

4

グリーンリースに 役立つ東京都の 省エネ支援策

最後の章では、東京都で実施している
グリーンリースに役立つ省エネ支援策を中心に、
Q&A形式で紹介します。
グリーンリースを実施する際に、
ぜひご活用ください。

各支援策のお問合せ先や関係するホーム
ページは、p42、43に一覧で掲載しています。
気になる情報があったら調べてみましょう！





Q 自分の会社に合った省エネ対策を知りたいけれど、何か良いものはないかなあ？
それと、社員教育用に省エネについて学べるものは何かないかなあ？

A 業種別に省エネ対策をまとめたテキストや
初心者向けに作成した省エネアニメを見てください。



▼ 業種別省エネ対策テキスト&省エネアニメとは…

中小規模事業所が加盟する業界団体の協力のもと、個々の業種の特徴に適した省エネルギー対策テキストを作成しています。また、様々な省エネ対策を分かりやすく紹介するアニメを作成しています。

【テキスト例】全30業種（令和2年3月31日現在）



〈テナントビル〉



〈オフィス空間〉



〈見える化設備〉

【アニメ一覧】全11本（令和2年3月31日現在）

- 照明設備買替のススメ (NEW)
- 空調設備買替のススメ (NEW)
- コンプレッサとインバータによる省エネ対策
- テナントビルの価値を高めるグリーンリース
- エネルギー見える化は省エネ一丁目一番地
- 「よくわかる」電力自由化
- 「オフィスでできる」身近な省エネ活動
- 「これから始める」省エネ推進体制
- 「すぐできる」全熱交換器の省エネ対策
- 「すぐできる」照明設備の省エネ対策
- 「すぐできる」空調設備の省エネ対策



Q ビルの関係者や入居するテナントに、省エネ対策を案内したいのだけれど、
どうしたらいいかなあ？

A 東京都では無料で講師を派遣しています。



▼ 事業者向け講師派遣とは…

区市町村や業界団体・金融機関等が主催する研修会等に無料で省エネの講師を派遣します。（平成23年度から平成30年度までで合計310件実施）

- 参加者全員にオリジナルテキストを進呈
- 最新技術を体感できるショールームで研修会等が開催可能



2019年度版オリジナルテキスト





Q 省エネ設備改修やグリーンリースについて相談したいけれど、
誰に相談したらいいかなあ？

A 信頼できるビジネス事業者に聞いてみましょう。



▼ グリーンリースのサポートができるビジネス事業者一覧

ここでは、地球温暖化対策ビジネス事業者*のうち、グリーンリースについてのサポートを請け負っている事業者を紹介します。「テナント入居者へ説明する自信がない。」「削減効果の算定が難しい。」といったお悩みがある場合は、下記の事業者にご相談してみましょう。

※地球温暖化対策ビジネス事業者についての詳細はp.25をご覧ください。

(50音順)

NO.	会社名	部署名/連絡先	業種区分	ESCO有無
1	アイ・ビー・テクノス 株式会社	環境ソリューション企画室 03-6758-0223	・設備施工会社	○
2	アズビル 株式会社	エネルギーマネジメント部 03-6432-5116	・ビル管理会社	○
3	一般社団法人 資源エネルギー研究協会	事務局 03-6380-0759	・コンサルタント会社 ・設計会社	○
4	株式会社 ヴェリア・ラボラトリーズ	営業開発部 03-6279-0782	・エネルギー供給会社 ・エネルギーサービス会社	○
5	株式会社 ザイマックスアルファ	工事業本部 技術統括グループ 03-6859-0420	・ビル管理会社	
6	株式会社 テクノプランニング	コンサルタント部 03-5829-6768	・設備施工会社	
7	株式会社 ピーエーシー環境モード	— 03-5207-5288	・コンサルタント会社 ・設計会社	
8	株式会社 未来工業	省エネ技術部 03-5926-4333	・コンサルタント会社 ・設計会社	○
9	協立機電工業 株式会社	営業サポート本部 広域営業部 03-3268-7163	・設備施工会社	
10	日本カーボンマネジメント 株式会社	コンサルティング部 03-6912-4471	・コンサルタント会社 ・設計会社	○
11	日本管財 株式会社	技術統括本部 東日本EMセンター 03-5299-0855	・ビル管理会社	
12	日本工営 株式会社	エネルギー事業部 03-5215-6856	・コンサルタント会社 ・設計会社	○
13	野村不動産パートナーズ 株式会社	環境技術部 03-5368-7805	・ビル管理会社	
14	明電プラントシステムズ 株式会社	技術部 技術課 03-5487-6424	・設備施工会社	

