

CGS等導入事例



Otemachi One さま

HP: <https://otemachi-one.com/>

【事業所概要】

三井物産ビル: 地下5階、地上31階

Otemachi Oneタワー: 地下5階、地上40階

延床面積 358,687.93㎡

事務所、店舗、多目的ホール、ホテル、駐車場、地域冷暖房施設等

【補助対象設備】

CGS: 発電出力 1000kW × 3台

都市ガス

電力 + 温水 + 蒸気

■CGS導入に伴う実績

	2021年度 実績	計画値 (参考)	※の値はCGSのカタログから算出した値
対全電力需要	21.5%	20.0%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	37.2%	34.4%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	32.7%	32.6%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	69.8%	66.98%※	発電効率 + 排熱利用率 (HHV)

■CGS運転状況

平均運転時間 週5日・1日当たり10時間程度

■導入経緯

持続可能なエネルギー供給によるBCP機能及び省エネ性の向上を目的に高効率なCGS設備 1,000kW × 3台を導入しました。

■運用状況・今後の課題等

発電効率や排熱利用効率向上に向け、実績データを収集・検証を行い、設備の最適稼働をめざしています。CGSの温水を隣接する地冷に供給しております。

■助成要件への対応

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置(帰宅困難者の受入れ)、周知(あればウェブサイトに記載)
- ✓再生可能エネルギー機器の導入

利用助成金: 東京都「スマートエネルギーエリア形成推進事業」(平成30年度申請、令和2年度工事完了)