丁目の各地内の区域	districts		y II	
	Areas within Yayoicho 5-chome,			height	
	Honmachi 4-chome, Higashinakano			control	
	4-chome, Kamitakada 1-chome,			district	
	Kamitakada 2-chome, Arai 1-chome,				
	Arai 2-chome, Nogata 3-chome,				
	Nogata 4-chome, and Nogata				
	6-chome in Nakano-ku				

五十	 中野区のうち、弥生町一丁目及び弥生	第一種住居	十分	第三種	(二)
四	町二丁目の各地内の区域	地域	の二	高度地	2.
(liv)	Areas within Yayoicho 1-chome and	Category 1	+	区	
	Yayoicho 2-chome in Nakano-ku	residential	20/10	Categor	
		districts		y III	
				height	
				control	
				district	
五十	中野区のうち、弥生町一丁目、新井三	第一種住居	十分	第三種	(一)
五	丁目、新井四丁目、松が丘一丁目、松	地域	の三	高度地	1.
(lv)	が丘二丁目、江原町三丁目、鷺宮四丁	Category 1	十	区	
	目、鷺宮五丁目、鷺宮六丁目、上鷺宮	residential	30/10	Categor	
	一丁目、上鷺宮二丁目、上鷺宮四丁目	districts		y III	
	及び上鷺宮五丁目の各地内の区域			height	
	Areas within Yayoicho 1-chome, Arai			control	
	3-chome, Arai 4-chome, Matsugaoka			district	
	1-chome, Matsugaoka 2-chome,				
	Eharacho 3-chome, Saginomiya				
	4-chome, Saginomiya 5-chome,				
	Saginomiya 6-chome,				
	Kamisaginomiya 1-chome,				
	Kamisaginomiya 2-chome,				
	Kamisaginomiya 4-chome, and				
	Kamisaginomiya 5-chome in				
	Nakano-ku	\~ mp == \;	1.0	hales and	
五十	中野区のうち、中央二丁目、中央三丁	近隣商業地	十分	第二種	(二)
六	目、東中野三丁目、中野一丁目及び野	域 	の三	高度地	2.
56	方三丁目の各地内の区域	Neighborin	+	区	
	Areas within Chuo 2-chome, Chuo	g	30/10	Categor 	
	3-chome, Higashinakano 3-chome,	commercial		y II	
	Nakano 1-chome, and Nogata	district		height	
	3-chome in Nakano-ku			control	
 1		/	1.7/	district	
五十	中野区のうち、南台一丁目、南台二丁	近隣商業地	十分	第三種	(一)
七	目、南台三丁目、南台四丁目、南台五	域	の三	高度地	1.

	Egota 4-chome, Maruyama 1-chome,				
	Maruyama 2-chome, Nogata				
	4-chome, Nogata 5-chome, Nogata				
	6-chome, Yamatocho 1-chome,				
	Yamatocho 2-chome, Yamatocho				
	3-chome, Yamatocho 4-chome,				
	Wakamiya 1-chome, Wakamiya				
	2-chome, Wakamiya 3-chome,				
	Saginomiya 1-chome, Saginomiya				
	2-chome, Saginomiya 3-chome,				
	Kamisaginomiya 1-chome,				
	Kamisaginomiya 3-chome, and				
	Kamisaginomiya 4-chome in				
	Nakano-ku				
五十	中野区東中野五丁目の地内の区域	準工業地域	十分	第二種	(二)
八	Area within Higashinakano 5-chome,	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(Iviii)	Nakano-ku	strial	十	区	
		district	20/10	Categor	
				y II	
				height	
				control	
				district	
五十	杉並区の全域	第一種低層	十分	第一種	(一)
九	Entire area of Suginami Ward	住居専用地	の十	高度地	1.
(lix)		域	10/10	区	
		Category 1		Categor	
		low-rise		уI	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
六十	豊島区のうち、駒込二丁目、駒込三丁	第一種住居	十分	第三種	(一)
(lx)	目、西巣鴨三丁目、上池袋一丁目、上	地域	の三	高度地	1.
	池袋二丁目、東池袋五丁目、南池袋一	Category 1	+	区	
	丁目、南池袋二丁目、南池袋三丁目、	residential	30/10	Categor	
	南池袋四丁目、西池袋二丁目、西池袋	districts		y III	

	 三丁目、西池袋五丁目、池袋一丁目、			height	
	池袋二丁目、池袋三丁目、池袋四丁目、			control	
	池袋本町一丁目、高田一丁目、目白二			district	
	丁目及び目白三丁目の各地内の区域			alothiot	
	Areas within Komagome 2-chome,				
	Komagome 3-chome, Nishisugamo				
	3-chome, Kamiikebukuro 1-chome,				
	Kamiikebukuro 2-chome,				
	Higashiikebukuro 5-chome,				
	Minamiikebukuro 1-chome,				
	Minamiikebukuro 2-chome,				
	Minamiikebukuro 3-chome,				
	Minamiikebukuro 4-chome ,				
	Nishiikebukuro 2-chome,				
	Nishiikebukuro 3-chome,				
	Nishiikebukuro 5-chome, Ikebukuro				
	1-chome, lkebukuro 2-chome,				
	Ikebukuro 3-chome, Ikebukuro				
	4-chome, lkebukurohoncho 1-chome,				
	Takada 1-chome, Mejiro 2-chome,				
	and Mejiro 3-chome in Toshima-ku				
六十	北区赤羽北三丁目の地内の区域	第一種中高	十分	第二種	(二)
_	Areas within Akabanekita 3-chome,	層住居専用	の二	高度地	2.
(lxi)	Kita-ku	地域	十	区	
		Category 1	20/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
六十	北区のうち、西が丘一丁目、滝野川六	第一種住居	十分	第三種	(一)
	丁目、上中里三丁目、中里一丁目、中	地域	の三	高度地	1.
(lxii)	里二丁目、中里三丁目、東田端一丁目、	Category 1	十	区	
	田端一丁目、田端二丁目、田端三丁目、	residential	30/10	Categor	
	田端四丁目、田端五丁目及び田端六丁	districts		y III	

