

CGS等導入事例



画像提供: 羽田みらい開発株式会社

事業所名: HANEDA INNOVATION CITYさま

HP: <https://haneda-innovation-city.com/>

【事業所概要】

地上6階、地下1階

延床面積 約130,000㎡

大規模複合施設(ホテル、ホール、事務所、飲食店舗等)

【補助対象設備】

・CGS: 発電出力370kW×1台

●(都市ガス等)

●(電力+温水+蒸気等)

・熱電融通インフラ

■CGS導入に伴う実績

	2022年度実績	計画値(参考)	※の値はCGSのカタログから算出した値
対全電力需要	2.4%	8.9%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	35.9%	37.0%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	15.9%	30.7%※	温水や蒸気の利用割合(HHV)
総合効率	51.9%	67.7%※	発電効率+排熱利用率(HHV)

■CGS運転状況

平均運転時間 週7日・1日当たり4時間程度

■導入経緯

8つの棟からなる施設全体の省エネルギー、省CO₂、電力負荷の平準化、熱融通によるCGS排熱の有効利用を図るため、エネルギー効率の高いガスエンジンCGSを導入しました。

■運用状況・今後の課題等

CGS排熱の利用効率向上のため、実績データの収集・検証を行い、最適稼働を図っております。2023年度の下期を目途に、新たに増設した3つの棟との熱融通を行い、更なる最適稼働を目指しています。

■助成要件への対応

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置(帰宅困難者の受入れ)、周知(あればウェブサイトに記載)
- ✓電気自動車用急速充電器の導入

利用助成金: 東京都「スマートエネルギーエリア形成推進事業」(平成31年度申請、令和2年度工事完了)