

CGS 導入事例



msb Tamachi (ムスブ田町)内

地域冷暖房事業者 さま

(HP:https://www.tokyogases.co.jp/case/redevelopment/area_tamachi.html)

概要: 供給延床面積

ステーションタワーS・N 302,442 m²
オフィス、商業施設、ホテル 等

導入CGS

発電出力 1,000kW×5台

(内3台補助金対象機器)

都市ガス

電力+温水+蒸気

○導入に伴う実績○

	元年度実績	参考：計画値	※の値は、CGSのカタログから算出した値
対全電力需要	49.1%	33.2%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	37.4%	42.3%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	18.7%	36.2%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	56.0%	78.5%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

【運転状況】

平均運転時間 週7日・1日当たり15時間程度

【導入経緯】

民間との共同により街区全体の環境性及び都市防災機能の高度化を両立させるため、大型で高効率かつBOS可能なCGSを導入しました。

【運用状況・今後の課題等】

廃熱の徹底利用を目標に、熱源機の燃料削減による省エネ、省CO₂を図っています。今後も効率的な運転を目指します。

○助成要件への対応○

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓一時滞在施設であることの周知

○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」
(平成25年度申請、平成30年度工事完了)