



東京ワールドゲート 神谷町トラストタワーさま

(HP : <https://www.tokyoworldgate.com>)

建物概要

地上38階、地下3階

延床面積 198,774 m²

オフィス、商業施設、ホテル 等

導入CGS

発電出力 1,000kW×2台

都市ガス

電力+ (温水+蒸気)

排熱回収設備 ジェネリンク

○導入に伴う実績○

	2年度実績	参考：計画値	※の値は、CGSのカタログから算出した値
対全電力需要	13.1%	24.3%	全体の電力需要に対するCGS出力割合
発電効率	38.1%	36%※	エネルギーを電力として取り出した割合
排熱利用率	19.5%	30%※	温水や蒸気の利用割合 (HHV)
総合効率	57.6%	66%※	発電効率+排熱利用率 (HHV)

【運転状況】

平均運転時間 週5日・1日当たり12時間程度

【導入経緯】

災害時の業務機能継続及びエネルギーの効率利用によるCO₂排出量の削減を目的とし高効率なガスエンジンコージェネレーションシステムを導入しました。

【運用状況・今後の課題等】

緊急事態宣言の影響もあり、排熱利用の機会が少ない中で電気需要への対応を主に運転しました。排熱回収に関しては、ジェネリンクを活用し熱需要増加に合わせた排熱利用効率の向上を図ってまいります。

○助成要件への対応○

- ✓BEMSによるエネルギーマネジメントを実施
- ✓一時滞在施設の設置 (帰宅困難者の受入れ)
- ✓一時滞在施設であることの周知

○その他情報○

利用助成金：東京都「オフィスビル等事業所の創エネ・エネルギーマネジメント促進事業」
(平成26年度申請、令和元年度工事完了)