	 目の各地内の区域			height	
	Areas within Nishigaoka 1-chome,			control	
	Takinogawa 6-chome, Kaminakazato			district	
	3-chome, Nakazato 1-chome,				
	Nakazato 2-chome, Nakazato				
	3-chome, Higashitabata 1-chome,				
	Tabata 1-chome, Tabata 2-chome,				
	Tabata 3-chome, Tabata 4-chome,				
	Tabata 5-chome and Tabata 6-chome				
	in Kita-ku				
六十	北区のうち、志茂三丁目、志茂四丁目、	近隣商業地	十分	第三種	(一)
三	赤羽西三丁目、赤羽西四丁目、西が丘	域	の三	高度地	1.
(lxiii)	一丁目、神谷二丁目、神谷三丁目、十	Neighborin	十	区	
	条仲原一丁目、十条仲原二丁目、上十	g	30/10	Categor	
	条一丁目、上十条二丁目、上十条三丁	commercial		y III	
	目、上十条四丁目、中十条二丁目、中	district		height	
	十条三丁目、岸町二丁目、豊島二丁目、			control	
	王子一丁目、滝野川一丁目、滝野川二			district	
	丁目、滝野川三丁目、滝野川五丁目、				
	滝野川六丁目、西ヶ原一丁目、西ヶ原				
	三丁目、西ヶ原四丁目、上中里一丁目、				
	上中里二丁目、上中里三丁目及び堀船				
	一丁目の各地内の区域				
	Areas within Shimo 3-chome, Shimo				
	4-chome, Akabanenishi 3-chome,				
	Akabanenishi 4-chome, Nishigaoka				
	1-chome, Kamiya 2-chome, Kamiya				
	3-chome, Jujonakahara 1-chome,				
	Jujonakahara 2-chome, Kamijujo				
	1-chome , Kamijujo 2-chome,				
	Kamijujo 3-chome, Kamijujo 4-chome,				
	Nakajujo 2-chome, Nakajujo				
	3-chome, Kishimachi 2-chome,				
	Toshima 2-chome, Oji 1-chome,				
	Takinogawa 1-chome, Takinogawa				

	2-chome, Takinogawa 3-chome,				
	Takinogawa 5-chome, Takinogawa				
	6-chome, Nishigahara 1-chome,				
	Nishigahara 3-chome, Nishigahara				
	4-chome, Kaminakazato 1-chome,				
	Kaminakazato 2-chome,				
	Kaminakazato 3-chome, and Horifune				
	1-chome in Kita-ku				
六十	北区桐ヶ丘一丁目の地内の区域	準工業地域	十分	第二種	(二)
四	Area within Kirigaoka 1-chome,	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(lxiv)	Kita-ku	strial	十	区	
		district	20/10	Categor	
				y II	
				height	
				control	
				district	
六十	北区のうち、堀船三丁目及び堀船四丁	準工業地域	十分	第三種	(二)
五.	目の各地内の区域	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(lxv)	Areas within Horifune 3-chome and	strial	十	区	
	Horifune 4-chome in Kita-ku	district	20/10	Categor	
				y III	
				height	
				control	
				district	
六十	北区の全域	準工業地域	十分	指定な	(一)
六	Entire area of Kita Ward	Quasi-indu	の二	し	1.
(lxvi)		strial	十	No	
		district	20/10	designa	
				tion	
六十	北区上中里三丁目の地内の区域	準工業地域	十分	第三種	(一)
七	Area within Kaminakazato 3-chome,	Quasi-indu	の三	高度地	1.
(Ixvii)	Kita-ku	strial	十	区	
		district	30/10	Categor	
				y III	
				height	

				control	
				district	
六十	荒川区のうち、西日暮里四丁目及び西	第一種住居	十分	第三種	(一)
八	日暮里五丁目の各地内の区域	地域	の三	高度地	1.
(lxviii	Areas within Nishinippori 4-chome	Category 1	+	区	
)	and Nishinippori 5-chome in	residential	30/10	Categor	
	Arakawa-ku	districts		y III	
				height	
				control	
				district	
六十	荒川区のうち、南千住六丁目及び西尾	準工業地域	十分	第三種	(二)
九	久八丁目の各地内の区域	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(lxix)	Areas within Minamisenju 6-chome	strial	十	区	
	and Nishiogu 8-chome in Arakawa-ku	district	20/10	Categor	
				y III	
				height	
				control	
				district	
七十	板橋区のうち、常盤台一丁目及び常盤	第一種低層	十分	第一種	(一)
(lxx)	台二丁目の各地内の区域	住居専用地	の十	高度地	1.
	Areas within Tokiwadai 1-chome and	域	10/10	区	
	Tokiwadai 2-chome in Itabashi-ku	Category 1		Categor	
		low-rise		уI	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
七十	板橋区のうち、板橋一丁目、板橋三丁	第一種住居	十分	第三種	(一)
<u> </u>	目、板橋四丁目、加賀一丁目、加賀二	地域	の三	高度地	1.
(lxxi)	丁目、南町、稲荷台、仲宿、氷川町、	Category 1	+	区	
	栄町、中板橋、仲町、弥生町、本町、	residential	30/10	Categor	
	大和町、双葉町、富士見町、常盤台一	districts		y III	
	丁目、南常盤台一丁目、清水町、蓮根			height	
	三丁目、高島平一丁目、高島平二丁目、			control	
	高島平三丁目及び高島平七丁目の各地			district	
	内の区域				

	Areas within Itabashi 1-chome,			1	
	Itabashi 3-chome, Itabashi 4-chome,				
	Kaga 1-chome, Kaga 2-chome,				
	Minamicho, Inaridai, Nakajuku,				
	Hikawacho, Sakaecho, Nakaitabashi,				
	Nakacho, Yayoicho, Honcho,				
	Yamatocho, Futabacho, Fujimicho,				
	Tokiwadai 1-chome, Minamitokiwadai				
	1-chome, Shimizucho, Hasune				
	3-chome, Takashimadaira 1-chome,				
	Takashimadaira 2-chome,				
	Takashimadaira 3-chome, and				
	Takashimadaira 7-chome in				
	Itabashi-ku				
七十	板橋区のうち、栄町、常盤台一丁目及	第二種住居	十分	第三種	(一)
<u> </u>	び南常盤台一丁目の各地内の区域	地域	の三	高度地	1.
(lxxii)	Areas within Sakaecho, Tokiwadai	Category 2	十	区	
	1-chome, and Minami-Tokiwadai	residential	30/10	Categor	
	1-chome in Itabashi-ku	districts		y III	
				height	
				control	
				district	
七十	板橋区のうち、西台二丁目、蓮根一丁	準住居地域	十分	第三種	(一)
三	目、蓮根二丁目、四葉二丁目、徳丸七	Quasi-resid	の三	高度地	1.
(lxxiii	丁目、徳丸八丁目、高島平一丁目、高	ential	十	区	
)	島平二丁目及び高島平三丁目の各地内	district	30/10	Categor	
	の区域			y III	
	Areas within Nishidai 2-chome,			height	
	Hasune 1-chome, Hasune 2-chome,			control	
	Yotsuba 2-chome, Tokumaru			district	
	7-chome, Tokumaru 8-chome,				
	Takashimadaira 1-chome,				
	Takashimadaira 2-chome, and				
	Takashimadaira 3-chome in				
	Itabashi-ku				

