



目黒セントラルスクエア さま
(HP : <http://www.centralsquare.jp/>)

建物概要

地上 27 階、地下 2 階
延床面積 約 127,600 m²
オフィス、店舗、住宅 等

導入 CGS

発電出力 700kW×2 台
都市ガス
電力+温水

○導入に伴う実績○

	30 年度実績	元年度実績	参考：計画値	※は、CGS のカタログから算出した値
対全電力需要	22.4%	21.6%	31.1%	全体の電力需要に対する CGS 出力割合
発電効率	35.8%	36.5%	37.7%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	18.4%	16.9%	30.0%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	54.2%	53.4%	67.7%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

【運転状況】

平均運転時間 週 5 日・1 日当たり 10 時間程度

【導入経緯】

持続可能なエネルギー供給による B C P 機能及び省エネ性の向上を目的に高効率なガス CGS を導入しました。

【運用状況・今後の課題等】

テナントの新規入居が夏以降であったため 4～6 月は CGS の運転時間が少なく予定通りの運転を行うことが出来ませんでした。今年度は年間を通じて安定した運転を行うことで高効率化を目指します。

○助成要件への対応○

- ✓ B E M S によるエネルギーマネジメントを実施
- ✓ 一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓ 一時滞在施設であることの周知

○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」
(平成 26 年度申請、平成 29 年度工事完了)