

CGS等導入事例



Otemachi One さま

HP: <https://otemachi-one.com/>

【事業所概要】

三井物産ビル: 地下5階、地上31階

Otemachi Oneタワー: 地下5階、地上40階

延床面積 358,687.93㎡

事務所、店舗、多目的ホール、ホテル、駐車場、地域冷暖房施設等

【補助対象設備】

CGS: 発電出力 1000kW × 3台

都市ガス

電力 + 温水 + 蒸気

■CGS導入に伴う実績

| | 2021年度 実績 | 計画値 (参考) | ※の値はCGSのカタログから算出した値 |
|--------|--------------|-------------|---------------------|
| 対全電力需要 | 21.5% | 20.0% | 全体の電力需要に対するCGS出力割合 |
| 発電効率 | 37.2% | 34.4%※ | エネルギーを電力として取り出した割合 |
| 排熱利用率 | 32.7% | 32.6%※ | 温水や蒸気の利用割合 (HHV) |
| 総合効率 | 69.8% | 66.98%※ | 発電効率 + 排熱利用率 (HHV) |

■CGS運転状況

平均運転時間 週5日・1日当たり10時間程度

■導入経緯

持続可能なエネルギー供給によるBCP機能及び省エネ性の向上を目的に高効率なCGS設備 1,000kW × 3台を導入しました。

■運用状況・今後の課題等

発電効率や排熱利用効率向上に向け、実績データを収集・検証を行い、設備の最適稼働をめざしています。CGSの温水を隣接する地冷に供給しております。

■助成要件への対応

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置(帰宅困難者の受入れ)、周知(あればウェブサイトに記載)
- ✓再生可能エネルギー機器の導入

利用助成金: 東京都「スマートエネルギーエリア形成推進事業」(平成30年度申請、令和2年度工事完了)