七十	板橋区のうち、南町、稲荷台、大山西	近隣商業地	十分	第三種	(一)
四	町、幸町、双葉町、大谷口上町、大谷	域	の三	高度地	1.
(lxxiv	口北町、大谷口二丁目、小茂根二丁目、	Neighborin	十	区	
)	常盤台一丁目、常盤台二丁目、常盤台	g	30/10	Categor	
	四丁目、南常盤台二丁目、上板橋一丁	commercial		y III	
	目、西台二丁目、西台三丁目、坂下一	district		height	
	丁目、坂下二丁目、蓮根一丁目、蓮根二			control	
	丁目、前野町二丁目、前野町三丁目、			district	
	前野町四丁目、前野町六丁目、東山町、				
	東新町二丁目、赤塚一丁目、赤塚三丁				
	目、赤塚六丁目、赤塚七丁目、成増二				
	丁目、成增三丁目、徳丸一丁目、徳丸				
	二丁目、徳丸三丁目、徳丸四丁目、徳				
	丸六丁目、徳丸七丁目、高島平一丁目				
	及び高島平二丁目の各地内の区域				
	Areas within Minamicho, Inaridai,				
	Oyamanishicho, Saiwaicho,				
	Futaba-cho, Oyaguchikamicho,				
	Oyaguchikitacho, Oyaguchi 2-chome,				
	Komone 2-chome, Tokiwadai				
	1-chome, Tokiwadai 2-chome,				
	Tokiwadai 4-chome, Minamitokiwadai				
	2-chome, Kamiitabashi 1-chome,				
	Nishidai 2-chome, Nishidai 3-chome,				
	Sakashita 1-chome, Sakashita				
	2-chome, Hasune 1-chome, Hasune				
	2-chome, Maenocho 2-chome,				
	Maenocho 3-chome, Maenocho				
	4-chome, Maenocho 6-chome,				
	Higashiyamacho, Toshincho				
	2-chome, Akatsuka 1-chome,				
	Akatsuka 3-chome, Akatsuka				
	6-chome, Akatsuka 7-chome,				
	Narimasu 2-chome, Narimasu				
	3-chome, Tokumaru 1-chome,				
	Tokumaru 2-chome, Tokumaru				

	3-chome, Tokumaru 4-chome,				
	Tokumaru 6-chome, Tokumaru				
	7-chome, Takashimadaira 1-chome,				
	and Takashimadaira 2-chome in				
	Itabashi-ku				
七十	板橋区のうち、大原町、小豆沢一丁目、	準工業地域	十分	第二種	(二)
五	 小豆沢二丁目、志村一丁目、東坂下一	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(lxxv)	 丁目、東坂下二丁目、坂下三丁目、蓮根	strial	十	区	
	三丁目、舟渡二丁目、三園二丁目、新	district	20/10	Categor	
	河岸一丁目、新河岸二丁目及び新河岸			y II	
	三丁目の各地内の区域			height	
	Areas within Oharacho, Azusawa			control	
	1-chome, Azusawa 2-chome,			district	
	Shimura 1-chome, Higashisakashita				
	1-chome, Higashisakashita 2-chome,				
	Sakashita 3-chome, Hasune				
	3-chome, Funado 2-chome, Misono				
	2-chome, Shingashi 1-chome,				
	Shingashi 2-chome, and Shingashi				
	3-chome in Itabashi-ku				
七十	板橋区のうち、中丸町、南町及び幸町	準工業地域	十分	第三種	(一)
六	の各地内の区域	Quasi-indu	の三	高度地	1.
(lxxvi	Areas within Nakamarucho,	strial	十	区	
)	Minamicho, and Saiwaicho in	district	30/10	Categor	
	Itabashi-ku			y III	
				height	
				control	
				district	
七十	足立区のうち、平野一丁目及び一ツ家	第一種低層	十分	第二種	(三)
七	一丁目の各地内の区域	住居専用地	の十	高度地	(iii)
(lxxvii	Areas within Hirano 1-chome and	域	五.	区	
)	Hitotsuya 1-chome in Adachi-ku	Category 1	15/10	Categor	
		low-rise		y II	
		exclusive		height	
		residential		control	

		districts		district	
七十	足立区のうち、栗原一丁目、栗原三丁	第一種中高	十分	第二種	(二)
八	目、島根一丁目、島根三丁目、西加平	層住居専用	の二	高度地	2.
(lxxvii	一丁目、西加平二丁目及び一ツ家四丁	地域	十	区	
i)	目の各地内の区域	Category 1	20/10	Categor	
	Areas within Kurihara 1-chome,	medium-to-		y II	
	Kurihara 3-chome, Shimane	high-rise		height	
	1-chome, Shimane 3-chome,	exclusive		control	
	Nishikahei 1-chome, Nishikahei	residential		district	
	2-chome, and Hitotsuya 4-chome in	districts			
	Adachi-ku				
七十	足立区のうち、足立二丁目、足立三丁	第一種中高	十分	第二種	(三)
九	目、島根一丁目、島根二丁目、島根三	層住居専用	の二	高度地	(iii)
(lxxix	丁目、島根四丁目、竹の塚二丁目、竹	地域	十	区	
)	の塚三丁目、西綾瀬二丁目、西綾瀬三	Category 1	20/10	Categor	
	丁目、西綾瀬四丁目、六月一丁目及び	medium-to-		y II	
	六月二丁目の各地内の区域	high-rise		height	
	Areas within Adachi 2-chome, Adachi	exclusive		control	
	3-chome, Shimane 1-chome,	residential		district	
	Shimane 2-chome, Shimane	districts			
	3-chome, Shimane 4-chome,				
	Takenotsuka 2-chome, Takenotsuka				
	3-chome, Nishiayase 2-chome,				
	Nishiayase 3-chome, Nishiayase				
	4-chome, Rokugatsu 1-chome and				
	Rokugatsu 2-chome in Adachi-ku				
八十	足立区のうち、竹の塚二丁目、東和一	第一種中高	十分	第三種	(三)
(lxxx)	丁目及び東綾瀬一丁目の各地内の区域	層住居専用	の三	高度地	(iii)
	Areas within Takenotsuka 2-chome,	地域	十	区	
	Towa 1-chome, and Higashiayase	Category 1	30/10	Categor	
	1-chome in Adachi-ku	medium-to-		y III	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			

