

六本木ヒルズ森タワー さま  
(HP : <https://www.roppongihills.com/>)



建物概要

地上 54 階、地下 6 階  
延床面積 約 379,408 m<sup>2</sup>  
オフィス、店舗、駐車場、美術館等

導入 CGS

発電出力 5,750kW×3 台  
都市ガス  
電力+温水+蒸気

○導入に伴う実績○

	30 年度実績	参考:計画値	※の値は、CGS のカタログから算出した値
対全電力需要	95.9%	69%	全体の電力需要に対する CGS 出力割合
発電効率	39.7%	41.9%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	28.7%	24.5%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	68.4%	66.4%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

【運転状況】

平均運転時間 週 7 日・1 日 1 台当たり 16 時間程度  
(基本は 24 時間運転で台数増減時にローテーション)

【導入経緯】

電気事業及び熱供給事業を行っている電気・熱供給施設において、安定稼働と省エネルギーを図るため、既存のガスタービンコージェネレーションシステムに変えて 5,750kW 級高効率ガスエンジンコージェネレーションシステムを導入した。

【運用状況・今後の課題等】

プラント全体の実績データを収集解析し、発電効率を高めるための負荷率調整や排熱利用機器の運転条件を整理し、更なる最適化を目指します。また、時間ごとの発電系統負荷に合った運転を行い BO 時の安定性も確保します。

○助成要件への対応○

- ✓ BEMS によるエネルギーマネジメントを実施
- ✓ 一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓ 一時滞在施設であることの周知

○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」  
(平成 25 年度申請、平成 29 年度工事完了)