



平成30年1月22日
会計管理局

官民連携福祉貢献インフラファンドの第1号投資案件について (AIP都内福祉貢献投資事業有限責任組合)

東京都は、平成28年2月12日付でファンド契約を締結した官民連携福祉貢献インフラファンド事業において、都内における子育て支援施設を含む福祉貢献型建物^{*}の整備促進等に取り組んでまいりました。

今般、AIPヘルスケアジャパン合同会社が運営するファンドが、下記の福祉貢献型建物の整備に向けた第1号の投資を行いましたので、お知らせいたします。

今回の投資案件については、東京都大田区において子育て支援施設を含む福祉貢献型建物を新たに整備するものであり、認可保育所の整備を通じて、待機児童数削減への貢献が期待されます。

※ 認可保育所、東京都認証保育所、公的補助の対象となる学童保育施設が含まれる建物

記

【ファンド名称】

AIP都内福祉貢献投資事業有限責任組合

【整備予定の福祉貢献型建物】

認可保育所及び介護付有料老人ホームの複合施設

※ 概要は別添資料をご覧ください。

<お問い合わせ先>

会計管理局 管理部 公金管理課 資金活用担当

電話 03-5320-5929

○AIP都内福祉貢献投資事業有限責任組合の概要

ファンドマネジャー 無限責任組合員	AIPヘルスケアジャパン合同会社
組合設立日	平成28年2月12日
投資対象	都内の福祉貢献型建物
組合存続期間	7年間(1年間を限度として延長可)
ファンド規模	35.5億円
うち都の出資額	25億円

○認可保育所及び介護付有料老人ホームの複合施設の概要

所在地	東京都大田区南雪谷3丁目593番の一部
土地	約1,500㎡
建物	約3,000㎡、地上5階建 : 平成31年1月竣工予定
用途	<ul style="list-style-type: none"> ・ 認可保育所(定員86名) : 平成31年4月開設予定 ・ 介護付有料老人ホーム : 平成31年3月開設予定
総事業費	約33億円