平成30年5月17日現在

⚠️ ご注意

- ※ サポート・アドバイスできる内容や費用等は、各ビジネス事業者へ直接お問い合わせください。
- ※ 東京都及びクール・ネット東京が契約内容等を保証するものではありません。



Q 毎月のエネルギー使用量を把握するためにはどうしたらいいかなあ？

A 地球温暖化対策報告書を作成してみよう。



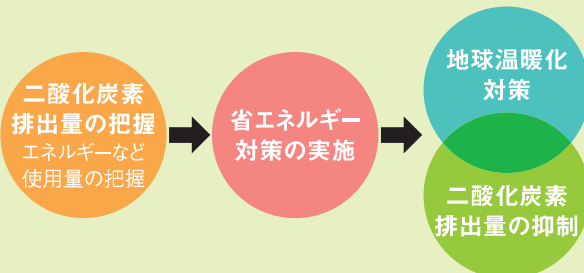
▼ 地球温暖化対策報告書とは…

都内で中小規模事業所を所有又は使用している事業者が、事業所のCO₂排出量や地球温暖化対策の実施状況を都に報告する様式です。「地球温暖化対策報告書」の作成に取り組むことを通じて、各事業所のCO₂排出量を把握し、また、地球温暖化対策を継続的に実施していただくことを目的としています。

活用ポイント

- ①各事業所のエネルギー使用状況や温暖化対策の実施状況を把握
→CO₂排出量や光熱水費の削減へ！
- ②報告書の内容は都のホームページで公表
→温暖化対策への取組のPR！
- ③各種支援制度の条件
→減税制度や各種助成金等に申込みが可能に！
- ④都の支援策の最新情報や、セミナー開催のご案内などを
お届けします！

取り組みのイメージ



提出実績

令和元年度	提出事業者	提出事業所
義務提出	284	23,222
任意提出	1,698	10,781

令和2年1月10日現在



Q ビルの状況に応じた省エネ対策のアドバイスをしてほしいなあ。グリーンリースの実施前に、設備改修の投資回収年数を試算してもらいたいなあ。

A 無料の省エネルギー診断を受診してみよう。



診断報告書→



▼ 省エネルギー診断とは…

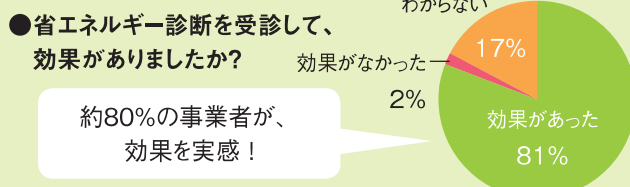
都内の中小規模事業所を対象として、経験豊富な診断員が事業所を訪問し、設備やエネルギー使用状況を調査します。調査後には診断報告書を作成し、設備の適切な使用方法や設備更新による省エネ効果、投資回収年数の試算など、事業所の特性に応じた最適な省エネ対策を提案します。

省エネルギー診断の実績

実施概要	実施期間	平成18年度～30年度
	診断件数累計	約3,900件
	延床面積 平均	約3,800m ²
	CO ₂ 排出量 平均	約250t
【提案実績】 ※提案ベースの実績	CO ₂ 排出 累計削減量	約14万t*
	CO ₂ 排出 平均削減量	約37t*
	CO ₂ 排出 平均削減率	約21%*
	削減光熱水費 平均	約176万円*

アンケート結果

平成20～30年度に省エネルギー診断を受診した事業者へのアンケート(有効回答数:1,043件)



●省エネルギー診断の受診後、どのくらいエネルギー使用量が下がりましたか？

電気 平均16.3%削減	ガス 平均23.2%削減	水道 平均15.0%削減
-----------------	-----------------	-----------------

各エネルギーの使用量が50%近く削減できた事業所や契約電力を低減できた事業所、灯油の使用量が70%以上削減できた事業所も！



Q グリーンリース契約で、テナントと共通の削減目標を設定したいのだけれど、どうすればいいかなあ？

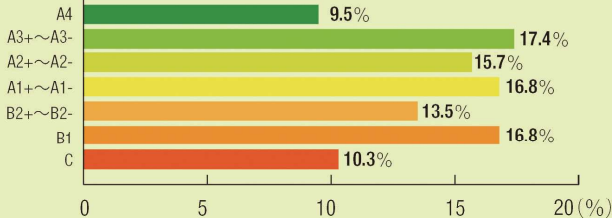
A 東京都の自己評価指標(低炭素ベンチマーク)を活用して、削減目標などを設定しましょう。



