

## 東京ミッドタウン日比谷 さま

(HP : <https://www.hibiya.tokyo-midtown.com/jp/>)



### 建物概要

地上 35 階、地下 4 階  
延床面積 189,000 m<sup>2</sup>  
オフィス、商業施設 等

### 導入CGS

発電出力 1,000kW×3 台  
都市ガス  
電力+温水+蒸気

### ○導入に伴う実績○

	元年度実績	2 年度実績	参考:計画値	※は、CGS のカタログから算出した値
対全電力需要	48.2%	39.4%	31.5%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	34.0%	33.5%	38%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	22.5%	23.1%	33%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	56.5%	56.6%	70.8%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

#### 【運転状況】

平均運転時間 週 7 日・1 日当たり 12 時間程度  
(施設の電力需要により自動発停)

#### 【導入経緯】

B C P 機能の強化・排熱利用によるエネルギー効率化のため

#### 【運用状況・今後の課題等】

廃熱利用の最大化につき、継続検討

### ○助成要件への対応○

- ✓ B E M S によるエネルギーマネジメントを実施
- ✓ 一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓ 一時滞在施設であることの周知

### ○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」  
(平成 26 年度申請、令和元年度工事完了)