

豊洲二・三丁目地区 電気・熱供給事業プラント さま  
(HP : <https://www.mftg-smartenergy.co.jp/>)



建物概要

地上 35 階、地下 2 階  
延床面積 259,000 m<sup>2</sup>  
オフィス、商業施設、ホテル 等

導入CGS

発電出力 2,650kW×3 台 (1 台は助成対象外設備)  
都市ガス  
電力+温水+蒸気

○導入に伴う実績○

|        | 2 年度実績 | 参考：計画値 | ※の値は、CGS のカタログから算出した値 |
|--------|--------|--------|-----------------------|
| 対全電力需要 | 20.8%  | 34.1%  | 全体の電力需要に対するCGS出力割合    |
| 発電効率   | 39.8%  | 39.3%※ | エネルギーを電力として取り出した割合    |
| 排熱利用率  | 19.0%  | 21.0%※ | 温水や蒸気の利用割合 (HHV)      |
| 総合効率   | 58.8%  | 60.3%※ | 発電効率+排熱利用率 (HHV)      |

【運転状況】

平均運転時間 週 3 日・1 日当たり 6 時間程度

【導入経緯】

エネルギー供給エリアへの面的供給を行い、地域防災力の確保、街としての低炭素化の実現を行うため、自立分散型エネルギーの核としてCGSを導入した。

【運用状況・今後の課題等】

新規需要家と電力・熱の使用計画を共有し、使用に合わせた立上げ・通常運転を実施する。中央監視システムとの高負荷連携試験のタイミングを合わせて実施していき、最適な状態で運用できるよう調整を継続する。

○助成要件への対応○

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓一時滞在施設であることの周知

○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」  
(平成 29 年度申請、令和元年度工事完了)