▼ 自己評価指標(低炭素ベンチマーク)とは…

東京都では、「地球温暖化対策報告書」の膨大なデータを基に、代表的な30業種についてCO₂排出原単位(延床面積1㎡当たりのCO₂排出量)の平均値を算出しています。この平均値と比較して高いか低いかによって、CO₂排出レベルをA4～Cの7段階15レンジに分類し、ベンチマークとして公表しています。

■ 事業所割合



活用ポイント 同業他社と比較して、自らがどのくらいのレベルかが一目で分かります。

テナントビル(オフィス系、小規模)延床面積:1,000㎡～3,000㎡

■ 自己評価指標(低炭素ベンチマーク)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(㎡)	
A4	0.55以下	43.4 以下	49	9.5%	2014	
A3+	0.55超-0.60以下	43.4 超 47.4 以下	28	17.4%	1949	
A3	0.60超-0.65以下	47.4 超 51.3 以下	25		1777	
A3-	0.65超-0.70以下	51.3 超 55.3 以下	37		1885	
A2+	0.70超-0.75以下	55.3 超 59.2 以下	32	15.7%	2058	
A2	0.75超-0.80以下	59.2 超 63.2 以下	24		1934	
A2-	0.80超-0.85以下	63.2 超 67.1 以下	25		2022	
A1+	0.85超-0.90以下	67.1 超 71.1 以下	35	16.8%	2157	
A1	0.90超-0.95以下	71.1 超 75.0 以下	24		2004	
A1-	0.95超-1.00以下	75.0 超 平均値78.9 以下	28		2151	
B2+	1.00超-1.05以下	平均値78.9 超 82.9 以下	26	13.5%	2023	
B2	1.05超-1.10以下	82.9 超 86.8 以下	24		2026	
B2-	1.10超-1.15以下	86.8 超 90.8 以下	20		2118	
B1	1.15超-1.50以下	90.8 超 118.4 以下	87	16.8%	1966	
C	1.50超	118.4 超	53	10.3%	1660	
			合計	517	平均	1966



Q 新しい設備を導入した時の省エネ効果を簡単に知ることができるものはないかなあ？

A 省エネ改修効果診断ツールを使えばすぐに分かります。



▼ 省エネ改修効果診断ツールとは…

年間エネルギー使用量やメーカーカタログの設備情報等を入力するだけで、設備改修の省エネ効果を簡単に予測できるものです。テナントビルオーナーをはじめ、設備改修に関係する事業者等が、省エネ効果をアピールする様々な場面でご利用いただけます。

省エネ改修効果診断ツールに、必要な情報を入力すると「省エネ改修効果診断書」として結果が表示されます。

- 1 建物概要** 建物名等の基本情報を表示
- 2 ベンチマーク評価** 設備改修後に向上する省エネレベルを表示
- 3 省エネ性能** 空調及び照明の設備改修後の省エネ性能をピクトグラムで表示
※ピクトグラムとは、設備性能を★の数で分かりやすく表示するもの
- 4 削減効果** 設備改修後に削減される電力量やCO₂排出量等を表示

省エネ改修効果診断書





Q 省エネに積極的に取り組んでいるけど、これ以上の省エネは難しいかなあ？

A 快適性を損なわず、さらなる省エネ・省コストを進めるためには、「設備の最適化」を実施しましょう。



▼ 設備の最適化とは…

「設備の最適化」とは、設備の運用方法を改善する「チューニング」と、設備改修時に必要な設備容量とする「ダウンサイジング」を合わせて行う効果的な省エネ手法のことです。