八十 一 (lxxxi)	足立区大谷田四丁目の地内の区域 Area within Oyata 4-chome, Adachi-ku	第二種中高 層住居専用 地域 Category 2 medium-to-	十分 の二 十 20/10	第二種 高度地 区 Categor y II	(二) 2.
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
八十	足立区のうち、足立四丁目、江北二丁	第一種住居	十分	第二種	(二)
=	目、中央本町一丁目及び中央本町二丁	地域	の二	高度地	2.
(lxxxii	目の各地内の区域	Category 1	十	区	
)	Areas within Adachi 4-chome,	residential	20/10	Categor	
	Kohoku 2-chome, Chuohoncho	districts		y II	
	1-chome, and Chuohoncho 2-chome			height	
	in Adachi-ku			control	
				district	
八十	足立区西新井栄町二丁目の地内の区域	近隣商業地	十分	第三種	(一)
三	Area within Nishiaraisakaecho	域	の三	高度地	1.
(lxxxii	2-chome, Adachi-ku	Neighborin	十	区	
i)		g	30/10	Categor	
		commercial		y III	
		district		height	
				control	
				district	
八十	足立区のうち、梅島一丁目、梅島二丁	準工業地域	十分	第三種	(二)
四	目、梅島三丁目、梅田一丁目、梅田三	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(lxxxi	丁目、梅田八丁目、扇一丁目、江北二	strial	+	区	
v)	丁目、鹿浜一丁目、関原一丁目、西新	district	20/10	Categor	
	井栄町二丁目、堀之内一丁目、本木一			y III	
	丁目、本木西町及び本木南町の各地内			height	
	の区域			control	
	Areas within Umejima 1-chome,			district	
	Umejima 2-chome, Umejima				
	3-chome, Umeda 1-chome, Umeda				

	3-chome, Umeda 8-chome, Ogi				
	1-chome, Kohoku 2-chome,				
	Shikahama 1-chome, Sekihara				
	1-chome, Nishiaraisakaecho				
	2-chome, Horinouchi 1-chome,				
	Motoki 1-chome, Motokinishimachi,				
	and Motokiminamimachi in Adachi-ku				
八十	足立区宮城一丁目の地内の区域	準工業地域	十分	第三種	(一)
五	Area within Miyagi 1-chome,	Quasi-indu	の三	高度地	1.
(lxxxv	Adachi-ku	strial	十	区	
)		district	30/10	Categor	
				y III	
				height	
				control	
				district	
八十	葛飾区の全域	第一種中高	十分	第二種	(二)
六	Entire area of Katsushika Ward	層住居専用	の二	高度地	2.
(lxxx		地域	十	区	
vi)		Category 1	20/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
八十	葛飾区のうち、堀切二丁目、新小岩一	第一種住居	十分	第二種	(二)
七	丁目、東新小岩三丁目、東新小岩四丁	地域	の二	高度地	2.
(lxxx	目、東新小岩五丁目、立石一丁目、立	Category 1	十	区	
vii)	石六丁目、立石七丁目、立石八丁目、	residential	20/10	Categor	
	東立石三丁目、東立石四丁目、青戸一	districts		y II	
	丁目、青戸二丁目、青戸三丁目、青戸			height	
	五丁目、青戸六丁目及び青戸七丁目の			control	
	各地内の区域			district	
	Areas within Horikiri 2-chome,				
	Shinkoiwa 1-chome,				
	Higashishinkoiwa 3-chome,				

	Higashishinkoiwa 4-chome, Higashishinkoiwa 5-chome, Tateishi 1-chome, Tateishi 6-chome, Tateishi				
	7-chome, Tateishi 8-chome,				
	Higashitateishi 3-chome,				
	Higashitateishi 4-chome, Aoto				
	1-chome, Aoto 2-chome, Aoto				
	3-chome, Aoto 5-chome, Aoto				
	6-chome, and Aoto 7-chome in				
	Katsushika-ku				
八十	意飾区立石五丁目の地内の区域	第二種住居	十分	第二種	(二)
八	Area within Tateishi 5-chome,	地域	の二	高度地	2.
(lxxxv	Katsushika-ku	Category 2	十	区	
iii)		residential	20/10	Categor	
		districts		y II	
				height	
				control	
f	Above S. A. III.	>#- → NR 1-1 1 B	1 (1)	district	
八十	葛飾区のうち、堀切一丁目、堀切二丁	準工業地域	十分	第二種	(二)
九	目、堀切三丁目、堀切四丁目、立石二	Quasi-indu	のニ	高度地	2.
(lxxxi	丁目、立石三丁目、立石四丁目、立石	strial	+	区	
x)	五丁目、立石六丁目、立石七丁目、東	district	20/10	Categor	
	立石二丁目、東立石三丁目、東立石四			y II	
	丁目、青戸三丁目、青戸四丁目、青戸 六丁目、青戸七丁目、東新小岩一丁目、			height control	
	八丁日、月戸し丁日、泉利小石 丁日、 東新小岩二丁目、東			district	
	新小岩五丁目、東新小岩六丁目、東新			district	
	小岩七丁目、東新小岩八丁目、西新小				
	岩三丁目、西新小岩四丁目、西新小岩				
	五丁目、亀有三丁目、白鳥一丁目、お				
	花茶屋二丁目、お花茶屋三丁目、宝町				
	一丁目、宝町二丁目、四つ木一丁目、				
	四つ木二丁目、四つ木三丁目、四つ木				
	四丁目、四つ木五丁目、東四つ木三丁				
	目、東四つ木四丁目及び奥戸一丁目の				

İ	夕地中の区域		l		1
	各地内の区域				
	Areas within Horikiri 1-chome, Horikiri				
	2-chome, Horikiri 3-chome, Horikiri				
	4-chome, Tateishi 2-chome, Tateishi				
	3-chome, Tateishi 4-chome, Tateishi				
	5-chome, Tateishi 6-chome, Tateishi				
	7-chome, Higashitateishi 2-chome,				
	Higashitateishi 3-chome,				
	Higashitateishi 4-chome, Aoto				
	3-chome, Aoto 4-chome, Aoto				
	6-chome, Aoto 7-chome, Higashishinkoiwa 1-chome,				
	Higashishinkoiwa 2-chome,				
	Higashishinkoiwa 3-chome, Higashishinkoiwa 5-chome,				
	Higashishinkoiwa 6-chome ,				
	Higashishinkoiwa 7-chome,				
	Higashishinkoiwa 8-chome,				
	Nishishinkoiwa 3-chome,				
	Nishishinkoiwa 4-chome,				
	Nishishinkoiwa 5-chome, Kameari				
	3-chome, Shiratori 1-chome,				
	Ohanajaya 2-chome, Ohanajaya				
	3-chome, Takaramachi 1-chome,				
	Takaramachi 2-chome, Yotsugi				
	1-chome, Yotsugi 2-chome, Yotsugi				
	3-chome, Yotsugi 4-chome, Yotsugi				
	5-chome, Higashiyotsugi 3-chome,				
	Higashiyotsugi 4-chome, and Okudo				
	1-chome in Katsushika-ku				
九十	江戸川区のうち、北小岩四丁目、北小	第一種中高	十分	第二種	(二)
(xc)	岩五丁目、北小岩六丁目、北小岩七丁	層住居専用	の十	高度地	2.
	目、北小岩八丁目、西小岩一丁目、西	地域	五.	区	
	小岩二丁目、東小岩一丁目、東小岩二	Category 1	15/10	Categor	
	丁目、東小岩四丁目、南小岩一丁目、	medium-to-		y II	

