



日本橋エネルギーセンター さま

(HP : <https://www.mftg-smartenergy.co.jp/>)

事業所概要 (日本橋室町三井タワー内)

地上 26 階、地下 3 階の建物内にプラントを設置

延床面積 166,727 m²

オフィス・物販店舗・飲食店・劇場 等

導入CGS

発電出力 7,800kW×3 台 (2 台は助成対象外)

都市ガス

電力+冷水+温水+蒸気

○導入に伴う実績○

	2 年度実績	3 年度実績	参考：計画値	※の値は、CGS のカタログから算出した値
対全電力需要	29.4%	22.1%	31.2%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	42.2%	42.2%	44.2%	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	13.8%	12.3%	25.3%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	55.9%	54.5%	69.5%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

【運転状況】

平均運転時間 週 5 日・1 日当たり 1 5 時間程度 (3 台合計で年間約 6 千時間)

【導入経緯】

地域全体の省エネとBCP対応強化を目指して、熱電併給プラントを設置しました。
非常時にはエネルギー供給先の需要家 (約 2 0 棟のビル) のBCPもサポートします。

【運用状況・今後の課題等】

CGSで発電した電気を供給するとともに、ジェネリンク等との併用でCGSの排熱を活用して温水・冷水・蒸気を供給しています。発電効率と排熱利用率のさらなる向上のために、エネルギーマネジメントシステムのチューニングを進めています。

○助成要件への対応○

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓一時滞在施設であることの周知 (東京都中央区の帰宅困難者一時滞在施設一覧に掲載)

○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」
(平成 2 5 年度申請、平成 3 1 年度工事完了)