【チューニング】

使用実績に基づき、設備の運用方法を最適化することでエネルギーロスを抑制すること。

例:運転スケジュールの変更、換気量調整、照度調整など

【ダウンサイジング】

使用実績に基づき、設備改修時に設備容量を最適化することで定格時の性能向上と、軽負荷時の効率低下を抑制すること。

例:熱源機、ポンプ、ファン等の設備容量が小さいものに更新など

東京都の支援策

東京都では、中小規模事業所における「設備の最適化」を推進するために、以下のリーフレット及びツールの作成を行っています。

リーフレット「設備の最適化のススメ」

設備の最適化の解説、チューニング対策の取組手順や削減メリットを整理した事例、更新時のダウンサイジングのメリット等を紹介しています。



チューニング対策簡易診断ツール

容易に実施可能なチューニング対策を発見し、削減効果(コスト)を算定できます。



Q 補助金以外で、省エネ設備の導入をサポートしてくれる制度はないかなあ？

A 東京都では省エネ設備を導入した事業者へ税制優遇を行っています。

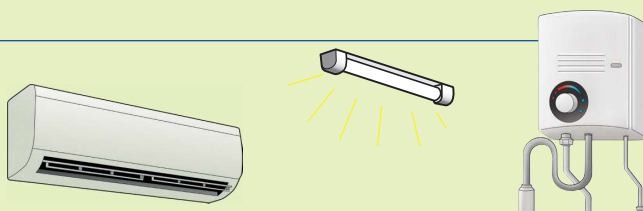


▼ 中小企業者向け省エネ促進税制とは…

「地球温暖化対策報告書」を提出した都内の中小規模事業所等において、東京都環境局の指定する導入推奨機器を取得した場合に、事業税(法人事業税・個人事業税)を減免します。

対象設備(導入推奨機器)

- 空調設備
- 照明設備
- 小型ボイラー設備
- 再生可能エネルギー設備

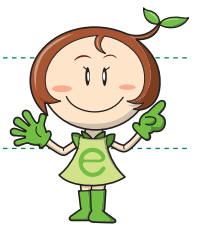


減免額

設備の取得価格(上限2,000万円)の1/2を取得事業年度の法人事業税額又は所得年の所得に対して、翌年度に課税される個人事業税額から減免

MEMO

A series of horizontal dashed lines for writing.





東京都の省エネ支援策 問合せ先一覧



◀ 業種別省エネ対策テキスト&省エネアニメ

クール・ネット東京 省エネ推進チーム

【TEL】 03-5990-5087

【HP】 <https://www.tokyo-co2down.jp/company/ecooother/save/index.html>



◀ 事業者向け講師派遣

クール・ネット東京 省エネ推進チーム

【TEL】 03-5990-5087

【HP】 <https://www.tokyo-co2down.jp/company/seminar/small/index.html>



◀ 地球温暖化対策ビジネス事業者登録・紹介制度

クール・ネット東京 省エネ推進チーム

【TEL】 03-5990-5087

【HP】 <https://www.tokyo-co2down.jp/company/ecooother/registration/index.html>



◀ 地球温暖化対策報告書制度

クール・ネット東京 報告書制度ヘルプデスク

【TEL】 03-5990-5091

【HP】 <https://www8.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/ondanka/index.html>
(環境局HP)



◀ 省エネルギー診断

クール・ネット東京 省エネ推進チーム

【TEL】 03-5990-5087

【HP】 <https://www.tokyo-co2down.jp/company/eco/company/index.html>



◀自己評価指標(低炭素ベンチマーク)

東京都環境局 地球環境エネルギー部 地域エネルギー課
【TEL】03-5388-3443
【HP】<https://www8.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/ondanka/benchmark/index.html> (環境局HP)



◀省エネ改修効果診断ツール

クール・ネット東京 事業支援チーム
【TEL】03-5990-5088
【HP】<https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/enquete2013/> (環境局HP)



◀エネルギー最適化プロジェクト(設備の最適化)

東京都環境局 地球環境エネルギー部 地域エネルギー課
【TEL】03-5388-3443
【HP】<https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/businesses/chuning.html> (環境局HP)



◀中小企業者向け省エネ促進税制

(法人事業税の減免に関すること)
東京都主税局 課税部 法人課税指導課
【TEL】03-5388-2963

(個人事業税の減免に関すること)
東京都主税局 課税部 課税指導課
【TEL】03-5388-2969
【HP】<https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/kazei/info/kangen-tokyo.html>
(対象設備(導入推奨機器)に関すること)



クール・ネット東京 ヘルプデスク
【TEL】03-5990-5091
【HP】https://www8.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/eco_energy/index.html
(環境局HP)

グリーンリース実践の手引

(2019年度 改訂版)

- 発行 東京都環境局 令和2年3月
- 編集 公益財団法人 東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）
〒163-0810 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル10階
電話：03-5990-5061（代表）
ホームページ：https://www.tokyo-co2down.jp/

Green Lease



※本書の一部または全部を無断転載することを禁じます。



古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

登録〇〇 (〇〇〇)