	 南小岩二丁目、南小岩四丁目、南小岩	high-rise		height	
	五丁目、南小岩六丁目、鹿骨一丁目、	exclusive		control	
	鹿骨四丁目、鹿骨五丁目、鹿骨六丁目、	residential		district	
	上一色二丁目、上一色三丁目、興宮町、	districts			
	一之江二丁目、一之江五丁目、西一之				
	 江一丁目、西一之江二丁目、西一之江				
	 三丁目、西一之江四丁目及び船堀七丁				
	目の各地内の区域				
	Areas within Kitakoiwa 4-chome,				
	Kitakoiwa 5-chome, Kitakoiwa				
	6-chome, Kitakoiwa 7-chome,				
	Kitakoiwa 8-chome, Nishikoiwa				
	1-chome, Nishikoiwa 2-chome,				
	Higashikoiwa 1-chome, Higashikoiwa				
	2-chome, Higashikoiwa 4-chome,				
	Minamikoiwa 1-chome, Minamikoiwa				
	2-chome, Minamikoiwa 4-chome,				
	Minamikoiwa 5-chome, Minamikoiwa				
	6-chome, Shishibone 1-chome,				
	Shishibone 4-chome, Shishibone				
	5-chome, Shishibone 6-chome,				
	Kamiisshiki 2-chome, Kamiisshiki				
	3-chome , Okinomiyacho, Ichinoe				
	2-chome, Ichinoe 5-chome,				
	Nishiichinoe 1-chome, Nishiichinoe				
	2-chome, Nishiichinoe 3-chome,				
	Nishiichinoe 4-chome, and Funabori				
	7-chome in Edogawa-ku				
九十	江戸川区のうち、鹿骨一丁目、鹿骨五	第二種中高	十分	第二種	(二)
_	丁目、鹿骨六丁目及び船堀七丁目の各	層住居専用	の十	高度地	2.
(ci)	地内の区域	地域	五	区	
	Areas within Shishibone 1-chome,	Category 2	15/10	Categor	
	Shishibone 5-chome, Shishibone	medium-to-		y II	
	6-chome, and Funabori 7-chome in	high-rise		height	
	Edogawa-ku	exclusive		control	

		residential		district	
		districts			
九十	江戸川区の全域	第一種中高	十分	第二種	(二)
<u>=</u>	Entire area of Edogawa Ward	層住居専用	の二	高度地	2.
(xcii)		地域又は第	十	区	
		二種中高層	20/10	Categor	
		住居専用地		y II	
		域		height	
		Category 1		control	
		medium-to-		district	
		high-rise			
		exclusive			
		residential			
		districts or			
		Category 2			
		medium-to-			
		high-rise			
		exclusive			
		residential			
		districts			
九十	江戸川区松島四丁目の地内の区域	第一種住居	十分	第二種	(二)
三	Area within Matsushima 4-chome,	地域	の二	高度地	2.
(xciii)	Edogawa-ku	Category 1	十	区	
		residential	20/10	Categor	
		districts		y II	
				height	
				control	
				district	
九十	江戸川区のうち、臨海町一丁目、臨海	準工業地域	十分	第二種	(二)
四	町二丁目、臨海町五丁目及び臨海町六	Quasi-indu	の二	高度地	2.
(xciv)	丁目の各地内の区域	strial	十	区	
	Areas within Rinkaicho 1-chome,	district	20/10	Categor	
	Rinkaicho 2-chome, Rinkaicho			y II	
	5-chome, and Rinkaicho 6-chome in			height	
	Edogawa-ku			control	

				district	
九十	八王子市の全域	第一種低層	十分	第一種	(一)
五	Entire area of Hachioji City	住居専用地	の十	高度地	1.
(xcv)		域	10/10	区	
		Category 1		Categor	
		low-rise		уI	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
九十	武蔵野市の全域	第一種低層	十分	第一種	(一)
六	Entire area of Musashino City	住居専用地	の十	高度地	1.
(xcvi)		域又は第二	10/10	区	
		種低層住居		Categor	
		専用地域		уI	
		Category 1		height	
		low-rise		control	
		exclusive		district	
		residential			
		districts or			
		Category 2			
		low-rise			
		exclusive			
		residential			
		districts			
九十	清瀬市のうち、元町一丁目及び野塩五	第一種中高	十分	第二種	(二)
七	丁目の各地内の区域	層住居専用	の二	高度地	2.
(xcvii	Areas within Motomachi 1-chome and	地域	十	区	
)	Noshio 5-chome in Kiyose City	Category 1	20/10	Categor	
		medium-to-		y II	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
九十	多摩市のうち、関戸一丁目及び関戸二	第一種低層	十分	第一種	(二)
八	丁目の各地内の区域	住居専用地	の八	高度地	2.

(xcviii	Areas within Sekido 1-chome and	域	8/10	区	
)	Sekido 2-chome in Tama City	Category 1		Categor	
		low-rise		уl	
		exclusive		height	
		residential		control	
		districts		district	
九十	多摩市関戸一丁目の地内の区域	第二種中高	十分	第一種	(二)
九	Areas within Sekido 1-chome, Tama	層住居専用	の十	高度地	2.
(xcix)	City	地域	五	区	
		Category 2	15/10	Categor	
		medium-to-		уI	
		high-rise		height	
		exclusive		control	
		residential		district	
		districts			
百	多摩市関戸二丁目の地内の区域	第二種住居	十分	第二種	(二)
(c)	Areas within Sekido 2-chome, Tama	地域	の二	高度地	2.
	City	Category 2	十	区	
		residential	20/10	Categor	
		districts		y II	
				height	
				control	
				district	

備考 高度地区の欄中各高度地区には、それぞれ当該各高度地区に係る北側の前面道路 又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対 高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks Each height control district in the height control districts column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.

