

## CGS 導入事例



東京ワールドゲート 神谷町トラストタワーさま

(HP : <https://www.tokyoworldgate.com>)

### 建物概要

地上38階、地下3階

延床面積 198,774 m<sup>2</sup>

オフィス、商業施設、ホテル 等

### 導入CGS

発電出力 1,000kW×2台

都市ガス

電力+ (温水+蒸気)

排熱回収設備 ジェネリンク

### ○導入に伴う実績○

	2年度実績	3年度実績	参考：計画値	※の値は、CGSのカタログから算出した値
対全電力需要	13.1%	30.6%	24.3%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	38.1%	37.8%	36%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	19.5%	20.1%	30%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	57.6%	57.9%	66%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

#### 【運転状況】

平均運転時間 週5日・1日当たり12時間程度

#### 【導入経緯】

災害時の業務機能継続及びエネルギーの効率利用によるCO<sub>2</sub>排出量の削減を目的とし高効率なガスエンジンコージェネレーションシステムを導入しました。

#### 【運用状況・今後の課題等】

コロナ感染拡大からの運用開始となりましたが増加する電気需要へのピークカットが機能しました。排熱回収効率の向上に関してはBEMSを活用し運転データの収集分析を行っており、BCP対策として非常用発電機と連携し長時間電源供給が可能なシステムとなっておりますので更なる運行体制の強化、運転効率の向上を図って参ります。

### ○助成要件への対応○

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓一時滞在施設であることの周知

### ○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」  
(平成26年度申請、令和元年度工事完了)