

テナントビルの価値を高める

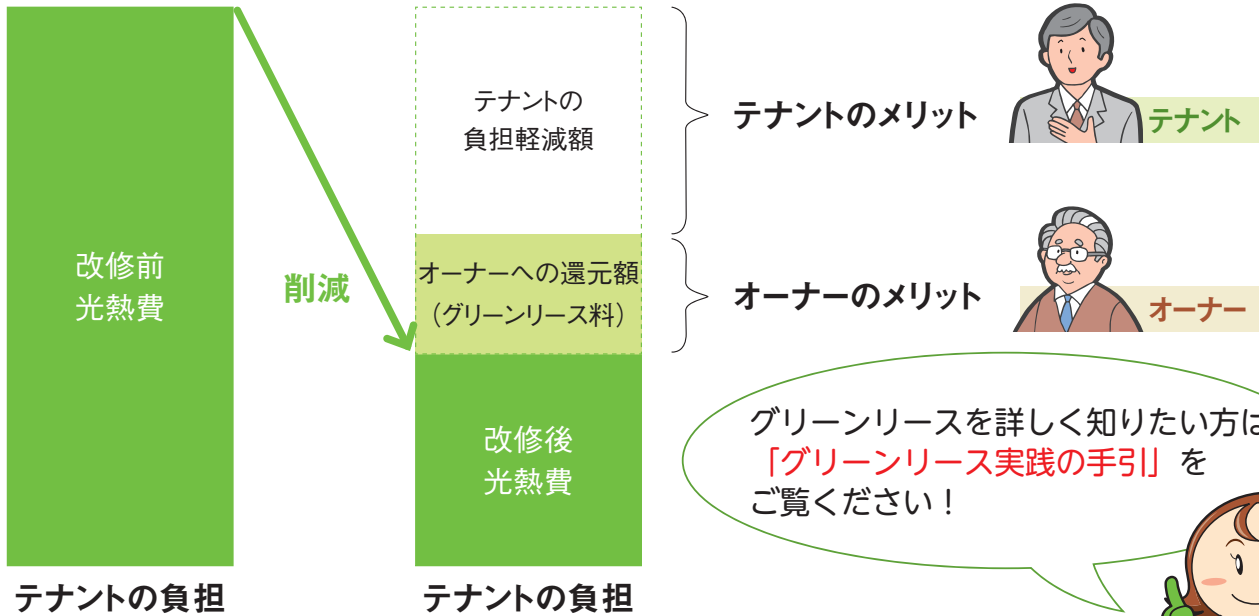


マスコットキャラクター
"eco のん"

グリーンリースに 取り組んでみませんか？

グリーンリースとは？

オーナーとテナントが協力して行う省エネ対策（設備改修）を契約書等で取り決め、
光熱費の削減メリットを双方が受けられるようにする取組



グリーンリースを詳しく知りたい方は
「**グリーンリース実践の手引**」を
ご覧ください！



LED照明や空調設備等の省エネ改修の実施



<グリーンリース実践の手引>



「グリーンリースの手引」
で検索！！


グリーンリースの手引 🔍

助成金を活用した
事例を紹介！

「グリーンリース実践の手引」は、下記 URL からダウンロードできます！
http://www.kankyo.metro.tokyo.jp/climate/businesses/green_lease.html

オーナー、テナント双方にメリット! グリーンリースに取り組んだ 事業者の声

設備改修前 (グリーンリース実施前)



オーナー (Owner):

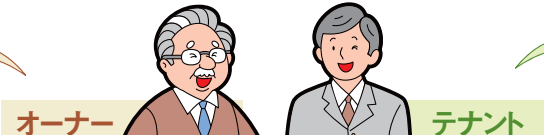
- テナントから最新の設備にしてほしいと要望があったけど…。
- 設備改修すると、コスト負担が大きいため悩むなあ。

テナント (Tenant):

- 空調の使い勝手が悪いし、効きも悪くなってきたな。
- 光熱費の負担が大きいし、照明の交換頻度も多いな。

グリーンリース契約

設備改修後 (グリーンリース実施後)



オーナー (Owner):

- 設備がアップグレードしてビルの価値が上がり、空室率の改善ができた!
- 削減した光熱費を設備改修費用に充当できた!

テナント (Tenant):

- テナントの要望を取り入れ、設備改修を行ったところ、長期間入居してもらえることになった!
- 空調の使い勝手も効き目も良くなって、仕事の効率が上がった!
- 全ての照明がLEDになり、光熱費が大幅に下がった!
- 保守負担が少なくなり、調光ができるようになった!

グリーンリースに関する問合せ先



【お問合せ先】
東京都環境公社 (クール・ネット東京)
TEL 03-5990-5089



登録番号 (30)002



リサイクル適性 (A)
この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。