別表第四(第三条関係)

Attached Table 4 (Related to Article 3)

(平一六条例一二○・全改、平一七条例一五四・一部改正)

(Totally amended by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154 of 2005)

別表第一による測定面と異なる測定面とする区域

Areas where the measurement surface is different from the measurement surface as specified in Attached Table 1

	区域	地域地区	₹	測定面
	Area	District and	zone	Measurement
		地域	高度地区	Surface:
		District	Height	
			Control	
			Districts:	
<u> </u>	港区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(i)	Entire area of Minato	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	
		域、第一種住居地	height	
		域、第二種住居地	control	
		域、近隣商業地域	district	
		又は準工業地域		
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
$\vec{-}$	新宿区のうち、戸山三丁	第一種住居地域	第三種高度	四メートル

(ii)	目及び大久保三丁目の全	Category 1	地区	4 meters
	域	residential districts	Category III	
	Entire area of Toyama		height	
	3-chome and Okubo		control	
	3-chome in Shinjuku-ku		district	
三	文京区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(iii)	Entire area of Bunkyo	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	
		域、第一種住居地	height	
		域、第二種住居地	control	
		域、近隣商業地域	district	
		又は準工業地域		
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
四	台東区のうち、谷中一丁	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(iv)	目、谷中二丁目、谷中三	専用地域、第二種	地区	4 meters
	丁目、谷中四丁目、谷中	中高層住居専用地	Category III	
	五丁目、谷中六丁目、谷	域、第一種住居地	height	
	中七丁目、上野桜木一丁	域、第二種住居地	control	

	目、上野桜木二丁目、上	域又は近隣商業地	district	
	野公園、池之端一丁目、	域	district	
	池之端二丁目、池之端三	Category 1		
	丁目及び池之端四丁目の	medium-to-high-ris		
	全域	e exclusive		
	Entire area of Yanaka	residential		
	1-chome, Yanaka	districts, Category		
	2-chome, Yanaka	2		
	3-chome, Yanaka	medium-to-high-ris		
	4-chome, Yanaka	e exclusive		
	5-chome, Yanaka	residential		
	6-chome, Yanaka	districts, Category		
	7-chome, Uenosakuragi	1 residential		
	1-chome, Uenosakuragi	districts, Category		
	2-chome, Uenokoen,	2 residential		
	Ikenohata 1-chome,	districts or		
	Ikenohata 2-chome,	Neighboring		
	Ikenohata 3-chome, and	commercial district		
	Ikenohata 4-chome in			
	Taito-ku			
五.	墨田区の全域	第一種住居地域又	第三種高度	四メートル
(v)	Entire area of Sumida	は準工業地域	地区	4 meters
	Ward	Category 1	Category III	
		residential districts	height	
		or Quasi-industrial	control	
		district	district	
六	江東区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(vi)	Entire area of Koto Ward	専用地域、第一種	地区	4 meters
		住居地域、第二種	Category III	
		住居地域、準住居	height	
		地域又は準工業地	control	
		域	district	
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		

		residential		
		districts,		
		Category 1		
		residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Quasi-residential		
		district or		
		Quasi-industrial		
		district		
七	品川区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(vii)	Entire area of	専用地域又は第一	地区	4 meters
	Shinagawa Ward	種住居地域	Category III	
		Category 1	height	
		medium-to-high-ris	control	
		e exclusive	district	
		residential districts		
		or Category 1		
		residential districts		
八	品川区のうち、都市計画	準工業地域	第三種高度	四メートル
(viii)	法第八条第一項第二号に	Quasi-industrial	地区	4 meters
	掲げる特別用途地区に指	district	Category III	
	定された区域の全域		height	
	The entire area of areas		control	
	in Shinagawa Ward		district	
	designated as special			
	use districts as set forth			
	in Article 8, paragraph			
	(1), item (ii) of the City			
	Planning Act.			
九	目黒区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(ix)	Entire area of Meguro	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	
		域、第一種住居地	height	

		域、第二種住居地	control	
		域、近隣商業地域	district	
		又は準工業地域		
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
+	大田区の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル
(x)	Entire area of Ota Ward	第二種住居地域、	地区	4 meters
		準住居地域、近隣	Category III	
		商業地域又は準工	height	
		業地域	control	
		Category 1	district	
		residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Quasi-residential		
		district,		
		Neighboring		
		commercial district		

		or Quasi-industrial		
		district		
+	世田谷区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xi)	Entire area of Setagaya	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	
		域、第一種住居地	height	
		域、第二種住居地	control	
		域、準住居地域、	district	
		近隣商業地域又は		
		準工業地域		
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Quasi-residential		
		district,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
十二	渋谷区の全域	第二種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xii)	Entire area of Shibuya	専用地域、第一種	地区	4 meters
	Ward	住居地域、第二種	Category III	
		住居地域、準住居	height	
		地域、近隣商業地	control	

		域又は準工業地域	district	
		Category 2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Quasi-residential		
		district,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
十三	中野区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xiii)	Entire area of Nakano	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	
		域又は第一種住居	height	
		地域	control	
		Category 1	district	
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential districts		
		or Category 1		
		residential districts		
十四	杉並区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xiv)	Entire area of Suginami	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	

1	1	I.A. be seen	l	
		域、第一種住居地	height	
		域、第二種住居地	control	
		域又は準住居地域	district	
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		2		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts or		
		Quasi-residential		
		district		
十五.	豊島区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xv)	Entire area of Toshima	専用地域、第一種	地区	4 meters
	Ward	住居地域、第二種	Category III	
		住居地域、近隣商	height	
		業地域又は準工業	control	
		地域	district	
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		rveignboning		

		commercial district or Quasi-industrial district		
十六	北区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xvi)	Entire area of Kita Ward	専用地域、第一種	地区	4 meters
		住居地域、第二種	Category III	
		住居地域、近隣商	height	
		業地域又は準工業	control	
		地域	district	
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
十七	板橋区の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xvii)	Entire area of Itabashi	専用地域、第二種	地区	4 meters
	Ward	中高層住居専用地	Category III	
		域、第一種住居地	height	
		域、第二種住居地	control	
		域、準住居地域、	district	
		近隣商業地域又は		
		準工業地域		
		Category 1		
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		

		residential districts Category		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Quasi-residential		
		district,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
十八	練馬区の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル
(xviii)	Entire area of Nerima	第二種住居地域、	地区	4 meters
	Ward	準住居地域、近隣	Category III	
		商業地域又は準工	height	
		業地域	control	
		Category 1	district	
		residential		
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Quasi-residential		
		district,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
十九	足立区のうち、小台一丁	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xix)	目、小台二丁目、千住一	専用地域、第一種	地区	4 meters
	丁目、千住二丁目、千住	住居地域、第二種	Category III	
	三丁目、千住四丁目、千	住居地域、準住居	height	

