

## CGS 導入事例



### 赤坂インターシティ AIR さま

(HP : <https://www.intercity-air.com/>)

#### 建物概要

地上 38 階、地下 3 階  
延床面積 178,328 m<sup>2</sup>  
オフィス、店舗、住宅 等

#### 導入CGS

発電出力 1,253kW×2 台  
都市ガス  
電力+温水+蒸気

### ○導入に伴う実績○

|        | 30 年度実績 | 元年度実績 | 参考：計画値 | ※は、CGS のカタログから算出した値 |
|--------|---------|-------|--------|---------------------|
| 対全電力需要 | 47.2%   | 43.5% | 23.6%  | 全体の電力需要に対するCGS出力割合  |
| 発電効率   | 36.1%   | 36.2% | 37.9%※ | エネルギーを電力として取り出した割合  |
| 排熱利用率  | 19.7%   | 29.8% | 31.9%※ | 温水や蒸気の利用割合 (HHV)    |
| 総合効率   | 55.9%   | 66.0% | 69.8%※ | 発電効率+排熱利用率 (HHV)    |

#### 【運転状況】

平均運転時間 週 5 日・1 日当たり 1 5 時間程度  
(1 台目ベース運転、2 台目ピークカット運転)

#### 【導入経緯】

省エネ、エネルギー供給体制の強化、非常時の BCP 対応強化等を目的に導入

#### 【運用状況・今後の課題等】

CGS の温水を、夏期は空調用冷水 (低温水一重効用吸収冷凍機)、冬期は空調用温水にて活用。蒸気は隣接する地冷に供給しております。今後も高効率な運用を行い、更なるエネルギーの有効利用を実現して参ります。

### ○助成要件への対応○

- ✓BEMS によるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓一時滞在施設であることの周知 (<https://intercity-air.com/ourstories/story06/>)

### ○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」  
(平成 25 年度申請、平成 29 年度工事完了)