住五丁目、千住曙町、千 住旭町、千住東一丁目、 千住東二丁目、千住大川 町、千住河原町、千住寿 町、千住桜木一丁目、千 住桜木二丁目、千住関屋 町、千住龍田町、千住中 居町、千住仲町、千住橋 戸町、千住緑町一丁目、 千住緑町二丁目、千住緑 町三丁目、千住宮元町、 千住元町、千住柳町、日 ノ出町、宮城一丁目、宮 城二丁目、柳原一丁目及 び柳原二丁目を除く全域 Entire area of Adachi ward except Odai 1-chome, Odai 2-chome, Senju 1-chome, Senju 2-chome, Senju 3-chome, Senju 4-chome, Senju 5-chome, Senjuakebonocho, Senjuasahicho, Senjuhigashi 1-chome, Senjuhigashi 2-chome. Senjuokawacho, Senjukawaracho, Senjukotobukicho, Senjusakuragi 1-chome, Senjusakuragi 2-chome, Senjusekiyacho, Senjutatsutacho, Senjunakaicho,

Senjunakacho,

地域、近隣商業地 域又は準工業地域 Category 1 medium-to-high-ris e exclusive residential districts, Category 1 residential districts, Category 2 residential districts. Quasi-residential district, Neighboring commercial district or Quasi-industrial district

control district

	Senjuhashidocho,			
	Senjumidoricho			
	1-chome,			
	Senjumidoricho 2,			
	Senjumidoricho			
	3-chome,			
	Senjumiyamotocho,			
	Senjumotomachi,			
	Senjuyanagicho,			
	Hinodecho, Miyagi			
	1-chome, Miyagi			
	2-chome, Yanagihara			
	1-chome, and			
	Yanagihara 2-chome			
二十	葛飾区の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル
(xx)	Entire area of	第二種住居地域、	地区	4 meters
	Katsushika Ward	近隣商業地域又は	Category III	
		準工業地域	height	
		Category 1	control	
		residential	district	
		districts, Category		
		2 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
二十	江戸川区の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル
_	Entire area of Edogawa	近隣商業地域又は	地区	4 meters
(xxi)	Ward	準工業地域	Category III	
		Category 1	height	
		residential	control	
		districts,	district	
		Neighboring		
		commercial district		

		or Quasi-industrial		
		district		
二十	立川市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
二	Entire area of	Neighboring	地区	4 meters
(xxii)	Tachikawa City	commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
二十	武蔵野市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
三	Entire area of	Neighboring	地区	4 meters
(xxiii)	Musashino City	commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
二十	三鷹市の全域	第一種住居地域又	第三種高度	四メートル
四	Entire area of Mitaka	は近隣商業地域	地区	4 meters
(xxiv)	City	Category 1	Category III	
		residential districts	height	
		or Neighboring	control	
		commercial district	district	
二十	青梅市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
五.	Entire area of Ome City	Neighboring	地区	4 meters
(xxv)		commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
二十	府中市の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル
六	Entire area of Fuchu	準住居地域又は近	地区	4 meters
(xxvi)	City	隣商業地域	Category III	
		Category 1	height	
		residential	control	
		districts,	district	
		Quasi-residential		
		district or		
		Neighboring		

		commercial district		
二十	調布市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
七	Entire area of Chofu City	Neighboring	地区	4 meters
(xxvii)		commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
二十	町田市の全域	第一種住居地域又	第三種高度	四メートル
八	Entire area of Machida	は近隣商業地域	地区	4 meters
(xxviii)	City	Category 1	Category III	
		residential districts	height	
		or Neighboring	control	
		commercial district	district	
二十	小金井市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
九	Entire area of Koganei	Neighboring	地区	4 meters
(xxix)	City	commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
三十	小平市の全域	第一種中高層住居	第三種高度	四メートル
(xxx)	Entire area of Kodaira	専用地域又は近隣	地区	4 meters
	City	商業地域	Category III	
		Category 1	height	
		medium-to-high-ris	control	
		e exclusive	district	
		residential districts		
		or Neighboring		
		commercial district		
三十	国分寺市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
_	Entire area of Kokubunji	Neighboring	地区	4 meters
(xxxi)	City	commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
三十	国立市の全域	第一種住居地域、	第三種高度	四メートル

]	Entire area of Kunitachi	近隣商業地域又は	地区	4 meters
(xxxii)	City	 準工業地域	Category III	
		Category 1	height	
		residential	control	
		districts,	district	
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		
三十	福生市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
三	Entire area of Fussa City	Neighboring	地区	4 meters
(xxxiii)		commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
三十	狛江市の全域	近隣商業地域又は	第三種高度	四メートル
四	Entire area of Komae	準工業地域	地区	4 meters
(xxxiv)	City	Neighboring	Category III	
		commercial district	height	
		or Quasi-industrial	control	
		district	district	
三十	多摩市の全域	第二種住居地域又	第三種高度	四メートル
五.	Entire area of Tama City	は近隣商業地域	地区	4 meters
(xxxv)		Category 2	Category III	
		residential districts	height	
		or Neighboring	control	
		commercial district	district	
三十	羽村市の全域	近隣商業地域	第三種高度	四メートル
六	Entire area of Hamura	Neighboring	地区	4 meters
(xxxvi)	City	commercial district	Category III	
			height	
			control	
			district	
三十	あきる野市の全域	第二種住居地域、	第三種高度	四メートル
七	Entire area of Akiruno	準住居地域又は近	地区	4 meters

(xxxvii	City	隣商業地域	Category III	
)		Category 2	height	
		residential	control	
		districts,	district	
		Quasi-residential		
		district or		
		Neighboring		
		commercial district		
三十	西東京市の全域	第二種中高層住居	第三種高度	四メートル
八	Entire area of Nishitokyo	専用地域、第一種	地区	4 meters
(xxxvii	City	住居地域、近隣商	Category III	
i)		業地域又は準工業	height	
		地域	control	
		Category 2	district	
		medium-to-high-ris		
		e exclusive		
		residential		
		districts, Category		
		1 residential		
		districts,		
		Neighboring		
		commercial district		
		or Quasi-industrial		
		district		

備考 高度地区の欄中「第三種高度地区」には、当該高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks "Category III height control district" in the height control district column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.

別表第五(第三条関係)

Attached Table 5 (Related to Article 3)

(平一六条例一二〇・追加、平一七条例一五四・平二七条例一二〇・平三〇条例 八二・一部改正)

(Added by Ordinance No.120 of 2004, partially amended by Ordinance No.154

of 2005, Ordinance No.120 of 2015, and Ordinance No.82 of 2018)

別表第一による対象区域に加えて対象区域とする区域並びにその規制値及び測定面 Areas to be covered as a target area in addition to the target area as specified in Attached Table 1, and their regulation value and measurement surface

	区域		地域地区		規制	測定面
	Area	Di	strict and zon	ie	値	Measurem
		地域	容積率	高度地区	Regu	ent
		District	Floor Area	Height	lation	Surface:
			Ratio:	Control	Valu	
				Districts:	e:	
_	新宿区のうち、四	第一種住居	十分の四	第三種高	(二)	六・五メー
(i)	谷三丁目、四谷三	地域	十	度地区	2.	トル
	栄町、四谷坂町、	Category 1	40/10	Category		6.5 meters
	若葉一丁目、南元	residential		III height		
	町、荒木町、愛住	districts		control		
	町、片町、西早稲			district		
	田一丁目、西早稲					
	田二丁目、高田馬					
	場三丁目及び高					
	田馬場四丁目の					
	各地内の区域					
	Areas within					
	Yotsuya					
	3-chome,					
	Yotsuya					
	Sanei-cho,					
	Yotsuyasakama					
	chi, Wakaba					
	1-chome,					
	Minamimotomac					
	hi, Araki-cho,					
	Aizumi-cho,					
	Katamachi,					
	Nishiwaseda					
	1-chome,					

	Nishiwaseda 2-chome, Takadanobaba 3-chome, and Takadanobaba 4-chome, in					
	Shinjuku-ku					
	新宿区のうち、新宿六丁目、早稲田鶴巻町及び戸塚町一丁目の各地内の区域Areas within Shinjuku 6-chome, Wasedatsuruma kicho, and Totsukamachi 1-chome in	第二種住居 地域 Category 2 residential districts	十分の四 十 40/10	第三種高度地区 Category III height control district	(<u>-</u>) 2.	六・五メー トル 6.5 meters
三	Shinjuku-ku 文京区のうち、小	第一種住居	十分の四	第三種高	(二)	四メートル
(iii)	石川五丁目及び	地域	+	度地区	2.	4 meters
	大塚三丁目の各地	Category 1	40/10	Category		
	内の区域	residential		III height		
	Areas within	districts		control		
	Koishikawa			district		
	5-chome and					
	Otsuka 3-chome					
	in Bunkyo-ku	英一種	LAAM	公一任 古	/ →\	ш. г. г.
四	文京区のうち、小 石川四丁目及び	第二種住居 地域	十分の四 十	第三種高 度地区	(二) 2.	四メートル 4 meters
(iv)	小石川五丁目の	尼域 Category 2	40/10	Category	۷.	4 11161615
	各地内の区域	residential	70/10	III height		
	Areas within	districts		control		
	Koishikawa			district		

	4-chome and					
	Koishikawa					
	5-chome in					
	Bunkyo-ku					
五.	文京区のうち、小	準工業地域	十分の四	第三種高	(二)	四メートル
(v)	石川四丁目、小石	Quasi-indu	十	度地区	2.	4 meters
	川五丁目、白山三	strial	40/10	Category		
	丁目、千石二丁	district		III height		
	目、大塚三丁目及			control		
	び関ロ一丁目の			district		
	各地内の区域					
	Areas within					
	Koishikawa					
	4-chome,					
	Koishikawa					
	5-chome,					
	Hakusan					
	3-chome,					
	Sengoku					
	2-chome,					
	Otsuka 3-chome					
	and Sekiguchi					
	1-chome in					
	Bunkyo-ku					
六	墨田区東向島三	近隣商業地	十分の三	二十二メ	(二)	六・五メー
(vi)	丁目の地内の区	域	十	ートル高	2.	トル
	域	Neighborin	30/10	度地区		6.5 meters
	Areas within	g		22m		
	Higashimukojim	commercial		height		
	a 3-chome,	district		control		
	Sumida-ku			district		
七	墨田区東向島三	準工業地域	十分の二	二十二メ	(二)	四メートル
(vii)	丁目の地内の区	Quasi-indu	十又は十	ートル高	2.	4 meters
	域	strial	分の三十	度地区		
	Areas within	district	20/10 or	22m		

八 (viii)	Higashimukojim a 3-chome, Sumida-ku 世田谷区南烏山 五丁目の地内の 区域 Areas within Minamikarasuya ma 5-chome, Setagaya-ku	近隣商業地 域 Neighborin g commercial district	30/10 十分の三 十 30/10	height control district 指定なし No designatio n	(二) 2.	四メートル 4 meters
九	北区王子二丁目	近隣商業地	十分の三	指定なし	(一)	四メートル
(ix)	の地内の区域	域	十	No	1.	4 meters
	Areas within Oji	Neighborin	30/10	designatio		
	2-chome, Kita-ku	g		n		
		commercial				
		district				
十	北区のうち、赤羽	近隣商業地	十分の三	指定なし	(二)	四メートル
(x)	一丁目、赤羽西一	域	十	No	2.	4 meters
	丁目、赤羽西二丁	Neighborin	30/10	designatio		
	目、赤羽西四丁	g		n		
	目、豊島一丁目、	commercial				
	豊島二丁目、王子	district				
	一丁目及び王子					
	二丁目の各地内					
	の区域					
	Areas within					
	Akabane					
	1-chome,					
	Akabanenishi					
	1-chome,					
	Akabanenishi					
	2-chome,					
	Akabanenishi					
	4-chome,					
	Toshima					

	1-chome,					
	Toshima					
	2-chome, Oji					
	1-chome, and					
	Oji 2-chome in					
	Kita-ku					
+	北区のうち、東田	準工業地域	十分の三	指定なし	(二)	四メートル
_	端一丁目、東田端	Quasi-indu	十	No	2.	4 meters
(xi)	二丁目及び田端	strial	30/10	designatio		
	一丁目の各地内	adistrict		n		
	の区域					
	Areas within					
	Higashitabata					
	1-chome,					
	Higashitabata					
	2-chome, and					
	Tabata 1-chome					
	in Kita-ku					

備考 高度地区の欄中「第三種高度地区」には、当該高度地区に係る北側の前面道路又は隣地との関係についての建築物の各部分の高さの最高限度と併せて建築物の絶対高 さ制限が定められた高度地区を含む。

Remarks "Category III height control district" in the height control district column includes height control districts where absolute height limits for buildings are set, along with maximum height limits for each part of buildings in relation to the northern front road or adjacent land lot pertaining to each relevant height control district.